



## COMUNE DI MODENA

**N. 605/2022 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 08/11/2022**

L'anno 2022 il giorno 8 del mese di novembre alle ore 12:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

|                          |              |                               |
|--------------------------|--------------|-------------------------------|
| MUZZARELLI GIAN CARLO    | Sindaco      | Presente                      |
| CAVAZZA GIANPIETRO       | Vice-Sindaco | Presente                      |
| PINELLI ROBERTA          |              | Presente                      |
| VANDELLI ANNA MARIA      |              | Assente                       |
| FILIPPI ALESSANDRA       |              | Assente                       |
| LUCA' MORANDI ANNA MARIA |              | Presente                      |
| BARACCHI GRAZIA          |              | Presente                      |
| BOSI ANDREA              |              | Presente in videocollegamento |
| FERRARI LUDOVICA CARLA   |              | Presente                      |
| BORTOLAMASI ANDREA       |              | Presente                      |

Assenti Giustificati: Vandelli e Filippi.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 605**

**CONCESSIONE ALLA SIGNORA L.G. DELL'AUTORIZZAZIONE A REALIZZARE UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE IN VIA ARAGO IN DEROGA ALLE NORME RELATIVE ALLE DISTANZE MINIME DI CUI AL CAP. XXV "ALTEZZE E DISTANZE" DEL TESTO COORDINATO DI NORME DI PSC-POC-RUE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la signora L.G. è proprietaria di un immobile sito in via Arago, identificato catastalmente al foglio 139, mappale 86;
- che la signora L.G. ha chiesto all'Ufficio Patrimonio del Comune di Modena, con lettera prot. n. 385865 del 13.10.2022, l'autorizzazione a realizzare una piattaforma elevatrice esterna sull'area cortiliva di proprietà, ma ad una minor distanza da Via Arago, in deroga alle norme relative alle distanze minime delle costruzioni dai confini, previste al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;
- che la porzione di area suddetta corrispondente all'immobile di Via Arago n. 37, interessata dalla costruzione a minor distanza, è area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade;
- che il Comune di Modena, in qualità di proprietario dell'area confinante, ritiene di poter autorizzare l'intervento edilizio in deroga alle disposizioni in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini e addivenire pertanto alla costituzione di un diritto di servitù, considerato che non ci sono motivi ostativi all'esecuzione dell'opera, in base al disposto dell'art. 873 del Codice Civile e delle disposizioni contenute al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE;
- che il Collegio dei Periti, presso l'Ufficio Patrimonio, con verbale prot. n. 388631 del 14/10/2022, ha determinato in € 500,00 l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza dalla confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq. 4,2 (area indicata in tratteggio colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

Considerato che non ci sono motivi ostativi all'esecuzione dell'opera da parte del privato, in base al disposto dell'art. 873 del Codice Civile e delle disposizioni contenute al Cp. XXV del PSC-POC-RUE;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 411101 del 28.10.2022;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità della Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

## Delibera

- di concedere alla signora L.G. l'autorizzazione, ai sensi del comma 6 dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a realizzare una piattaforma elevatrice sull'area di sua proprietà identificata all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 139 mappale 86, ad una minor distanza da Via Arago, che è area comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze delle costruzioni dai confini, come da documentazione allegata alla richiesta, agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- di approvare, in allegato a questa deliberazione, l'autorizzazione a costruire in deroga alle distanze legali dai confini di proprietà, da sottoscrivere dopo l'esecutività del presente atto;
- di accertare la somma di € 500,00 da riscuotere “una tantum” dalla signora L.G. a titolo di indennizzo per l'aggravio dovuto all'asservimento del terreno comunale al Cap. 4440/0 del Bilancio 2022 ALI-2022-001-00 indennizzi per minor distanza dai confini (triennio 2022-2024);
- di dare atto che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA