



COMUNE DI MODENA

N. 457/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 06/09/2022

L'anno 2022 il giorno 6 del mese di settembre alle ore 12:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del “Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale” approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Presente in videocollegamento
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 457

**RIMOZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE IN AMIANTO DEL PALAZZO COMUNALE -
VIA SCUDARI 20 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP:
D92F22000390004**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, a seguito dell'emanazione della Legge n. 257/1992, è vietata l'estrazione, l'importazione, l'esportazione, la commercializzazione e la produzione di amianto, di prodotti in amianto o di prodotti contenenti amianto e che, con successivo Decreto del Ministero della Sanità del 06/09/1994, è stato introdotto un obbligo in capo ai proprietari di immobili adibiti ad uso civile, commerciale e/o industriale di effettuare una valutazione del rischio amianto ovvero di far censire da specialisti incaricati i materiali contenenti amianto, stimandone il potenziale danno nei confronti dell'eventuale presenza di occupanti;
- che, a seguito di due sopralluoghi effettuati nell'anno 2019 presso il Palazzo Comunale di Modena, in Via Scudari 20, sono stati campionati diversi materiali (pavimentazioni in piastrelle viniliche e linoleum e relativi collanti) sospetti di contenere amianto;
- che l'analisi dei campioni, effettuata da STUDIO ALFA S.p.A., ha rilevato la presenza effettiva di amianto su piastrelle e collanti della pavimentazione del secondo e terzo piano del Palazzo Comunale;
- che i vistosi segni di degrado, quali rotture e distacco di piastrelle o marcati segni di abrasione, presenti ad oggi sulla pavimentazione, rendono necessario procedere alla messa in sicurezza della superficie interessata, attraverso la sostituzione della pavimentazione danneggiata ed il posizionamento di pavimento in materiale (PVC) flottante completamente svincolata dal sottofondo, con posa "a secco" senza utilizzo di malte/collanti, garantendo, in tal modo, la reversibilità della nuova pavimentazione, senza compromettere la realizzazione dei futuri interventi;
- che i tecnici del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città hanno provveduto alla redazione del progetto esecutivo relativo ai lavori sopra descritti, come da quadro economico di seguito indicato:

Capo A – Lavori a base d'appalto	
RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN AMIANTO PALAZZO COMUNALE	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 50.000,00 relativi al costo della manodopera, previsto dall'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n.50/2016, come modificato dal D.Lgs. n.56/2017)	€ 137.017,50
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. n.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.900,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 149.917,50
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 32.981,85
Spese tecniche e monitoraggio	€ 10.000,00

Allacciamenti	€ 500,00
Spese per il completamento delle opere in appalto	€ 46.470,65
Contributo ANAC	€ 30,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. n.50/2016	€ 100,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 90.082,50
Totale generale dell'opera	€ 240.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto redatto in data 01/09/2022, posto agli atti al prot. n. 324596/2022;

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2022/2024 e nell'Elenco Annuale;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE D92F22000390004;

Ritenuto pertanto necessario approvare il progetto esecutivo di cui sopra, al fine di procedere al più presto alla messa in sicurezza della superficie interessata;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n.78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città, ing. Gianluca Perri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di rimozione della pavimentazione in amianto del Palazzo Comunale - Via Scudari 20, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Elaborato grafico
- Cronoprogramma
- Piano di sicurezza e coordinamento

documentazione tutta posta agli atti del Settore Lavori pubblici e Manutenzione della Città:

2) di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa, per una spesa complessiva di € 240.000,00, così suddivisa:

Capo A - Lavori a base d'appalto	
RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN AMIANTO PALAZZO COMUNALE	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 50.000,00 relativi al costo della manodopera, previsto dall'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n.50/2016, come modificato dal D.Lgs. n.56/2017)	€ 137.017,50
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. n.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.900,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 149.917,50
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A 22%	€ 32.981,85
Spese tecniche e monitoraggio	€ 10.000,00
Allacciamenti	€ 500,00
Spese per il completamento delle opere in appalto	€ 46.470,65
Contributo ANAC	€ 30,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. n.50/2016	€ 100,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 90.082,50
Totale generale dell'opera	€ 240.000,00

3) di dare atto:

- che il Piano di sicurezza e coordinamento è stato predisposto dalla Geom. Elisa Rialti, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città del Comune di Modena, la quale svolgerà anche l'incarico di coordinatore dei lavori in sicurezza in fase di esecuzione;

- che il Responsabile del procedimento è l'ing. Loris Benedetti, come atto di nomina prot. n.

323089/2022;

- che la spesa di € 240.000,00 trova copertura al capitolo 23566/0 del Peg 2022 - INT-2022-152-00, crono 2022/563 - CUP D92F22000390004 - Codice Opera OPP 2022/00019;

- che la copertura finanziaria di € 240.000,00 è costituita da entrate accertate negli esercizi precedenti e transitate per “Avanzo di amministrazione spese di investimento” sul capitolo 1.2.00, cod. fin.19, Risorsa VDIN 951615 applicato in sede di 5° variazione di Bilancio con DC N. 40 del 21/07/2022;

- che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. n.50/2016, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l’urgenza di eseguire i lavori, finalizzati alla messa in sicurezza della superficie interessata;

Visto l’art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA