



## COMUNE DI MODENA

**N. 618/2022 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 16/11/2022**

L'anno 2022 il giorno 16 del mese di novembre alle ore 17:40 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videocollegamento
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

### **OGGETTO n. 618**

**IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN MODENA, VIALE CIRO MENOTTI  
137 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DELLE OPERE E DEGLI INTERVENTI  
REALIZZATI**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria dell'immobile posto a Modena in viale Ciro Menotti 137, catastalmente identificato al Foglio 125, Mappale 145 sub 2 (area di manovra), Mappale 146 sub 2 (deposito), Mappale 150 sub 2 (archivio e ripostiglio), dell'Ufficio del Territorio di Modena;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 6.10.2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato l'ampliamento del diritto di superficie, a suo tempo costituito con atto in data 28/03/2018 Rep. 6451/3472, a favore del Il Tortellante A.P.S della porzione immobiliare comunale, posta a Modena in Via Tagliazucchi, angolo Via Borelli, all'interno del comparto denominato "Ex M.O.I. di Via C. Menotti", come sopra identificata;

Dato atto:

- che immobile in parola, realizzato in data anteriore al 02/08/1967, anteriormente all'entrata in vigore della L. n. 765/1967, è inoltre stato oggetto di interventi edilizi in forza del progetto di opere pubbliche per MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE di cui al Prot. N. 1842/1989;
- che sull'immobile in parola il Servizio Patrimonio e Tributi ha provveduto a verificare la conformità edilizio-urbanistica e ad effettuare la ricognizione ed il rilievo di quanto effettivamente esistente sul posto;
- che, conseguentemente, sono stati redatti gli elaborati grafici relativi alla rappresentazione dello stato di fatto rilevato, al fine della loro regolarizzazione;

Preso atto che occorre procedere, ai sensi della L.R. 15/2013, all'accertamento di conformità di quanto realizzato, secondo quanto risulta dagli elaborati allegati, parti integranti del presente atto, che di seguito si elencano:

- 1 - Estratto di P.R.G.;
- 2 - Estratto di Mappa;
- 3 - Relazione tecnica della consistenza rilevata;
- 4 - Stato di fatto legittimato;
- 5 - Stato di fatto rilevato;

Visto che l'accertamento di conformità urbanistico - edilizia è contenuto nella "Relazione tecnica della consistenza rilevata" che è parte integrante del presente atto;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa e la delega di funzioni all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 422604 del 7/11/2022;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

Di prendere atto:

- che sull'immobile ubicato nel territorio comunale in Viale Ciro Menotti 137, catastalmente identificato al Foglio 125, Mappale 145 sub 2 (area di manovra), Mappale 146 sub 2 (deposito), Mappale 150 sub 2 (archivio e ripostiglio), dell'Ufficio del Territorio di Modena, sono state realizzate opere ed interventi di cui agli elaborati allegati, parti integranti del presente atto e di seguito elencati:

1 - Estratto di P.R.G.;

2 - Estratto di Mappa;

3 - Relazione tecnica della consistenza rilevata;

4 - Stato di fatto legittimato;

5 - Stato di fatto rilevato;

- che l'accertamento di conformità urbanistico - edilizia, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013 è contenuto nella "Relazione tecnica della consistenza rilevata" allegata quale parte integrante del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA