



## COMUNE DI MODENA

### N. 807/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/12/2022

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Pinelli Roberta, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 807**

**CRA IX GENNAIO - CAMBIO GRUPPO REFRIGERANTE D'ACQUA - ANNO 2022 -  
APPROVAZIONE PROGETTAZIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la normativa della Regione Emilia-Romagna in materia di accreditamento dei servizi sociali e socio-sanitari, di cui alla deliberazione n. 514 del 20/04/2009 “Primo provvedimento della Giunta Regionale, attuativo dell'art. 23 della L.R. 4/08 in materia di accreditamento dei servizi socio – sanitari” e successivi atti di modifica / integrazione / aggiornamento.

Richiamata la seguente determinazione del Dirigente di Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione:

- n. 492 del 01/04/2020 “Accreditamento dei servizi socio-sanitari ai sensi della DGR 514/2009. Approvazione dei contratti di servizio per la gestione dei servizi di case residenza e centri diurni per anziani non autosufficienti per il periodo 01/04/2020 – 31/12/2024” con cui sono stati approvati i contratti di servizio per le seguenti Case residenze e centri diurni privati: CRA e CD Cialdini, CRA e CD IX Gennaio, CRA e CD Guicciardini, CRA Ramazzini, CRA San Giovanni Bosco, CRA Casa Sant'Anna e Santa Luigia, Casa Della Gioia e del Sole, Residenza Anni Azzurri Ducale 1, Residence Anni Azzurri Ducale 2, Residence Anni Azzurri Ducale 3, Villa Margherita, Villa Anna, Villa Parco, Villa Regina, Centro diurno San Geminiano (con la quale è stato approvato il contratto di servizio fra Comune di Modena, Azienda USL di Modena e Gulliver cooperativa sociale con sede a Modena in Via G.Galilei n. 168, C.F e P.I. 02370870368, per la gestione dei servizi accreditati per il periodo 01/04/2020 – 31/12/2024);

Rilevato:

- che per la CRA e CD Guicciardini, la CRA e CD Cialdini, la CRA e CD IX Gennaio, la CRA Ramazzini, il CSRR e CSRD Mario del Monte, il CSRD Luosi, il CSRR Pegaso, il CSRD Iride, il CSRD Pisano la proprietà dell'immobile è del Comune di Modena;

- che il Comune di Modena ha ricevuto diverse segnalazioni sul malfunzionamento del gruppo frigo necessario per il raffrescamento estivo della CRA IX Gennaio, diventato particolarmente rumoroso a causa della usura delle parti meccaniche in movimento tanto da far insorgere un conflitto con i residenti delle abitazioni circostanti alla struttura;

- che il gruppo frigo presente nella struttura è un'apparecchiatura datata (anno 1998) e non più in produzione e si è rilevata una crescente difficoltà a reperire i materiali di ricambio;

- che tale situazione non garantisce che tale impianto possa continuare a raffrescare in maniera efficace la struttura, compromettendo la qualità del servizio durante il periodo estivo, soprattutto in caso di ondate di calore, considerata la fragilità dell'utenza dello stesso;

Ritenuto necessario provvedere con urgenza alla sostituzione del gruppo refrigerato presso la struttura CRA IX Gennaio in via Paul Harris, 165, a Modena;

Richiamata altresì:

- la 3° variazione di Bilancio approvata con DC n. 31 del 9/06/2022 con la quale è stata applicata in parte corrente una quota delle risorse accantonate nel FR-2021-04 "Fondo rischi relativo ai rimborsi ai gestori per manutenzioni straordinarie CRA e immobili ad uso sociale" per un importo pari a

€ 400.000,00 (valore complessivo dell'accantonamento pari a € 1.717.189,01) e che contestualmente è stato alimentato il capitolo di spesa di parte corrente 16235/0 di pari importo;

- la medesima variazione di Bilancio con la quale è stato alimentato in parte capitale per un importo pari a € 400.000,00 il capitolo di entrata 4677/0 di cui, per € 200.000,00 per finanziare la spesa relativa all'INT-2022-173-00 “Ripristino sistema di condizionamento della CRA IX GENNAIO”;

Richiamata la determinazione del Dirigente del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione n. 2385 del 08/11/2022 “Manutenzioni straordinarie per il ripristino del condizionamento della CRA IX GENNAIO e ristrutturazione degli immobili in via Nonantolana da utilizzare per soggetti in situazioni di grave disagio sociale: copertura finanziaria” con la quale si è stabilito, tra l'altro, di delegare il settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive a svolgere le attività di competenza per la realizzazione dell'intervento sulla CRA IX Gennaio e ad impegnare le spese stanziare sull'intervento di parte capitale INT - 2022-173-00 al Cap. U 25459/0;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici ed assunto al protocollo al n. 494100 del 27.12.2022 nel quale, a seguito dell'analisi dello stato di fatto del gruppo frigorifero esistente, si propone un intervento di sostituzione del gruppo frigorifero con un nuovo gruppo frigo a pompa di calore;

Visto il verbale di validazione del progetto “Lavori di sostituzione gruppo refrigeratore d'acqua – Progetto di fattibilità tecnico-economica” posto agli atti del Settore Ambiente, Mobilità, Attività economiche e Sportelli unici

Considerato che la spesa complessiva prevista dal progetto sopra citato per l'intervento di sostituzione del gruppo frigo è pari complessivamente a € 200.000,00, oneri IVA inclusi;

Ritenuto necessario provvedere alla sostituzione del gruppo refrigerante, consentendo il buon funzionamento del sistema di climatizzazione estiva all'interno della CRA ed evitare i disagi per gli ospiti derivanti da surriscaldamento interno dei locali, situazione che diversamente può verificarsi in occasione delle sempre più frequenti e prolungate ondate di calore che colpiscono da alcuni anni anche il nostro territorio;

Dato atto:

- che l'intervento rientra tra le spese di manutenzione straordinaria sull'immobile di competenza della proprietà comunale;
- che all'intervento è stato attribuito il codice CUP D92F22000640004;

Vista la disposizione del Sindaco, Prot. n. 406940 del 26.10.2022, con la quale è stato conferito all'Arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici dall'1.11.2022;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici arch. Roberto Bolondi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

Delibera

1) di approvare il progetto finalizzato alla sostituzione del gruppo refrigerante a servizio della CRA IX GENNAIO – Modena, posto agli atti del Settore al protocollo al n. 494100 del 27.12.2022 col seguente quadro economico:

<b>Capo A – Lavori a base d'appalto</b>	<b>Valori netti di gara</b>
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 140.000,00
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta -3%	€ 7.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta (Capo A)</b>	<b>€ 147.000,00</b>
<b>Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Oneri I.V.A. 22% su totale lavori Capo A	€ 32.340,00
Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su capo A), di cui 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 0,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 500,00
Spese di pubblicità e pubblicazione	€ 0,00
Spese tecniche incarichi di progettazione (IVA e oneri inclusi)	€ 5.460,00
Spese per allacciamenti	€ 0,00
Imprevisti e/o arrotondamenti	€ 14.700,00
<b>Totale somme a disposizione (Capo B)</b>	<b>€ 53.000,00</b>
<b>Totale netto dell'opera (Capo A + Capo B)</b>	<b>€ 200.000,00</b>
<b>Totale generale dell'opera</b>	<b>€ 200.000,00</b>

2) di dare atto:

- che la spesa di € 200.000,00 trova copertura al capitolo U 25459/0 del Peg 2022/0 del PEG 2022 - Pol/Prog 192.19206, INT. 2022-173-00 crono 2022/914 - CUP D92F22000640004 - Codice Opera OPP 2022/00057;

- che con la 3° variazione di Bilancio approvata con DC n. 31 del 9/06/2022 è stata applicata in parte corrente una quota delle risorse accantonate nel FR-2021-04 "Fondo rischi relativo ai rimborsi ai gestori per manutenzioni straordinarie CRA e immobili ad uso sociale" per un importo pari a € 400.000,00 (valore complessivo dell'accantonamento pari a € 1.717.189,01) e che contestualmente è stato alimentato il capitolo di spesa di parte corrente 16235/0 di pari importo;

- che con la medesima variazione di Bilancio è stato alimentato in parte capitale per un importo pari a € 400.000,00 il capitolo di entrata 4677/0 di cui, per € 200.000,00 per finanziare la spesa relativa all'INT-2022-173-00 "Ripristino sistema di condizionamento della CRA IX GENNAIO";

- che la copertura finanziaria di € 200.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2022 sul capitolo 4677/0 - P.D.C. 4.5.4.9.999 "altre entrate in conto capitale nac - cod. fin. 35 - acc.to 2022/2486;

- che la spesa di € 200.000,00 del crono 2022/914 non sarà esigibile nell'anno 2022, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2023 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa;

- che con successivo atto si provvederà ad affidare i lavori, valutando la possibilità di avvalersi del soggetto gestore degli altri impianti di riscaldamento / raffrescamento presenti negli edifici comunali.

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di completare i lavori ed avere un impianto funzionante per inizio estate 2023;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

**D e l i b e r a**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA