



COMUNE DI MODENA

N. 796/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/12/2022

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di dicembre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Assente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Pinelli Roberta, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 796

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCUOLA INNOVATIVA L. 107/2015 ART. 1, COMMI 153-158, E CESSIONE ALL'INAIL DELL'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena in data 14/09/2015 ha proposto, con manifestazione d'interesse, nell'ambito della procedura per la realizzazione di Scuole Innovative ai sensi dell'articolo 1, commi 153 – 158, della Legge n. 107 del 13 luglio 2015, all'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL) un'area edificabile, ubicata nel territorio comunale di Modena del comparto denominato "Ex Mercato Bestiame (lotto 4°)", con il fine di realizzare una nuova scuola dell'infanzia e primaria;
- che il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR), in esecuzione del D.M. n. 860 del 3/11/2015 adottato ai sensi dell'art. 1, comma 155, della L. 107/2015, ha avviato nel 2016 un concorso di idee, suddiviso in 52 aree territoriali, individuate dalle Regioni, con l'obiettivo di acquisire idee progettuali per la realizzazione di Scuole Innovative dal punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico, dell'efficienza energetica e della sicurezza strutturale e antisismica, nonché dalla presenza di nuovi ambienti di apprendimento e dall'apertura al territorio;
- che in esito al concorso, è risultata selezionata e vincitrice per l'area di Modena l'idea progettuale per la costruzione di una Scuola Innovativa elaborata dallo studio Franciosini;
- che a partire dalle linee guida fornite dal progetto dello Studio Franciosini, i tecnici dell'Amministrazione comunale – Settore Lavori pubblici e manutenzione della città – hanno tradotto in esecutività il progetto per la costruzione della Scuola Innovativa che sarà ubicata a Modena, comparto "Ex Mercato Bestiame" - Via del Mercato;

Dato atto:

- che l'opera verrà realizzata dall'INAIL previa cessione alla stessa, da parte dell'Amministrazione comunale, dell'area di proprietà individuata per la nuova costruzione, in Via del Mercato;
- che oltre alla cessione dell'area l'offerta del Comune comprendeva anche la realizzazione del progetto esecutivo della Scuola, redatto su incarico dell'Amministrazione comunale, così come previsto dalla procedura per la realizzazione di Scuole Innovative ai sensi della L. 107/2015;
- che il procedimento attraverso il quale si svilupperà l'investimento prevedeva due fasi distinte:
 - nella prima fase l'INAIL acquista l'area proposta in vendita unitamente al progetto esecutivo predisposto su iniziativa del Comune proponente, per tramite del proprio Responsabile Unico del Procedimento;
 - nella fase successiva il suddetto progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica, per essere poi validato a cura del Responsabile del Procedimento incaricato dall'INAIL, al fine di affidare in appalto l'esecuzione dei lavori di costruzione della struttura con procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Codice dei Contratti (D. Lgs.50/2016 e s.m.i.);

Considerato inoltre:

- che l'area edificabile comunale, posta in un'area denominata "Ex Macello" nel quartiere "Lamarmora" limitrofa al quartiere "Crocetta", oggetto di cessione all'INAIL, identificata all'Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale e Territorio di Modena – Catasto Fabbricati al Foglio 94,

mappale 18 C/2, map-pale 163 (parte) sub 1 area urbana e mappale 97 B.C.N.C., è idonea allo scopo prefissato, ossia mu-nita di tutte le caratteristiche – urbanistiche, morfologiche, ecc. - che ne rendono possibile e sosteni-bile l'utilizzazione cui è finalizzato il progetto;

- che l'Amministrazione comunale di Modena dispone di un progetto esecutivo già sottoposto a verifica da soggetti incaricati dall'INAIL;

Richiamato il Rapporto di Valutazione redatto dall'INAIL (Consulenza Tecnica per l'edilizia) in data 1/04/2022 ad oggetto "Nuovo Polo Scolastico (Scuola dell'Infanzia e Primaria) in Modena comune Modena MO" con il quale, a seguito di una analisi tecnica, che comprende tra le altre l'inquadramento del bene, la collocazione urbanistica e il progetto del complesso scolastico, stima come valore di massima dell'area edificabile comunale, destinata alla suddetta scuola, in € 740.000,00;

Vista la lettera prot. U.INAIL.60003.18/10/2022.0006038 pervenuta in data 19/10/2022, acquisita agli atti comunali con prot. n. 392764/2022, con la quale l'INAIL comunica:

- la conclusione con esito positivo della verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, formulando la proposta di acquisto per l'area comunale destinata alla costruzione della suddetta nuova scuola dell'infanzia e primaria pari a € 740.000,00;
- le modalità con le quali il citato importo sarà corrisposto.

Visto altresì che tale progetto, seppure finanziato con altre risorse, rientra nell'ambito degli interventi del "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016 e alla propria deliberazione n. 429/2016;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, trasmesso all'INAIL dall'amministrazione comunale con protocollo gen. n. 380518 del 7/10/2022 per la realizzazione della Scuola Innovativa che prevede una spesa complessiva pari a € 7.485.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 1'565'028,39 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017) suddiviso in:	€ 5.818.368,09
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 211.631,91
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (Capo A)	€ 6.030.000,00
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 10% su Capo A	€ 603.000,00
Somme a disposizione per cablaggi, allacciamenti, ecc. e relativa IVA compresa	€ 50.000,00

Somme a disposizione per imprevisti, pubblicità e relativa IVA	€ 241.993,20
Incarichi di progettazione specialistica: rilievo topografico, geologico, acustica, elettrico, termoidraulico, prevenzione incendi, assistenza alla progettazione	€ 53.484,80
Incarichi di validazione, Direzione Lavori, collaudo tecnicoamministrativo, collaudo strutture, collaudo impianti elettrici e speciali, collaudo impianti meccanici, termoidraulici, redazione APE	€ 500.880,00
Contributo ANAC	€ 800,00
Assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 4.842,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Capo B)	€ 1.455.000,00
TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€ 7.485.000,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 7.485.000,00

Dato atto:

- che al progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto D96J17000700004, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- che il RUP dell'intervento per il Comune di Modena è stato nominato l'Arch. Alessio Ascari;

Considerato altresì, che il Comune di Modena ha già ricevuto un'anticipazione sul prezzo di vendita dell'area, sopra indicata, da parte del Ministero dell'Istruzione, ai sensi del D.L. 109/2018 art. 42-bis, in data 17 dicembre 2019, di € 10.696,88 (accertamento n. 2019/3072, reversale n. 24325/2019) e che pertanto detto importo sarà scomputato dal prezzo di vendita e versato al Ministero;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 8/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022 - 2024, contenente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di immobili (art. 58 del D.L. n. 112/2008), che prevede, tra le altre, la vendita dell'area edificabile per la realizzazione della Scuola Innovativa (ALI-2019-009-00);

Ritenuto pertanto di prendere atto che si procederà con la cessione all'INAIL dell'area edificabile come sopra identificata;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, ing. Gianluca Perri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Direttrice Generale dott.ssa Valeria Meloncelli espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

Delibera

1) di approvare in linea tecnica, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, il progetto esecutivo agli atti e trasmesso all'INAIL con prot.gen. n°380518/2022 agli atti;

2) di dare atto che tale progetto, seppure finanziato con altre risorse, rientra nell'ambito degli interventi del "Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016 e alla propria deliberazione n. 429/2016.

3) di dare atto che l'importo ad oggi previsto per la realizzazione del progetto suddetto è pari a € 7.485.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
CAPO A – LAVORI A BASE D'APPALTO	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 1'565'028,39 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017) suddiviso in:	€ 5.818.368,09
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 211.631,91
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (Capo A)	€ 6.030.000,00
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 10% su Capo A	€ 603.000,00
Somme a disposizione per cablaggi, allacciamenti, ecc. e relativa IVA compresa	€ 50.000,00
Somme a disposizione per imprevisti, pubblicità e relativa IVA	€ 241.993,20
Incarichi di progettazione specialistica: rilievo topografico, geologico, acustica, elettrico, termoidraulico, prevenzione incendi, assistenza alla progettazione	€ 53.484,80
Incarichi di validazione, Direzione Lavori, collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutture, collaudo impianti elettrici e speciali, collaudo impianti meccanici, termoidraulici, redazione APE	€ 500.880,00
Contributo ANAC	€ 800,00
Assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 4.842,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Capo B)	€ 1.455.000,00

TOTALE (CAPO A + CAPO B)	€ 7.485.000,00
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 7.485.000,00

4) di dare atto che il RUP per il Comune di Modena è l'Arch. Alessio Ascari.

5) di dare atto che l'opera verrà realizzata dall'INAIL, con procedura ad evidenza pubblica ai sensi del Codice dei Contratti (D.lgs.50/2016 e s.m.i.) previa cessione alla stessa, da parte dell'Amministrazione comunale, dell'area di proprietà individuata per la nuova costruzione, in Via del Mercato.

6) di prendere atto, per le motivazioni meglio precisate nelle premesse e integralmente richiamate, della futura cessione all'INAIL con sede in P.le Giulio Pastore, 6 00144 Roma, C.F. 01165400589, dell'area edificabile comunale, posta in un'area denominata "Ex Macello" nel quartiere "Lamarmora" limitrofa al quartiere "Crocetta", identificata all'Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale e Territorio di Modena – Catasto Fabbricati al Foglio 94, mappale 18 C/2, mappale 163 (parte) sub 1 area urbana e mappale 97 B.C.N.C., nell'ambito della procedura per la realizzazione di Scuole Innovative ai sensi dell'articolo 1, commi 153 – 158, della L. 107/2015, per la realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia e primaria al prezzo di € 740.000, 00, valore stimato dall'INAIL medesima come da Rapporto di Valutazione in data 1/04/2022.

7) di dare atto che, conseguentemente all'adozione degli atti di competenza di INAIL, con successiva Determinazione dirigenziale:

- si procederà con la cessione dell'area di cui sopra, ai fini della formalizzazione dell'atto pubblico di vendita;

- si accerterà la somma di € 729.303,12 al cap. E/4420/0 Pdc 4.4.2.1.999 "Cessione di terreni n.a.c." quale corrispettivo, già decurtato dell'anticipazione richiamata in premessa, per la cessione dell'area comunale, e si completeranno le scritture contabili necessarie.

8) di stabilire che la gestione relativa alla cessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

9) di dare atto altresì che si rimanda ad atti successivi quanto si rivelerà necessario per lo sviluppo del progetto suddetto.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di rispettare la scadenza indicata nel cronoprogramma concordato con INAIL;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale

MARCHIANO' LUISA