



## COMUNE DI MODENA

N. 813/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/12/2022

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Pinelli Roberta, Bortolamasi Andrea.  
Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 813**

**RESTAURO, RIPARAZIONE SISMICA, MIGLIORAMENTO SISMICO, RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO LICEO SOCIO PEDAGOGICO E MUSICALE CARLO SIGONIO DI MODENA - PRESA D'ATTO DELLO SCIoglimento DEL CONTRATTO CON E.MA.PRI.CE. S.P.A. E AFFIDAMENTO DEL COMPLETAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.L.VO 163/2006 E DELL'ART. 5 COMMA 4 LETT. B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, con propria deliberazione n. 86 del 08/03/2016, si riapprovava il progetto definitivo di restauro, riparazione sismica, miglioramento sismico, rifunzionalizzazione del complesso scolastico Liceo socio-psico-pedagogico e musicale Carlo Sigonio, sito in Modena, Via Saragozza n. 100, da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.L.vo. 163/2006 e s.m per una spesa complessiva di € 11.000.000,00;
- che, con determinazione dirigenziale n. 295 del 10.03.2016, si stabiliva di scegliere il contraente mediante procedura ristretta ai sensi dell'art. 55, commi 2 e 6, del D.L.vo 163/2006 e s.m., con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto secondo quanto disciplinato dall'art. 53, co. 2, lett. b), del D.L.vo. 163/2006 e s.m.i, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del medesimo decreto, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nella Lettera di Invito;
- che al presente progetto è stato assegnato il CUP D92F15000100004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;
- che al presente appalto è stato assegnato il seguente CIG: 66161668E5;
- che il responsabile del procedimento è l'arch. Alessio Ascari;
- che, con propria deliberazione n. 313 del 22/6/2016, si approvava, in conformità alle autorizzazioni e pareri degli enti competenti (Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Dipartimento di Sanità Pubblica della Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena e Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Modena) e a quanto disposto nella propria deliberazione n. 86/2016 e nel disciplinare di gara allegato al bando di gara ai paragrafi 6 e 15 lett. A) punto p), l'adeguamento del progetto definitivo dei lavori di cui sopra, per una spesa complessiva di € 11.000.000,00, progetto posto agli atti al Settore;
- che con determinazione del Dirigente n. 131/2017, esecutiva dal 10/2/2017, i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, sulla base delle risultanze della procedura ristretta, all'impresa Pessina Costruzioni Spa con sede in Milano, Via Nizzoli n. 4 – C.F. 00829110154, e la quale ha indicato per l'esecuzione della progettazione esecutiva il raggruppamento di professionisti così composto: Mandataria Area Progetti S.r.l., con sede in Torino, Via G. Regaldi n. 3 – Codice fiscale e P. I.V.A. 02467140048 – Mandanti: Luca Massimo Giacosa (libero professionista) – Torino - Via G. Regaldi n. 3 – C.F. GCSLMS77M07L219R – P.I.V.A. 08882680013 - Putetto S.r.l., con sede in Saluzzo (Cn), Via della Croce n. 24 – Codice Fiscale e P.I.V.A. 03126370042 - Alfredo Castiglioni (libero professionista) – Via G. Giusti n. 5 – Milano - C.F. CSTLRD51E27G187C - P.I.V.A. 00464360122 - Roberto Benatti (libero professionista), Grugliasco (To), Via General Cantore n. 32 - C.F. BNTRRT57A13L483F – P.I.V.A. 02870430010 - Alice Vergano (libero professionista) - Torino - Corso Montevecchio n. 46 – C.F. VRGLCA88P49L219V – P.I.V.A. 11338520015, per un importo netto contrattuale di € 7.186.225,95 corrispondente all'applicazione del ribasso del 21,13% sull'importo lavori e sulla progettazione esecutiva a base di gara di € 8.566.281,16, oltre a € 430.000,00 per oneri adeguamento piano di sicurezza (Dlgs. 91/08), oltre ad € 696.043,60 per oneri IVA al 10% sui lavori e ad € 60.692,35 per oneri IVA al 22% ed oneri previdenziali su spese di progettazione esecutiva per un totale complessivo di € 7.942.961,90;

- che, con propria deliberazione n. 431 del 26/7/2017 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto, in conformità all'art. 53, co.2, lett. b) del D.L.vo 163/2016 e s.m., dal raggruppamento di professionisti indicato dall'impresa aggiudicataria in sede di gara e così composto: Mandataria Area Progetti S.r.l. e Mandanti: Luca Massimo Giacosa (libero professionista) - Putetto S.r.l., - Alfredo Castiglioni - Roberto Benatti (libero professionista) - Alice Vergano, e consegnato all'Amministrazione Comunale dall'impresa aggiudicataria Pessina Costruzioni Spa con sede in Milano, Via Nizzoli n. 4 – C.F. 00829110154;

- che è stato stipulato tra le parti il contratto Rep. 85227 del 04.05.2017 e che il verbale di inizio lavori è stato firmato in data 4 settembre 2017 con data prevista di fine lavori il 20/2/2020;

- che, l'impresa aggiudicataria, Pessina Costruzioni s.p.a. nel corso di esecuzione del contratto ha operato senza rispettare il cronoprogramma dei lavori, accumulando ritardi sulla tempistica tanto da mettere indiscutibilmente a rischio il termine ultimo previsto per i lavori ed inoltre sono pervenute numerose comunicazioni da ditte fornitrici di materiali e/o da ditte esecutrici di lavori in sub appalto che lamentano il mancato pagamento di quanto di loro spettanza, così come da relazione del Rup arch. Pietro Morselli, prot. 200935/2019;

- che, in data 24/07/2019, Pessina Costruzioni S.p.a. ha depositato ricorso ex art. 161 comma 6 l. fall. innanzi al Tribunale di Milano per la concessione di termine per il deposito della proposta di concordato, del piano di cui all'art. 161, co. 2, lett. e), l. fall. e della documentazione di cui all'art. 161, co. 2 e 3, l. fall. ovvero in alternativa della domanda ai sensi dell'art. 182 bis 1° comma l. fall.;

- che con PEC in data 11/6/2020, assunta al protocollo del Comune al n.148487 in pari data, Pessina Costruzioni S.p.a. comunicava che il Tribunale di Milano - Sezione Fallimentare II Civile, con Decreto ex art. 169 bis Legge fallimentare, del 30/4/2020, autorizzava lo scioglimento giudiziale del rapporto contrattuale esistente con il Comune di Modena, all'interno del procedimento per concordato preventivo;

- che con propria deliberazione n. 354 del 14/7/2020 si prendeva atto dello scioglimento giudiziale del rapporto contrattuale con la ditta Pessina Costruzione spa, a norma a norma dell'art. 169-bis Legge fallimentare e si stabiliva di procedere all'affidamento del completamento dei lavori di restauro, riparazione sismica, miglioramento sismico, rifunzionalizzazione del complesso scolastico Liceo socio-psicopedagogico e musicale Carlo Sigonio, sito in Modena, Via Saragozza n. 100, mediante interpello delle ditte che seguivano nella graduatoria risultante dalla gara d'appalto, a partire dal secondo in graduatoria fino al quinto, escluso l'originario aggiudicatario, ai sensi dell'art. 140 del Dlgs. 163/2006;

- che in data 28 agosto 2020 con nota prot. 212644 è stata avviata la procedura di interpello con il costituendo raggruppamento E.MA.PRI.CE spa di Bolzano e Ranzato Impianti srl di Padova, risultato secondo in graduatoria, per l'affidamento dei lavori di completamento di cui sopra;

- che con determinazione del Dirigente n. 985/2021, esecutiva dal 2505/2021, si è ritenuto opportuno proseguire nel procedimento di interpello ai sensi dell'art. 5 comma 4 lett. b) del DL 76/2020 convertito nella Legge 120/2020 applicando le condizioni proposte dall'operatore economico interpellato e affidando il completamento dei lavori in oggetto alla ditta E.MA.PRI.CE. S.p.A. con sede legale a Bolzano - Piazza Walther Von Vogherlweide, 22 - codice fiscale 00251940243 per l'importo netto contrattuale di € 5.187.991,90 oltre a € 400.000,00 per oneri della sicurezza e così per un totale di € 5.587.991,90,

- che è stato stipulato tra le parti il contratto Rep. 85755 del 29/07/2021 e che il verbale di inizio lavori è stato firmato in data 30 luglio 2021 con data prevista di fine lavori il 24 luglio 2023;

Premesso inoltre:

- che, in data 17 Dicembre 2021 la Società Emaprice SpA ha depositato ricorso ex art. 161 comma 6 l. fall. innanzi al Tribunale di Treviso con la domanda di concordato preventivo riservandosi di presentare il piano, la proposta e la relativa documentazione ovvero in alternativa la domanda di omologazione dell'accordo ex art. 182 bis l. fall.;

- che il Tribunale di Treviso-Sezione Fallimentare con Decreto del 8/3/2022 ha concesso la sospensione del contratto in essere per 60 giorni e ha accolto in data 4/5/2022 la richiesta di proroga formulata dalla ditta Emaprice di ulteriori 60 giorni di sospensione;

- che in data 24/06/2022 la ditta E.MA.PRI.CE SpA ha presentato l'istanza ex art. 169-bis con la quale è stato chiesto lo scioglimento del contratto d'Appalto stipulato con il Comune di Modena;

- che con decreto reso all'udienza del 05/07/2022 il Tribunale di Treviso ha dichiarato inammissibile il ricorso per concordato preventivo a fronte della relativa rinuncia depositata dalla E.MA.PRI.CE SpA;

- che E.MA.PRI.CE SpA ha depositato in data 14 luglio 2022 la domanda di concordato mediante la quale conferma la volontà di chiedere lo scioglimento ex art. 169 bis l.f. dell'appalto in essere con il Comune con apposita successiva istanza;

- che con PEC in data 21/7/2022, assunta al protocollo del Comune al n. 269716 in pari data, il legale di Emaprice S.p.a. comunicava che il Tribunale di Treviso, con Decreto ex art. 169 bis Legge fallimentare del 20/7/2022, autorizzava lo scioglimento giudiziale del rapporto contrattuale esistente con il Comune di Modena, all'interno del procedimento per concordato preventivo;

- che il contratto con Emaprice S.p.a. si è pertanto sciolto a norma dell'art. 169-bis Legge fallimentare;

Considerato che i lavori non sono ancora conclusi e che sono tuttora attuali le motivazioni che hanno portato alla sopra richiamata deliberazione n. 354 del 14/7/2020, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del completamento dei lavori di restauro, riparazione sismica, miglioramento sismico, rifunzionalizzazione del complesso scolastico Liceo socio-psicopedagogico e musicale Carlo Sigonio, sito in Modena, Via Saragozza n. 100, mediante interpello delle ditte che seguono nella graduatoria risultante dalla gara d'appalto, a partire dal terzo in graduatoria fino al quinto, escluso l'originario aggiudicatario e il secondo in concordato preventivo, ai sensi dell'art. 140 del Dlgs. 163/2006, senza pertanto indire nuova gara d'appalto, applicando le condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 5 comma 4 lett. b) del DL 76/2020 convertito nella Legge 120/2020, come previsto nella determinazione del Dirigente n. 985/2021 sopra richiamata;

Dato atto:

- che è stata avviata la procedura per escutere la polizza fideiussoria n. 01.000053211 emessa in data 8/7/2021 da S2C s.p.a. a garanzia della regolare esecuzione dell'appalto (ex art. 113 D.L. VO 163/2006), salvo il risarcimento del danno ulteriore;

- che è stata avviata la procedura di escussione della polizza fideiussoria n. 01.000053212 emessa in data 8/7/2021 da S2C s.p.a. a garanzia dell'anticipazione ordinando all'appaltatore la restituzione al Comune della somma già erogata, nella misura dovuta in considerazione degli stati d'avanzamento presentati dall'appaltatrice e dello stato di consistenza del cantiere;
- che in data 22/12/2022 è avvenuto l'incasso della fideiussione escussa per € 1.410.883,24 da destinare, oltre alle risorse disponibili nel quadro economico inizialmente finanziato, al proseguimento dei lavori previo scorrimento della graduatoria risultante dalla gara d'appalto;
- che sarà cura del RUP inoltrare l'eventuale comunicazione all'ANAC dello scioglimento del contratto, nelle forme dalla stessa stabilite;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città ing. Gianluca Perri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

- di prendere atto della nota, PEC prot. 269716 del 21/7/2022, con cui Emaprice S.p.a. comunicava che in data 20/7/2022 il giudice fallimentare di Treviso, con Decreto ex art. 169 bis Legge fallimentare, autorizzava lo scioglimento giudiziale del rapporto contrattuale esistente con il Comune di Modena, all'interno del procedimento per concordato preventivo;
- di prendere atto, inoltre, che il contratto con Emaprice S.p.a. si è sciolto a norma dell'art. 169-bis Legge fallimentare per effetto dalla comunicazione del relativo decreto (di scioglimento) del 20/7/2022 pronunciato dal Tribunale di Treviso - Sezione Fallimentare;
- di procedere all'affidamento del completamento dei lavori di restauro, riparazione sismica, miglioramento sismico, rifunzionalizzazione del complesso scolastico Liceo socio-psicopedagogico e musicale Carlo Sigonio, sito in Modena, Via Saragozza n. 100, per quanto citato in premessa e qui integralmente richiamato, mediante interpello delle ditte che seguono nella graduatoria risultante dalla gara d'appalto, a partire dal terzo in graduatoria fino al quinto, escluso l'originario aggiudicatario e il secondo in concordato preventivo, ai sensi dell'art. 140 del D.L. VO 163/2006 e dell'art. 5 comma 4 lett. b) del DL 76/2020 convertito nella Legge 120/2020 relativamente alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;

- di dare atto:

= che l'arch. Alessio Ascari è il responsabile del procedimento;

= che è stata disposta, a cura del RUP, l'escussione della polizza fidejussoria n. n. 01.000053211 emessa in data 8/7/2021 da S2C s.p.a. a garanzia della regolare esecuzione dell'appalto (ex art. 113 D.L.VO 163/2006), salvo il risarcimento del danno ulteriore;

= che è stata avviata la procedura di escussione della polizza fideiussoria n. 01.000053212 emessa in data 8/7/2021 da S2C s.p.a. a garanzia dell'anticipazione ordinando all'appaltatore la restituzione al Comune della somma già erogata, nella misura dovuta in considerazione degli stati d'avanzamento presentati dall'appaltatrice e dello stato di consistenza del cantiere;

= che in data 22/12/2022 è avvenuto l'incasso della fideiussione escussa per € 1.410.883,24 regolarizzato sul capitolo e 5060/0, piano dei conti 4.3.12.99.999 "Altri trasferimenti in conto capitale da altre imprese", rif. accertamento 2022/2965, cod. fin. 52, provvisorio d'incasso n. 2022/30557 ricevuto da S2C S.p.a. Assicurazioni;

= che sarà disposta, a cura del RUP, l'eventuale comunicazione dello scioglimento del contratto all'ANAC, nelle forme dalla stessa stabilite;

= che la somma disponibile per il completamento dell'intervento è di € 6.012.228,46 ed è composta come segue:

Crono	Anno Impegno	N° Impegno / sub	Cod. Fin.	Descrizione impegno	Importi a disposizione dell'opera
2015/42	2017	3525/18	46	Imprevisti	237.912,32
2021/432	2022	3941/0	21	Imprevisti	81.503,78
Totale imprevisti					319.416,10
2021/432	2022	3942/0	21	Spese tecniche	37.532,02
Totale spese tecniche					37.532,02
2015/42	2017	594/1	46	Quota lavori + iva affidati a E.MA.PRI.CE spa	57.443,28
2015/42	2017	3525/17	46	Quota lavori + iva affidati a E.MA.PRI.CE spa	4.541,56
2015/42	2022	4259/0	46	Quota lavori + iva affidati a E.MA.PRI.CE spa	1.148.471,64
2015/42	2022	4260/0	46	Quota lavori + iva affidati a E.MA.PRI.CE spa	2.296.943,88
2015/42	2022	4261/0	46	Quota lavori + iva affidati a E.MA.PRI.CE spa	7.184,35
2021/432	2022	3940/0	21	Quota lavori + iva affidati a E.MA.PRI.CE spa	729.812,39

				Incasso fidejussione da destinare al proseguimento dei lavori	1.410.883,24
Totale lavori + iva					5.655.280,34
TOTALE COMPLESSIVO A DISPOSIZIONE					6.012.228,46

= che la copertura finanziaria di € 6.012.228,46 è costituita come di seguito riportato:

- per € 3.752.497,03 da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2015 sul capitolo 4468/0, cod. fin. 46, PDC 5.1.1.3.999 "Alienazione di partecipazioni in altre imprese" e relative a spese reimputate per esigibilità agli esercizi 2017 e 2022 mediante il correlato fondo pluriennale vincolato;
- per € 848.848,19 da quote confluite in avanzo formalmente vincolato dall'ente applicato nell'esercizio 2021 e relative a spese reimputate per esigibilità all'esercizio 2022 mediante il correlato fondo pluriennale vincolato;
- per € 1.410.883,24 da entrate derivanti dall'escussione della fidejussione a seguito dello scioglimento del rapporto contrattuale della ditta Emaprice S.p.a, accertamento 2022/2965 assunto nell'esercizio 2022;

= che l'importo di € 1.410.883,24 per escussione dell'anticipazione contrattuale, oltre interessi di mora, incassata con provvisorio di incasso n. 2022/30557 del 22/12/2022 è al netto dei recuperi previsti negli stati di avanzamento lavori di € 92.564,63 e inoltre sono stati compensati al netto di IVA: il totale delle fatture non ancora saldate di € 157.261,20, le attrezzature a piè d'opera di € 6.907,96, l'importo riconosciuto per la revisione prezzi 2022 di € 5.134,86 e la compensazione secondo semestre 2021 di € 4.128,69;

= che con successiva determinazione si provvederà ad affidare i lavori e ad impegnare la spesa.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di proseguire i lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA