



## COMUNE DI MODENA

**N. 605/2022 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 08/11/2022**

L'anno 2022 il giorno 8 del mese di novembre alle ore 12:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli e Filippi.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 605**

**CONCESSIONE ALLA SIGNORA L.G. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE IN VIA ARAGO IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la signora L.G. è proprietaria di un immobile sito in via Arago, identificato catastalmente al foglio 139, mappale 86;
- che la signora L.G. ha chiesto all'Ufficio Patrimonio del Comune di Modena, con lettera prot. n. 385865 del 13.10.2022, l'autorizzazione a realizzare una piattaforma elevatrice esterna sull'area cortiliva di proprietà, ma ad una minor distanza da Via Arago, in deroga alle norme relative alle distanze minime delle costruzioni dai confini, previste al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;
- che la porzione di area suddetta corrispondente all'immobile di Via Arago n. 37, interessata dalla costruzione a minor distanza, è area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade;
- che il Comune di Modena, in qualità di proprietario dell'area confinante, ritiene di poter autorizzare l'intervento edilizio in deroga alle disposizioni in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini e addivenire pertanto alla costituzione di un diritto di servitù, considerato che non ci sono motivi ostativi all'esecuzione dell'opera, in base al disposto dell'art. 873 del Codice Civile e delle disposizioni contenute al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE;
- che il Collegio dei Periti, presso l'Ufficio Patrimonio, con verbale prot. n. 388631 del 14/10/2022, ha determinato in € 500,00 l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza dalla confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq. 4,2 (area indicata in tratteggio colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

Considerato che non ci sono motivi ostativi all'esecuzione dell'opera da parte del privato, in base al disposto dell'art. 873 del Codice Civile e delle disposizioni contenute al Cp. XXV del PSC-POC-RUE;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 411101 del 28.10.2022;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità della Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

## Delibera

- di concedere alla signora L.G. l'autorizzazione, ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a realizzare una piattaforma elevatrice sull'area di sua proprietà identificata all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 139 mappale 86, ad una minor distanza da Via Arago, che è area comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze delle costruzioni dai confini, come da documentazione allegata alla richiesta, agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- di approvare, in allegato a questa deliberazione, l'autorizzazione a costruire in deroga alle distanze legali dai confini di proprietà, da sottoscrivere dopo l'esecutività del presente atto;
- di accertare la somma di € 500,00 da riscuotere “una tantum” dalla signora L.G. a titolo di indennizzo per l'aggravio dovuto all'asservimento del terreno comunale al Cap. 4440/0 del Bilancio 2022 ALI-2022-001-00 indennizzi per minor distanza dai confini (triennio 2022-2024);
- di dare atto che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA

## **COMUNE DI MODENA**

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

### **CONCESSIONE A COSTRUIRE IN DEROGA**

#### **ALLE DISTANZE LEGALI DAI CONFINI DI PROPRIETA'**

L'anno Duemilaventidue (2022), il giorno

( ) del mese di , in Modena,  
presso l'Ufficio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

#### **FRA**

Il **Comune di Modena** rappresentato dall'arch.  
Tiziano Magnani, nella qualità di Posizione  
Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, agente in  
rappresentanza del Comune di Modena, con sede in  
Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come  
"concedente", e non altrimenti, in base ai poteri a  
lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale,  
ai sensi della disposizione di attribuzione e  
delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019.  
Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364.

Premesso:

- che la signora L. G. è proprietaria di un  
immobile sito in via Arago, identificato  
catastalmente al foglio 139, mappale 86;
- che la signora L. G. ha chiesto all'Ufficio  
Patrimonio del Comune di Modena, con lettera prot.

n. 385865 del 13.10.2022, l'autorizzazione a realizzare una piattaforma elevatrice esterna sull'area cortiliva di proprietà ma ad una minor distanza da Via Arago, in deroga alle norme relative alle distanze minime delle costruzioni dai confini, previste al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;

- che la porzione di area suddetta corrispondente all'immobile di Via Arago, interessata dalla costruzione a minor distanza, è area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade;

- che il Comune di Modena, in qualità di proprietario dell'area confinante, ritiene di poter autorizzare l'intervento edilizio in deroga alle disposizioni in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini e addivenire pertanto alla costituzione di un diritto di servitù, considerato che non ci sono motivi ostativi all'esecuzione dell'opera, in base al disposto dell'art. 873 del Codice Civile e delle disposizioni contenute al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE;

- che il Collegio dei Periti, presso l'Ufficio Patrimonio, con verbale prot n. 388631 del

14/10/2022, ha determinato in € **500,00** l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza dalla confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq. 4,2 (area indicata in tratteggio colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

**concede**

alla signora L. G.

**l'autorizzazione**

ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a realizzare una piattaforma elevatrice sull'area di sua proprietà identificata all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 139 mappale 86, ad una minor distanza da Via Arago, che è area comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, come da documentazione allegata alla richiesta, agli atti dell'Ufficio Patrimonio.

**Disciplinare di Concessione**

1)A titolo di indennizzo per la deroga alle distanze rispetto al posizionamento della piattaforma elevatrice da Via Arago, la signora L. G. corrisponderà al Comune di Modena, in un'unica

soluzione, la somma complessiva di € **500,00** da versarsi alle casse comunali non appena intervenuta l'esecutività della delibera di approvazione del presente atto.

2) Nessun onere deve essere a carico del Comune e il proprietario dell'area privata dovrà intervenire per la rimessa in pristino, a proprie totali cure e spese, del tratto di strada in caso di deterioramento dovuto ai lavori di costruzione.

3) I lavori devono ottenere tutte le necessarie autorizzazioni ed i permessi previsti dalle leggi vigenti, sia per le costruzioni che per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

4) Nel caso in cui l'opera realizzata sia difforme da quella progettata ed incida in modo diverso o più ampio sui confini con la strada, il Comune di Modena valuterà se mantenere in vigore l'asservimento a minor distanza e procederà alla richiesta di un eventuale conguaglio. Pertanto, sin da ora la signora L. G. si impegna a comunicare all'Ufficio Patrimonio il termine della realizzazione dell'opera, corredato da una riproduzione grafica della stessa, al fine di una verifica del rispetto delle condizioni del presente atto.

5) L'autorizzazione a costruire in deroga ai limiti di distanza dal confine ai sensi dell'art. 25.16 del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE non pregiudica eventuali diritti di terzi.

6) La signora L. G. è responsabile per i danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dei lavori di costruzione.

7) La concessionaria sig.ra G. è obbligata a stipulare un eventuale successivo atto di costituzione di servitù di minor distanza a favore del Comune di Modena nel caso in cui il Comune stesso lo richiedesse.

8) Le eventuali spese relative al presente atto e ogni onere derivante dalla costituzione della servitù sono poste a carico della suddetta concessionaria.

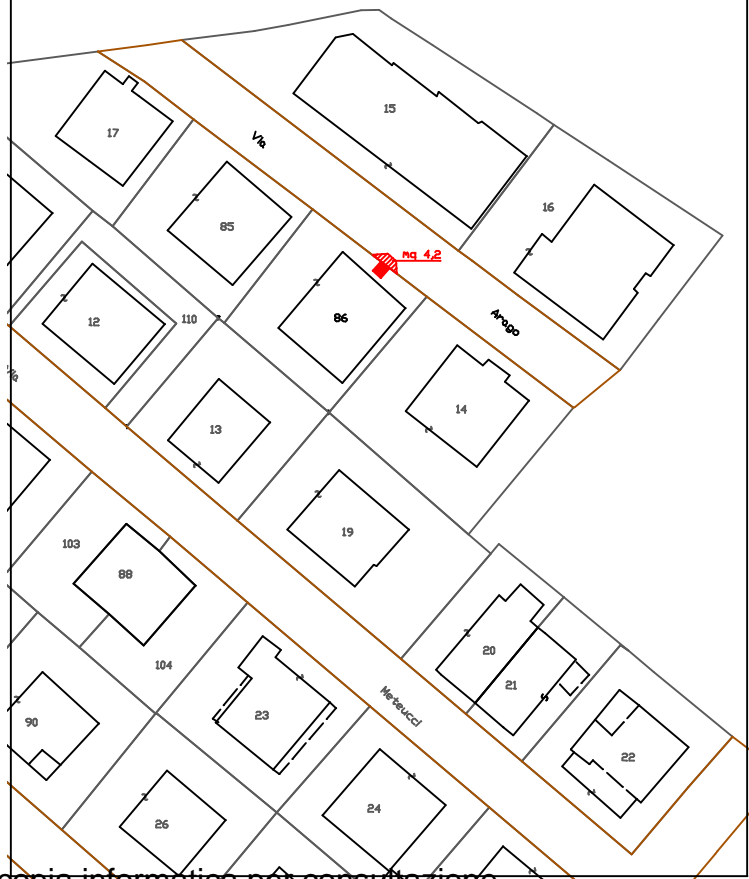
Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Il Comune di Modena  
arch. Tiziano Magnani



Per accettazione

sig.ra L. G.





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALLA SIGNORA L. G. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE IN VIA ARAGO IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3704/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 04/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(MAGNANI TIZIANO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALLA SIGNORA L. G. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE IN VIA ARAGO IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3704/2022.

Modena li, 04/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALLA SIGNORA L. G. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE IN VIA ARAGO IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3704/2022, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 07/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALLA SIGNORA L. G. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE IN VIA ARAGO IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3704/2022, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 07/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Registro Delibere di Giunta n. 605 del 08/11/2022**

**OGGETTO : CONCESSIONE ALLA SIGNORA L. G.  
DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA PIATTAFORMA  
ELEVATRICE IN VIA ARAGO IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE  
ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E  
DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/11/2022 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 21/11/2022

Modena li, 28/11/2022

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**