



## COMUNE DI MODENA

### N. 604/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 08/11/2022

L'anno 2022 il giorno 08 del mese di novembre alle ore 12:50 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Filippi Alessandra.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 604**

**AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "CASELLE 12" RIENTRANTI NEL C.D. BONUS FACCIATE - FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modena possiede porzioni in proprietà all'interno del condominio denominato "Caselle 12" situato a Modena in Via Caselle n. 12;

Valutato che i condomini hanno ritenuto di procedere all'effettuazione di interventi rientranti nel c.d. "bonus facciate", valorizzando l'immobile e le singole proprietà private;

Dato atto:

- che il Comune deve partecipare con i proprietari delle parti private agli interventi approvati in sede di assemblea condominiale per i quali è prevista la detrazione delle spese da sostenersi, ai sensi dell'articolo 1, commi 219 e seguenti, della legge n. 160 del 2019 -Legge di Bilancio 2020 c.d. "bonus facciate"(e successive modificazioni) consentendo così ai privati proprietari delle restanti porzioni del complesso immobiliare di poter accedere all'agevolazione prevista;

- che l'importo della spesa a carico del Comune richiesta dall'amministratore condominiale ammonta ad euro 10.868,00 (IVA compresa) relativamente a lavori rientranti nel cd "bonus facciate", come da comunicazione del 29/08/2022 dell'amministratore "Manzini Amministrazioni";

- che a fronte dei lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel c.d. "bonus facciate" si rende necessario disporre il finanziamento dell'importo di euro 10.868,00 (IVA compresa) quale quota di competenza del Comune di Modena;

che nel Piano Poliennale Investimenti Anno 2022 è previsto l'investimento 2022-137 relativo ad interventi vari relativi ai bonus fiscali riconosciuti per lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico realizzati in immobili in toto o in quota parte di proprietà comunale per "condominio Caselle 12";

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa e il conferimento di delega di funzioni all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 411101 del 28/10/2022;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art.25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di disporre il finanziamento dell'importo complessivo di euro 10.868,00 (IVA compresa) quota di competenza del Comune di Modena per i millesimi di proprietà relativamente alle porzioni del condominio "Caselle 12" per gli interventi straordinari sopra indicati, previsti dalla legislazione vigente, come da comunicazione del 29/08/2022 dell'amministratore "Manzini Amministrazioni";

- di dare atto:

= che a fronte dei lavori di manutenzione straordinaria rientranti nei c.d. "bonus facciate" si rende necessario finanziare la spesa complessiva di euro 10.868,00 (IVA compresa) che trova copertura al capitolo 21640/0 del Peg 2022 – Pol/Prog. 192.19206 – INT- 2022-137-00-01 – crono 2022/699;

= che la copertura finanziaria di euro 10.868,00 (IVA compresa) è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2022 sul capitolo 4500/0 PDC 4.3.11.1.1. "Altri trasferimenti in conto capitale da famiglie", cod. fin 15;

= che in fase di avanzamento lavori o per stralci, comunque in seguito a richiesta dell'amministratore condominiale, con successive Determinazioni Dirigenziali saranno assunti gli impegni di spesa confermando l'impegno al Capitolo di cui sopra e successivamente liquidati gli importi richiesti dall'amministratore condominiale;

= che, poiché gli enti locali non sono soggetti d'imposta ai fini dell'imposta sui redditi IRES, come chiarito dall'Agenzia delle Entrate con la risposta ad interpello n. 397 del 23/9/2020, non possono beneficiare della detrazione fiscale dall'imposta lorda IRES prevista dal bonus facciate e dall'ecobonus, pertanto la spesa sopra approvata resterà completamente a carico del Comune di Modena.

Inoltre

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di consentire il pagamento dello stato d'avanzamento;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "CASELLE 12" RIENTRANTI NEL C.D. BONUS FACCIATE - FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3793/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 07/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(MAGNANI TIZIANO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "CASELLE 12" RIENTRANTI NEL C.D. BONUS FACCIATE - FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3793/2022.

Modena li, 07/11/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "CASELLE 12" RIENTRANTI NEL C.D. BONUS FACCIATE - FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3793/2022, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 07/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "CASELLE 12" RIENTRANTI NEL C.D. BONUS FACCIATE - FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3793/2022, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 07/11/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Registro Delibere di Giunta n. 604 del 08/11/2022**

**OGGETTO : AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "CASELLE  
12" RIENTRANTI NEL C.D. BONUS FACCIATE - FINANZIAMENTO  
IMPORTO LAVORI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 10/11/2022 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 28/11/2022

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**