



COMUNE DI MODENA

N. 606/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 08/11/2022

L'anno 2022 il giorno 08 del mese di novembre alle ore 12:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Filippi Alessandra.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 606

AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "VIA BARBANTI" RIENTRANTI NEI C.D. BONUS FACCIATE 90% - INTEGRAZIONE PER IMPORTO IVA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modena possiede un appartamento in proprietà, di cui è in corso di perfezionamento la vendita, all'interno del condominio "BARBANTI" in Via Barbanti n. 11/1-2;

Dato atto:

- che il Comune deve partecipare con i proprietari delle parti private agli interventi approvati in sede di assemblea condominiale per i quali è prevista la detrazione, nella misura del 90% delle spese sostenute, ai sensi dell'articolo 1, commi 219 e seguenti, della legge n. 160 del 2019 -Legge di Bilancio 2020 (c.d. "bonus facciate") consentendo così ai privati proprietari delle restanti porzioni del complesso immobiliare di poter accedere all'agevolazione prevista;

- che i condomini del condominio "BARBANTI" hanno ritenuto di procedere all'effettuazione di interventi rientranti nel c.d. "bonus facciate", valorizzando l'immobile e le singole proprietà private;

- che con la deliberazione della Giunta comunale n. 445 del 02/09/2022 sono stati approvati i lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel c.d. "Bonus facciate" nel condominio "Barbanti" per un importo di € 7.060,84 quale quota di competenza del Comune di Modena;

-che è stato impegnato il suddetto importo di € 7.060,84 con prenotazione di spesa n. 2022/13218 al Cap. 21651/0 "Altre spese in conto capitale" del Peg 2022 e che per mero errore materiale non è stata considerata l'IVA su tale importo impegnato, corrispondente a € 706,08;

Considerato che occorre pertanto rettificare la deliberazione di Giunta n. 445/2022 sopracitata e che si rende necessario disporre il finanziamento dell'importo relativo all'IVA di € 706,08;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa e il conferimento di delega di funzioni all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 411101 del 28/10/2022;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di rettificare in seguito a mero errore materiale la deliberazione n. 445 del 02/09/2022 con cui sono stati approvati i lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel c.d. "Bonus facciate" nel condominio "Barbanti" per un importo di € 7.060,84 al netto di IVA (crono2022/562) quale quota di competenza del Comune di Modena e di disporre il finanziamento della spesa per IVA di € 706,08;

- di dare atto:

= che per quanto sopra si rende necessario finanziare la spesa di € 706,08 quale importo IVA sull'ammontare della spesa per i lavori che trova copertura al cap. 21651/0 del Peg 2022 INT- 2022-999-00-08 - crono 2022/701;

= che la copertura finanziaria di € 706,08 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2022 sui capitoli 4430 PDC 4.4.1.8.999 "Alienazioni di altri beni immobili n.a.c.", 4439/0 PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", 4440/0, PDC 4.4.3.99.1. "Alienazione di altri beni immateriali n.a.c.", 4450/0, PDC 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod. fin. 17;

= che con successiva Determinazione Dirigenziale sarà assunto l'impegno di spesa confermando l'impegno al Capitolo di cui sopra e successivamente saranno liquidati gli importi richiesti dall'amministratore condominiale per i lavori in oggetto;

= che, poiché gli enti locali non sono soggetti d'imposta ai fini dell'imposta sui redditi IRES, come chiarito dall'Agenzia delle Entrate con la risposta ad interpello n. 397 del 23/9/2020, non possono beneficiare della detrazione fiscale dall'imposta lorda IRES prevista dal bonus facciate e dall'ecobonus, pertanto la spesa sopra approvata resterà completamente a carico del Comune di Modena;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di consentire il pagamento delle spese di competenza comunale entro la data fissata per il rogito di vendita della porzione immobiliare in oggetto;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "VIA BARBANTI" RIENTRANTI NEI C.D. BONUS FACCIATE 90%- INTEGRAZIONE PER IMPORTO IVA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3784/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 07/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "VIA BARBANTI" RIENTRANTI NEI C.D. BONUS FACCIATE 90%- INTEGRAZIONE PER IMPORTO IVA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3784/2022.

Modena li, 07/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "VIA BARBANTI" RIENTRANTI NEI C.D. BONUS FACCIATE 90%- INTEGRAZIONE PER IMPORTO IVA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3784/2022, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 07/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "VIA BARBANTI" RIENTRANTI NEI C.D. BONUS FACCIATE 90%- INTEGRAZIONE PER IMPORTO IVA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3784/2022, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 07/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Registro Delibere di Giunta n. 606 del 08/11/2022

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "VIA
BARBANTI" RIENTRANTI NEI C.D. BONUS FACCIATE 90% -
INTEGRAZIONE PER IMPORTO IVA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/11/2022 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 28/11/2022

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**