



COMUNE DI MODENA

N. 812/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/12/2022

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Pinelli Roberta, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 812

CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO ALL'ASSOCIAZIONE PROTEZIONE DEL GATTO ODV DI IMMOBILI IN VIA POMPOSIANA 315

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'associazione in oggetto, a fare tempo dal 01/03/1977, con nota prot. 361/77 del 14/02/1977, ottenne dal Comune di Modena il diritto d'uso di un'area di proprietà comunale con sovrastanti fabbricati colonici, situata in Via Pomposiana n. 315;
- che tale diritto è stato esercitato ininterrottamente nel tempo, anche in forza di apposita convenzione approvata da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 23/05/2019 portante la scadenza del 31/12/2021, successivamente prorogata fino al 16/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 3192 del 30/12/2021;
- che l'anzidetto compendio immobiliare è stato utilizzato e gestito dalla Protezione del Gatto, oltre che per gli scopi della stessa associazione, anche come Gattile Intercomunale del Comune di Modena sia per il recupero dei gatti incidentati nel territorio comunale sia per una intensa e continuativa attività di tutela e salvaguardia della popolazione felina;
- che l'associazione Protezione del gatto, successivamente alla cessazione della anzidetta concessione, ha manifestato al Comune, sin dall'anno 2018 a seguito di numerose comunicazioni con i diversi Settori comunali, la necessità di un immobile per potere continuare a svolgere le proprie finalità statutarie, tra cui quelle di gestire strutture di ricovero, tra altri animali, della popolazione felina e di garantire il ricovero, la cura e l'assistenza, anche veterinaria, degli animali abbandonati, esprimendo preferenza per lo stesso compendio immobiliare di Via Pomposiana entro cui aveva operato continuativamente prima della cessazione della concessione;
- che il Comune di Modena, viste le finalità socio assistenziali sanitarie ed ambientali di interesse generale dell'Associazione, ritiene sussistano i presupposti per una nuova concessione in uso del compendio immobiliare alla Associazione a condizione:
 - a) che la stessa provveda, accollandosene le spese, alla esecuzione dei lavori di manutenzione e/o ristrutturazione dell'edificio abitativo, in condizioni di fatiscenza, impegnandosi all'inizio lavori entro 1 anno dalla firma del presente atto e alla conclusione degli stessi entro 2 anni dall'inizio dei lavori;
 - b) che la stessa si impegni altresì a sviluppare a propria cura gli elaborati per l'accertamento di conformità dei fabbricati A) e B) e delle tettoie, entro il 31.12.2023, nonché a demolire l'immobile C) identificato catastalmente al foglio 132 mappale 31 in quanto non suscettibile della predetta conformità;
- che il corrispettivo annuale della concessione, determinato dal competente Organo Tecnico in data 29/11/2022 prot. 457834 in € 14.352,00, viene ridotto in misura pari all'80% in quanto l'Associazione opera in campo sociale e ambientale in base all'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di immobili a terzi e pertanto ammonta a € 2.870,40;
- che il Comune di Modena per l'esecuzione dei lavori proposti dall'Associazione dell'importo complessivo di € 61.648,50 con nota prot. 448328 del 23/11/2022 autorizza un importo massimo di spesa pari a € 25.833,60;
- che in considerazione dell'ammontare del canone annuo ridotto ai sensi del Regolamento a € 2.870,40 e dell'assunzione da parte dell'Associazione Protezione del Gatto dell'onere economico

dei lavori di cui sopra riconosciuto fino all'importo massimo di € 25.833,60 (IVA compresa) si determina una durata della concessione di 9 anni;

Considerato:

- che l'Associazione Protezione del Gatto accetta le soprastanti condizioni e le relative prescrizioni impegnandosi ad eseguire le opere da essa proposte con nota prot. 448328 del 23/11/2022, come da relazione tecnica presentata dal tecnico incaricato dall'Associazione, conservata agli atti dell'Ufficio Patrimonio, finalizzate alla maggiore sicurezza dell'immobile, fermo restando che dette opere rimarranno di proprietà del Comune concedente al termine della presente concessione;
- che prima dell'esecuzione dei lavori gli stessi dovranno essere sottoposti e approvati dal Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città e dal Servizio Patrimonio;
- che l'Associazione Protezione del Gatto si impegna ad eseguire i lavori con modalità che consentano al Comune di riscontrare la congruità delle spese e le procedure utilizzate per selezionare gli esecutori dei lavori;
- che a conclusione dei lavori realizzati, prima di autorizzarne il rimborso, il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città e il Servizio Patrimonio ne verificheranno l'esecuzione per potere attestare la congruità tecnica ed economica delle spese rendicontate da rimborsare;
- che l'Associazione utilizza l'immobile in oggetto come sede sociale e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, come da relazione sottoscritta in data 07/06/2022, acquisita agli atti dell'Ufficio Patrimonio con prot. n. 204832;
- che non sono pervenute altre richieste di utilizzo dello stesso immobile oggetto del presente atto da parte di altri soggetti terzi;
- che le verifiche sull'assenza di pendenze debitorie patrimoniali e tributarie nei confronti del Comune di Modena hanno dato esito favorevole;

Visto il regolamento comunale per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

Delibera

- di procedere con la concessione con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza al 31/12/2031 in uso all'associazione "Protezione del gatto O.D.V.", codice fiscale 94020720366, degli immobili di proprietà comunale e da considerarsi beni indisponibili, situati a Modena in Via Pomposiana n. 315, evidenziati nelle planimetrie allegate a parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, per la durata di (nove) anni, che potrà essere rinnovata di comune accordo tra le parti per uguale durata, destinati all'espletamento delle attività statutarie e associative;

- di approvare lo schema di concessione, allegato, anch'esso parte integrante e sostanziale di questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto e l'adozione della determinazione dirigenziale, dando mandato al Dirigente di procedere ad eventuali modifiche specifiche e/o di dettaglio al contenuto dello schema stesso;

- di dare atto che il corrispettivo annuo, quantificato dal competente Organo Tecnico determinato dal competente Organo Tecnico in data 29/11/2022 prot. 457834 in € 14.352,00, viene ridotto in misura pari all'80% in quanto l'Associazione opera in campo sociale e ambientale in base all'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di immobili a terzi e pertanto ammonta a € 2.870,40 fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art. 4, comma 4° del D.P.R. n. 633/1972;

- di prenotare l'accertamento relativo al canone annuo di € 2.870,40 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:

- € 2.870,40 al Cap. 3181 del PEG 2022/2024, anno 2023 – dall'1/01/2023 al 31/12/2023;
- € 2.870,40 al Cap. 3181 del PEG 2022/2024, anno 2024 – dall'1/01/2024 al 31/12/2024;

- di dare atto:

= che per gli anni dal 2025 al 2031 l'entrata annua di € 2.870,40 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= che a fronte della manutenzione straordinaria, che l'associazione Protezione del gatto si assume a carico, è autorizzato un rimborso per una spesa complessiva massima di € 25.833,60 (IVA compresa) sulla base dei preventivi conservati agli atti, dando atto che l'esecuzione e rendicontazione dei lavori dovrà avvenire secondo le modalità richiamate in premessa;

= che a fronte della suddetta manutenzione straordinaria si rende necessario finanziare la spesa per l'importo massimo di € 25.833,60 (IVA compresa) mediante assunzione di prenotazione di impegno di spesa al CAP. 24257/0 del PEG 2022, Missione 1 Programma 5 "Gestione dei beni demaniali e patrimoniali" – Pol/Prog 194.19404 - Intervento 2022-244-00-02 – Crono 2022/910;

= che la copertura finanziaria di € 25.833,60 (IVA compresa) è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2022 sul capitolo 4656/0 PDC 4.5.4.99.999 "Altre entrate in conto capitale" cod. fin 87;

= che la spesa pari a € 25.833,60 (IVA compresa) non sarà esigibile nell'anno 2022, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2023 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

= che con successiva determinazione a firma del Dirigente si provvederà al perfezionamento dell'obbligazione giuridica sulla prenotazione di spesa 2022/20755 assunta con la presente deliberazione e reimputata per esigibilità all'esercizio 2023 prenotazione d'impegno 2023/3569;

= che con successiva disposizione di liquidazione del Dirigente, si procederà alla contabilizzazione dell'importo pari allo scomputo canone, emettendo contestuali mandati e reversali;

- di stabilire che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di sottoscrivere la concessione avente decorrenza dal 01/01/2023;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale

MARCHIANO' LUISA