



## COMUNE DI MODENA

**N. 455/2022 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 06/09/2022**

L'anno 2022 il giorno 6 del mese di settembre alle ore 12:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Presente in videocollegamento
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 455**

**SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CABINE ELETTRICHE  
MT/BT SITE IN EDIFICI DESTINATI A LUOGHI DI LAVORO DEL COMUNE DI  
MODENA - APPROVAZIONE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che con determinazione Dirigenziale n. 464/2021 esecutiva dal 24/03/2021 veniva approvata la convenzione in accordo tra il Comune di Modena e il Dipartimento di Sanità Pubblica dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, sezione Impiantistica ed antinfortunistica, di seguito per brevità AUSL, per la verifica delle messe a terra degli impianti elettrici di edifici del Comune di Modena destinati a luoghi di lavoro, in esecuzione del D.P.R. 22 ottobre 2001 n. 462 e del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- che i tecnici del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, nel corso di verifiche effettuate presso alcune sedi dove persistono locali adibiti a cabine elettriche di trasformazione MT/BT, hanno riscontrato alcune necessità manutentive e, in parte, la necessità integrare la compilazione dei registri e dei fascicoli di conduzione, uso e manutenzione delle cabine stesse;
- che tali attività manutentive dovranno essere effettuate quanto prima in quanto trattasi di attività propedeutiche alle successive verifiche in di rispondenza alla normativa sopraccitata;

### Dato atto:

- che fino all'anno 2015 il servizio di conduzione e manutenzione delle cabine elettriche MT/BT era affidato ad Hera - Servizi Energetici mediante l'appalto denominato "Gestione Calore" in capo al Settore Ambiente, edilizia privata ed attività produttive;
- che con il nuovo appalto di servizi denominato "Appalto del servizio energia per gli edifici comunali CIG 6224947CC2", affidato alla società ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici SpA, le attività di conduzione e manutenzione delle cabine elettriche MT/BT sono state stralciate e quindi il Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della Città, di fatto, si trova nella condizione di provvedere ai suddetti adempimenti in propri appalti;

### Considerato:

- che si rende necessario provvedere al più presto, ai sensi della normativa CEI 11-27:2021 e CEI 78-17 V1 rev.2, all'esecuzione dei servizi di conduzione e manutenzione delle cabine MT/BT ubicate presso gli edifici di seguito specificati, per lo più destinati a luoghi di lavoro del Comune di Modena:

- Direzionale Cialdini 2 - Via Santi 40, Modena;
- Direzionale Cialdini 3 - Via Santi 60, Modena;
- Sede dei Servizi Sociali e spazi di Deposito di Via Morandi 58, Modena
- Palazzo S. Margherita - C.so Canalgrande 103, Modena
- Sede della Polizia Locale - Via Galilei 165, Modena
- Scuola secondaria G. Marconi e Palamadiba - Via Canaletto Sud 45, Modena
- Palazzo Comunale - Via Scudari 20, Modena
- Direzionale Costa - Via Galaverna 8, Modena

- che le attività previste nei suddetti servizi sono in linea di massima le seguenti:

a) Verifica visiva stato dell'impianto;

- b) Controllo visivo di tutti i conduttori, serraggio di tutti i morsetti dei conduttori, pulizia del quadro elettrico in cabina;
- c) Controllo strumentale dei condensatori di rifasamento;
- d) Verifica del serraggio dei bulloni e di altri sistemi di blocco delle barrature all'interno delle celle MT;
- e) Prova sgancio di emergenza "rete";
- f) Prova efficienza batterie gruppo di continuità;
- g) Prova interruttori differenziali;
- h) Controllo e misura circuito "anello di guasto", equipotenziale e di terra;
- i) Pulizia generale del locale ed eventuale disinfestazione da insetti o altri animali;
- j) Prove di funzionamento manovre sezionatori MT;
- k) Verifica integrità tetto/intonaci/assenza infiltrazioni acqua;
- l) Verifica corretto funzionamento porte/finestre e circuiti di aerazione forzata dei locali;
- m) Revisione del trasformatore con applicazione di adeguate procedure in caso di trasformatori isolati in resina e di trasformatori isolati in olio naftenico;
- n) Ripristino delle dotazioni obbligatorie di cabina MT/BT quali schema elettrico unifilare di cabina, estintore a polvere 6kg 133ABC, cartellonistica, guanti di protezione, aste di manovra, pedana isolante;

- che i servizi in oggetto ricomprendono anche interventi di minuta manutenzione in ciascuna cabina MT/BT;

Visto che, per i servizi di cui sopra, l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto appositi Elaborati progettuali e relativo quadro economico per una spesa di € 21.472,00 così suddivisa:

Capo A - Importo dei Servizi	
Importo dei servizi soggetto a ribasso d'asta	€ 15.300,00
Oneri DUVRI non soggetti a ribasso	€ 700,00
Totale Servizi (Capo A)	€ 16.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 3.520,00
Imprevisti	€ 1.952,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 5.472,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 21.472,00
Totale generale	€ 21.472,00

Ritenuto pertanto necessario approvare il servizio di che trattasi e la relativa spesa di € 21.472,00 per provvedere alla conduzione e manutenzione delle cabine elettriche MT/BT site in edifici per lo più destinati a luoghi di lavoro del Comune di Modena;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori pubblici e

manutenzione della città, ing. Gianluca Perri, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.,

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, i Servizi di conduzione e manutenzione delle cabine elettriche MT/BT site in edifici per lo più destinati a luoghi di lavoro del Comune di Modena, come da elaborati progettuali posti agli atti al prot. 325775/2022 per una spesa complessiva di € 21.472,00 così suddivisa:

Capo A – Importo dei Servizi	
Importo dei servizi soggetto a ribasso d'asta	€ 15.300,00
Oneri DUVRI non soggetti a ribasso	€ 700,00
Totale Servizi (Capo A)	€ 16.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 3.520,00
Imprevisti	€ 1.952,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 5.472,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 21.472,00
Totale generale	€ 21.472,00

2) di dare atto:

- che il Responsabile del procedimento è l'ing. Loris Benedetti come da atto di nomina prot. 325768 del 01/09/2022;

- che la spesa di € 21.472,00 trova copertura al capitolo 2655 “Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione su edifici comunali” del PEG 2022 - P.d.C. 1.3.2.9.8;

- che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere quanto prima all'esecuzione dei servizi di conduzione e manutenzione delle cabine elettriche MT/BT;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

**OGGETTO:** SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CABINE ELETTRICHE MT/BT SITE IN EDIFICI DESTINATI A LUOGHI DI LAVORO DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2878/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(PERRI GIANLUCA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CABINE ELETTRICHE MT/BT SITE IN EDIFICI DESTINATI A LUOGHI DI LAVORO DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2878/2022, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CABINE ELETTRICHE MT/BT SITE IN EDIFICI DESTINATI A LUOGHI DI LAVORO DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2878/2022, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 455 del 06/09/2022**

**OGGETTO : SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CABINE ELETTRICHE MT/BT SITE IN EDIFICI DESTINATI A LUOGHI DI LAVORO DEL COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE.**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/09/2022 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 26/09/2022

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**