



COMUNE DI MODENA

N. 811/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/12/2022

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Pinelli Roberta, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 811

ACCORDO TRA COMUNE DI MODENA E SOCIETA' DOGALI SSD SRL PER L'INCLUSIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA PISCINA DOGALI NEL CONTRATTO "SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI" CIG 6224947CC2

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario dell'impianto natatorio denominato "Dogali", impianto storico della città risalente agli anni '30, caratterizzato da un utilizzo molto intenso da parte delle società di nuoto della città e per diverse discipline natatorie tra cui il nuoto agonistico di alto livello, la pallanuoto e le discipline subacquee;
- che è interesse dell'Amministrazione Comunale garantire il funzionamento corretto ed efficiente degli impianti sportivi comunali al fine di promuovere la pratica sportiva, motoria e ricreativa, valorizzando il sistema di strutture destinate allo sport;

Dato atto:

- che con determinazione dirigenziale n. 501/2014 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva alla ATI Dogali SSDSRL (C.F. 02926270360) con sede in Modena (Capogruppo) - CME Soc. Coop. con sede in Modena (Mandante), della concessione del servizio di gestione della piscina comunale Dogali (CIG 563327773C), di durata pari a 12 anni con decorrenza dal 1 Giugno 2014 che contiene, tra l'altro, l'assunzione in carico al concessionario di interventi di manutenzione straordinaria dell'intero complesso sportivo nel limite di € 276.000,00 oltre IVA;
- che, a seguito della pesante crisi dovuta alla chiusura obbligatoria per le misure di contrasto e contenimento Covid 19, con lettera protocollo n. 273525/2020, Dogali S.r.l. chiedeva l'attivazione della revisione del Piano Economico Finanziario, come previsto dall'art. 216 del DL n. 34 del 19.5.2020 convertito, con modifiche, nella legge 77/2020;
- che l'Amministrazione Comunale – Settore Cultura, Sport, Giovani e Promozione della Città, ha ritenuto opportuno avviare il percorso di revisione del PEF in questione al fine di mantenere attivo un servizio importante per i cittadini e per le società sportive di nuoto, non solo modenesi ma anche provinciali ed extraprovinciale (che hanno così potuto continuare ad allenarsi in una vasca 50 mt anche nei periodi in cui erano consentiti solo gli allenamenti di carattere agonistico di rilevanza nazionale);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 740 del 14/12/2021 è stato approvato lo schema di contratto integrativo per la concessione del servizio di gestione della Piscina Dogali finalizzato al riequilibrio del Piano Economico Finanziario, prevedendo, tra le altre cose:
 - = la proroga di tre anni della durata della concessione fino al 31/05/2029;
 - = riequilibrio finanziario per € 500.000,00, come di seguito declinato:
 - € 185.000,00 già liquidati a Dogali SSDRL a luglio 2021 a titolo di contributo straordinario a parziale ristoro delle criticità determinate dalla pandemia, come da deliberazione della Giunta Comunale n. 345/2021;
 - € 129.000,00, ancora da erogare a Dogali SSDRL a titolo di contributo per anch'esso qualificabile come "Contributo emergenziale Covid";
 - € 186.470,85 quale somma, relativa a spese non ancora effettuate a cura del concessionario tra interventi di miglioria e manutenzioni straordinarie, che si accolla l'amministrazione Comunale;

- manutenzione straordinaria in capo al Comune;
- manutenzione ordinaria in carico alla Concessionaria come previsto in forza del contratto stipulato in data 30.5.2014;

- che a seguito della revisione del PEF è necessario che il Comune di Modena si accoli anche le manutenzioni straordinarie degli impianti elettrici e termici delle piscine Dogali, come sopra specificato;

- che, sulla base di un progetto di riqualificazione energetica dell'impianto, validato dal Settore Ambiente (p.g. 215640 del 17/07/2019), il gestore aveva attivato un contratto di "Prestazione di servizi energetici" con Sinergas S.P.A. che prevedeva l'installazione di un cogeneratore e di una nuova caldaia e relative opere accessorie a cura di Sinergas S.P.A. e la fornitura di energia elettrica e termica, oltre alla manutenzione degli impianti stessi;

- che gli impianti di cogenerazione e la nuova caldaia sono stati effettivamente realizzati e sono attualmente funzionanti;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 800 del 29/12/2020, si è provveduto ad approvare il rimborso di € 60.000,00 oltre ad oneri IVA a favore di Dogali SSDSRL per l'investimento relativo all'acquisto della nuova caldaia e relative opere edili;

Considerato:

- che il Comune di Modena ha da tempo intrapreso una politica volta al controllo diretto dei consumi energetici delle proprie strutture, al fine di ridurre i costi energetici a carico dell'ente e con finalità di miglioramento dell'efficienza energetica e di riduzione degli impatti sull'ambiente;

- che il principale strumento implementato dall'Ente per raggiungere gli obiettivi di efficientamento energetico e di riduzione dell'impatto ambientale del patrimonio edilizio comunale è individuato nell'Appalto novennale per l'espletamento del Servizio Energia per gli edifici comunali (CIG 6224947CC2) aggiudicato con Determinazione dirigenziale n. 738 del 4/5/2016 e avente durata dal 1.2.2017 al 31.1.2026 (contratto rep. 85185/2016);

- che successivamente lo stesso Appalto per l'espletamento del Servizio Energia per gli edifici comunali (CIG 6224947CC2) è stato oggetto di una rinegoziazione ai sensi dell'articolo 6, comma 2, lettera b) dell'Allegato II al Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115 recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", autorizzata con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 23/07/2020;

- che con la Determinazione dirigenziale n. 2077 del 21/10/2020 si è quindi esteso l'Appalto per l'espletamento del Servizio Energia per gli edifici comunali (CIG 6224947CC2) sino alla data del 31.01.2034 (appendice contrattuale rep. 85693/2021);

- che il suddetto contratto "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2" ha ad oggetto la gestione delle utenze degli immobili, inclusa la fornitura dei combustibili (energia elettrica e gas), la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e interventi mirati, volti all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare del Comune di Modena;

- che l'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto di cui al contratto "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2" prevede che nel corso della durata dell'appalto, l'elenco degli edifici

oggetto dell'appalto potrà essere oggetto di variazioni (in aumento e/o in diminuzione, ai sensi dell'art. 45 paragrafi A1, A2 e D) qualora il Comune ritenga necessario e/o conveniente estendere le prestazioni regolamentate dal presente Capitolato ad altri edifici di propria competenza;

Ritenuto:

- che per garantire la sostenibilità economica della gestione in concessione dell'impianto natatorio Dogali, è imprescindibile predisporre un percorso di gestione degli impianti energetici (in particolare quello termico) maggiormente efficiente, oltre a predisporre interventi di efficientamento degli stessi, anche in considerazione del caro bollette e della crisi energetica in atto;
- che per quanto sopra detto tali interventi di efficientamento spettano all'Amministrazione Comunale e pertanto è opportuno che la gestione energetica dell'intero impianto passi sotto il diretto controllo dell'Amministrazione stessa;
- che per garantire la sostenibilità economica dell'impianto è altresì necessario prevedere l'apertura della vasca da 50 metri solo nel periodo estivo, come già concordato per l'anno sportivo 2022/2023 e così per i prossimi anni nel caso perduri la crisi energetica in atto con le conseguenze economiche che comporta sul costo dell'energia;
- che con riferimento in particolare al cogeneratore lo stesso verrà utilizzato unicamente nel caso di apertura della vasca di 50 metri;

Considerato che l'inserimento di Dogali nell'Appalto per l'espletamento del Servizio Energia per gli edifici comunali (CIG 6224947CC2) comporta l'affidamento ad ASE Energia della gestione integrata della manutenzione ordinaria e dei consumi;

Dato atto che con lettera prot. 300015/2022 Dogali SSD ARL, facendo seguito alle interlocuzioni intercorse circa l'opportunità di effettuare il passaggio di gestione e manutenzione della centrale termica a servizio dell'impianto da Sinergas S.p.A. ad ASE Energia, ha dichiarato:

- di impegnarsi ad assolvere al pagamento delle utenze al Comune, come previsto dal contratto originario di concessione di gestione e confermato dal contratto integrativo di cui sopra, in ragione di quanto calcolato sui costi di ASE Energia;
- di essere consapevole che ASE Energia provvederà anche alla manutenzione ordinaria della centrale e che la quota di manutenzione ordinaria della stessa verrà calcolata all'interno della tariffa dell'energia elettrica che verrà rimborsata al Comune;

Dato atto infine:

- che con l'inclusione degli impianti della piscina Dogali nel contratto "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2", ai sensi dell'art. 45 del Capitolato Speciale d'Appalto, il canone annuo varierà di presunti netti € 384.000,00 (€ 468.480,00 IVA compresa) per l'annata contrattuale 2023, in considerazione del valore attuale del prezzo delle materie energetiche, e varierà di presunti netti € 384.000,00 (€ 468.480,00 IVA compresa) per l'annata contrattuale 2024 mentre per gli anni contrattuali successivi l'importo di € 384.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 468.480,00 annuo sarà impegnato sui rispettivi bilanci;
- che con lettera prot. 300015 / 2022 Dogali SSD ARL si è impegnata ad assolvere al pagamento delle utenze al Comune, come previsto dal contratto originario di concessione di gestione e

confermato dal contratto integrativo di cui sopra, in ragione di quanto calcolato sui costi di ASE Energia, consapevole che ASE Energia provvederà anche alla manutenzione ordinaria della centrale e che la quota di manutenzione ordinaria della stessa verrà calcolata all'interno della tariffa dell'energia elettrica;

Ritenuto di dover formalizzare il nuovo rapporto sulla gestione degli impianti tecnologici tra Comune di Modena e Dogali SSDSRL;

Vista la bozza appendice contrattuale relativa al complesso "Dogali" ad integrazione del contratto "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2";

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco, Prot. n. 406940 del 26.10.2022, con la quale è stato conferito all' Arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli unici.

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli unici, Arch. Roberto Bolondi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL..

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Cultura sport giovani e promozione della città dott.ssa Giulia Severi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di dare atto:

= che, ai sensi del contratto rep. n. 84667 del 30.5.2014 stipulato con Dogali SSDSRL e del successivo relativo contratto integrativo parzialmente novativo rep. n. 85831 del 19.5.2022, la manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio Dogali è ritornata in capo al Comune di Modena, mentre resta in capo al concessionario la manutenzione ordinaria e le spese per la gestione della struttura, inclusa la spesa per utenze;

= che con lettera prot. n. 183687 del 20.5.2022 la Dirigente Responsabile del Settore Cultura, Sport, Giovani e Promozione della Città ha richiesto al Dirigente Responsabile del Settore

Ambiente, Edilizia privata e Attività produttive che la centrale termica delle piscine Dogali venga inserita nell'appalto per la gestione calore degli impianti comunali tra Comune di Modena e ASE Servizi Energetici SPA, per essere gestita e mantenuta, in quanto, ai sensi della citata deliberazione n. 740/2021, la manutenzione straordinaria dell'impianto natatorio spetta al Comune;

= che con lettera prot. 300015 / 2022 Dogali SSD ARL, con riferimento al percorso di riequilibrio del Piano Economico Finanziario approvato con Delibera di Giunta n. 740 del 14/ 12/2021 che prevede che la manutenzione straordinaria dell'impianto sia in carico all'Amministrazione Comunale e facendo seguito alle interlocuzioni intercorse circa l'opportunità di effettuare il passaggio di gestione e manutenzione della centrale termica a servizio dell'impianto, da Sinergas S.p.A. ad ASE Energia, ha dichiarato:

- di impegnarsi ad assolvere al pagamento delle utenze al Comune, come previsto dal contratto originario di concessione di gestione e confermato dal contratto integrativo di cui sopra, in ragione di quanto calcolato sui costi di ASE Energia;
- di essere consapevole ASE Energia provvederà anche alla manutenzione ordinaria della centrale e che la quota di manutenzione ordinaria della stessa verrà calcolata all'interno della tariffa dell'energia elettrica;

- di ricomprendere, ai sensi degli articoli 37 e 45 del Capitolato Speciale di Appalto, a partire dal prossimo 01/01/2023, la conduzione, gestione e manutenzione ordinaria degli impianti termici al servizio del complesso delle piscine comunali "Dogali" all'interno del perimetro del Appalto per l'espletamento del Servizio Energia per gli edifici comunali (CIG 6224947CC2), aggiudicato con Determinazione dirigenziale n. 738 del 4/5/2016;

- di approvare la bozza di appendice contrattuale relativa al complesso "Dogali" ad integrazione del contratto "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2" (contratto rep. 85185/2016), che verrà completata, per gli aspetti meramente formali, in sede di stipula;

- di dare atto che tempi e modi di un eventuale acquisto del cogeneratore da parte del Comune di Modena saranno definiti successivamente e quindi i relativi costi saranno imputati a Dogali solo a seguito di tale acquisto da parte del Comune e dell'effettivo utilizzo per la piscina da 50 metri ;

- di approvare la bozza di Accordo tra Comune di Modena e Dogali SSD SRL per l'inclusione degli impianti tecnologici della piscina Dogali nel contratto "Servizio Energia degli edifici comunali" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che la maggior spesa per le utenze, anticipata dal Comune all'interno del contratto "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2", riferita agli impianti con funzionamento ordinario per tutta la stagione, troverà copertura al Cap. 15169/1 "Utenze" - Missione 6 – Programma 1 come segue:

- € 384.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi €. 468.480,00 sul PEG 2023 per l'annualità 2023;
- € 384.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi €. 468.480,00 sul PEG 2024 per l'annualità 2024;

- di accertare al Cap. 3653 "Rimborsi diversi inerenti gli impianti sportivi utenze Dogali (rilevante ai fini IVA)" del PEG 2022 le seguenti somme, da incassare da Dogali SSD ARL come segue:

- € 384.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi €. 468.480,00 sul PEG 2023 per l'annualità 2023
- € 384.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi €. 468.480,00 sul PEG 2024 per l'annualità 2024

- di dare atto che per gli anni dal 2025 e successivi, l'importo di € 384.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi €. 468.480,00 annuo sarà impegnato al medesimo capitolo 15169/1 e accertato al medesimo Cap. 3653 dopo approvazione dei rispettivi bilanci;

- di dare atto inoltre che con successiva determinazione dirigenziale saranno accertate e impegnate le somme sopra indicate.

- di precisare che il gestore Dogali SSDSRL valuterà l'effettivo utilizzo degli impianti in base alla propria programmazione.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di garantire il corretto funzionamento della piscina Dogali;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA