



## COMUNE DI MODENA

**N. 452/2022 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 06/09/2022**

L'anno 2022 il giorno 6 del mese di settembre alle ore 12:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Presente in videocollegamento
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 452**

**PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. 188/2022 PROMOSSA DA AUGUSTO BELLENTANI  
C/ COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE CONTENUTI DELL'ACCORDO -  
DELIBERA GC N. 366/2022 MODIFICA**

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la procedura di mediazione rubricata al n. 188/2022, promossa dal signor Bellentani Augusto per la mancata restituzione da parte del Comune di Modena dell'appezzamento di terreno sito in Modena, Loc. San. Faustino, in angolo tra Via Giardini e Via Lana, identificato al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 158, Mappale 485, di proprietà dello stesso;

Richiamata la propria deliberazione n. 366 del 26/07/2022, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati i contenuti principali dell'accordo di mediazione, parte integrante e sostanziale della delibera medesima, tra il Comune di Modena e il signor Bellentani Augusto, precisamente:

- contratto di locazione dell'appezzamento di terreno sito in Modena, Loc. San. Faustino, in angolo tra Via Giardini e Via Lana, identificato al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 158, Mappale 485, per un massimo di anni 6+6 ad un canone di locazione di € 3.160,00 - canone che tiene conto dell'importo come determinato dal Collegio in base alle caratteristiche dell'area;
- riconoscimento dell'importo di € 8.840,00 annui per 6 anni relativo al risarcimento danni per la durata della mancata restituzione dell'area, considerando altresì il risparmio di spese e tempi, sopra esplicitati;
- disponibilità esclusiva del sig. Bellentani della striscia di terreno di cui sopra, nonché realizzazione, a spese del Comune della recinzione della predetta, nonché dell'area a verde pubblico con attivazione del servizio di chiusura serale e notturna;
- prelazione all'acquisto dell'area, che rimane di interesse del Comune, onde darle definitiva sistemazione, anche prima della scadenza (dei primi 6 anni) del contratto di locazione che verrà stipulato tra le parti, liquidando al sig. Bellentani il residuo della "componente danni";

Considerato:

- che nel proseguo della mediazione sono state meglio delineate le reciproche posizioni ed è emersa la necessità, per entrambe le Parti, di apportare alcune modifiche a quanto già approvato con la propria deliberazione n. 366/2022;

- che a seguito delle intercorse trattative, volte a conciliare in via bonaria la vertenza e a regolare i rapporti futuri tra le Parti con riferimento all'area oggetto di contenzioso, è stato concordato quanto segue:

= la locazione avrà natura transitoria ai sensi dell'art. 27, comma 5, L. n.392/78, a fronte della necessità del Comune di Modena di mantenere temporaneamente la disponibilità dell'area, già adibita a parcheggio, al fine di continuare a garantirne il libero godimento alla collettività, nell'attesa che il Comune stesso deliberi l'eventuale acquisto dell'area e, previo necessario accordo economico con la proprietà, stanzi a bilancio i fondi necessari per addivenire alla relativa compravendita.

La locazione avrà durata di 71 (settantuno) mesi, con decorrenza dall'1.10.2022. Alla scadenza naturale del contratto, qualora persista il carattere transitorio della concessione in godimento dell'area a favore del Comune di Modena, le Parti si riservano la facoltà di stipulare un nuovo contratto di locazione, previa rinegoziazione in buona fede dell'ammontare del relativo canone. Al termine del contratto, il Conduttore non maturerà in ogni caso il diritto ad alcuna indennità, a nessun titolo;

= il canone di locazione viene quantificato in Euro 3.160,00 annui (pari ad Euro 263,33 mensili); a titolo di risarcimento/indennizzo, per la durata della mancata restituzione dell'area, viene altresì riconosciuto a favore del Sig. Augusto Bellentani (e/o, in ogni caso, dei suoi eredi e/o aventi causa) un ulteriore importo di Euro 8.840,00 annui (pari ad Euro 736,67 mensili) per 6 (sei) anni decorrenti dall'inizio della locazione, e così per complessivi Euro 53.040,00 (cinquantatremilaquaranta/00), somma - quest'ultima - comunque dovuta da parte del Comune di Modena anche in caso di eventuale scioglimento e/o risoluzione e/o estinzione anticipata del contratto di locazione per qualunque motivo e/o ragione;

Dato atto che l'accordo di mediazione risolve in via stragiudiziale la controversia ed ha efficacia di titolo esecutivo;

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno procedere con la modifica alla propria deliberazione n. 366/2022 con i contenuti come sopra precisati, al fine di giungere ad una soluzione "bonaria" della vertenza ed evitare un lungo e defatigante contenzioso, riapprovando lo schema di Accordo;

Richiamato il D.Lgs. n. 28/2010;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 34572 in data 01/02/2022, con la quale sono state attribuite le funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio e Tributi, ing. Luca Salvatore;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi, ing. Luca Salvatore, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile dell'Avvocatura Civica, dott.ssa Claudia Giovanardi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

## Delibera

- di modificare, per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato, la propria deliberazione n. 366 del 26/07/2022, immediatamente eseguibile, con i nuovi contenuti che il Comune di Modena e il signor Bellentani hanno concordato nel proseguo della mediazione e precisamente:

= la locazione avrà natura transitoria, ai sensi dell'art. 27, comma 5, L. n.392/78, quindi una durata di 71 (settantuno) mesi, con decorrenza dall'1.10.2022;

= la somma, quale risarcimento/indennizzo, di complessivi Euro 53.040,00 (€ 8.840,00 x 6 anni) è comunque dovuta da parte del Comune di Modena anche in caso di eventuale scioglimento e/o risoluzione e/o estinzione anticipata del contratto di locazione per qualunque motivo e/o ragione.

- di riapprovare lo Schema di Accordo, che in allegato costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, autorizzando conseguentemente i rappresentanti del Comune a procedere con la sottoscrizione dell'accordo di mediazione.

- di dare atto che la spesa relativa al corrispettivo annuo di € 12.000,00, composto in parte dal canone di locazione pari a € 3.160,00 (€ 263,33 x 12) e in parte a titolo di risarcimento/indennizzo pari a € 8.840,00 (€ 736,67 x 12), sarà assunta (impegnata) con successiva determinazione dirigenziale dal servizio competente nel seguente modo:

- € 3.000,00, per il periodo a partire dall'1/10/2022 al 31/12/2022, al Cap. 1501/80 "Affitto locali" P.d.C. 1.3.2.7.1. "Locazione di beni immobili" del PEG 2022-2024, anno 2022;
- € 12.000,00, canone annuo, al Cap. 3951/80 "Affitti passivi rimborsati" P.d.C. 1.3.2.7.1. "Locazione di beni immobili" del PEG 2022-2024, anno 2023;
- € 12.000,00, canone annuo, al Cap. 3951/80 "Affitti passivi rimborsati" P.d.C. 1.3.2.7.1. "Locazione di beni immobili" del PEG 2022-2024, anno 2024.

- di dare atto:

= che per gli anni dal 2025 al 2027 la spesa annua di € 12.000,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci e impegnata al Cap. 1501/80 "Affitto locali";

= che per l'anno 2028 la spesa di € 8.736,67 (€ 6.630,03 risarcimento/indennizzo per il periodo dall'1/1/2028 al 30/09/2028 + € 2.106,64 quale canone di locazione per il periodo dall'1/1/2028 al 31/08/2028) sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci e impegnata al Cap. 1501/80 "Affitto locali";

= che, vista l'assunzione di obbligazioni passive per annualità successive al bilancio di previsione 2022-2024 approvato, il Consiglio comunale sarà informato del presente atto ai sensi del D.Lgs. n.126/2014;

- di stabilire che la gestione relativa alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimonio e Tributi e interverrà il Dirigente del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA

**ACCORDO ALLEGATO AL VERBALE DI CONCILIAZIONE  
DELLA MEDIAZIONE CIVILE PROT. N. 188/2022**

Con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge,

tra

**Augusto Bellentani** (C.F. ....), nato ..... ed ivi residente in ....., rappresentato difeso dal Prov. Avv. Rolando Pini e dall'Avv. Nicola Milano (d'ora in poi, per brevità, anche solo "Sig. Bellentani", o "Concedente", o Locatore" o "Proprietario")

e

**Comune di Modena** (C.F. 00221940364), in persona del Sindaco e Legale Rappresentante pro-tempore, Dott. Gian Carlo Muzzarelli, rappresentato dal Dirigente del Servizio Patrimonio e Tributi, Ing. Luca Salvatore in forza di provvedimento prot. 15362 del 14.1.2022, ed assistito dall'Avv. Claudia Giovanardi, dall'Avv. Stefano Maini e dall'Avv. Giacomo Zaccaria (d'ora in poi, per brevità, anche solo "Comune" o "Conduttore"),

di seguito, cumulativamente, anche solo le "Parti"

premessso

- che il sig. Augusto Bellentani è proprietario per l'intero di un appezzamento di terreno sito in Modena, Loc. San. Faustino, in angolo tra Via Giardini e Via Lana, identificato al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 158, Mappale 485;
- che, con contratto stipulato in data 14.6.2004, il sig. Augusto Bellentani ha concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Modena il terreno sopra individuato per la durata di due anni decorrenti (retroattivamente) dal 3.10.2003 sino al 3.10.2005, con facoltà di rinnovo tacito per un periodo di uguale durata, salva l'ipotesi di disdetta di una delle Parti da formalizzarsi almeno un mese prima della scadenza contrattuale;
- che, con raccomandata a/r del 5.12.2014, ricevuta dalla parte comodataria in data 11.12.2014, il sig. Augusto Bellentani ha comunicato al Comune di Modena la disdetta dal contratto di comodato, richiedendo contestualmente la restituzione dell'immobile, previa rimessione in pristino del medesimo;
- che il Comune di Modena non ha tuttavia mai provveduto alla restituzione dell'immobile - dallo stesso adibito ad area verde (parchetto) - privando in tal modo il Sig. Bellentani della disponibilità del bene di sua proprietà;
- che la mancata restituzione da parte del Comune di Modena - e, così, la perpetrata occupazione senza titolo dell'area da parte di quest'ultimo - ha indotto il Sig. Augusto Bellentani a promuovere la procedura di mediazione rubricata al n. 188/2022 R.G. presso l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Modena;
- che, nell'ambito della procedura di mediazione n. 188/2022, sono quindi intercorse trattative volte a conciliare in via bonaria la vertenza e a regolare i rapporti futuri tra le Parti con riferimento all'area oggetto di contenzioso, rispetto alla quale il Comune di Modena ha manifestato l'esigenza di mantenerne la disponibilità, quanto meno in via transitoria, al fine di consentirne il libero godimento alla collettività.

Tanto premesso, le Parti

**convengono e stipulano quanto segue**

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo;
2. Il Sig. Augusto Bellentani concede in locazione transitoria al Comune di Modena, che accetta, l'appezzamento di terreno di sua proprietà, sito in Modena, Loc. San. Faustino, in angolo tra Via Giardini e Via Lana, identificato al Catasto Terreni del predetto Comune al Foglio 158, Mappale 485, ad eccezione di una porzione di terreno limitrofa al complesso condominiale adiacente, di dimensioni pari a 300 mq circa (ossia, 6,15 metri a Partire dal condominio x 48,80 metri di estensione in parallelo con via Lana, così come individuata in giallo nella planimetria allegata quale doc. 1), che non sarà oggetto di concessione in locazione e sarà quindi mantenuta ad uso esclusivo del proprietario;
3. Il Comune di Modena si impegna a delimitare la suddetta area riservata al Sig. Bellentani, come sopra identificata, attraverso l'installazione, a propria cura e spese, di idonea recinzione, da concordarsi tra le Parti quanto a dimensioni e finiture e da realizzarsi in ogni caso entro 6 (sei) mesi dalla sottoscrizione della locazione;
4. La locazione avrà natura transitoria ai sensi dell'art. 27, comma 5, L. 392/78, a fronte della necessità del Comune di Modena di mantenere temporaneamente la disponibilità dell'area, già adibita a parcheggio, al fine di continuare a garantirne il libero godimento alla collettività, nell'attesa che il Comune stesso deliberi l'eventuale acquisto dell'area e, previo necessario accordo economico con la proprietà, stanzi a bilancio i fondi necessari per addivenire alla relativa compravendita.

La locazione avrà durata di 71 (settantuno) mesi, con decorrenza dall'1.10.2022.

Alla scadenza naturale del contratto, qualora persista il carattere transitorio della concessione in godimento dell'area a favore del Comune di Modena, le Parti si riservano la facoltà di stipulare un nuovo contratto di locazione, previa rinegoziazione in buona fede dell'ammontare del relativo canone.

Al termine del contratto, il Conduttore non maturerà in ogni caso il diritto ad alcuna indennità, a nessun titolo.

5. Sulla base delle caratteristiche edilizie-urbanistiche dell'area, il canone di locazione viene quantificato in Euro 3.160,00 annui (pari ad Euro 263,33 mensili); a titolo di risarcimento/indennizzo, per la durata della mancata restituzione dell'area, viene altresì riconosciuto a favore del Sig. Augusto Bellentani (e/o, in ogni caso, dei suoi eredi e/o aventi causa) un ulteriore importo di Euro 8.840,00 annui (pari ad Euro 736,67 mensili) per 6 (sei) anni decorrenti dall'inizio della locazione, e così per complessivi Euro 53.040,00 (cinquantatremilaquaranta/00), somma - quest'ultima - comunque dovuta da parte del Comune di Modena, per suo espresso riconoscimento, anche in caso di eventuale scioglimento e/o risoluzione e/o estinzione anticipata del contratto di locazione per qualunque motivo e/o ragione.

I suddetti corrispettivi, concordemente convenuti dalle Parti (tanto a titolo di canone di locazione, quanto a titolo di risarcimento/indennizzo) verranno versati dal Comune di Modena in rate mensili anticipate di uguale importo (pari ad Euro 263,33 a titolo di canone di locazione mensile + Euro 736,67 a titolo di quota di risarcimento/indennizzo mensile, e così per complessivi Euro 1.000,00 al mese), entro il giorno 10 di ogni mensilità, la prima delle quali decorrente dal mese di

Ottobre 2022, e così via per i mesi successivi, sino a totale estinzione del dovuto, sul conto corrente che il Sig. Augusto Bellentani si riserva di comunicare.

6. In corso di efficacia del contratto di locazione viene riservata al Comune di Modena la facoltà di formulare al Proprietario un'eventuale proposta di acquisto dell'area locata; la valutazione di tale eventuale proposta sarà in ogni caso rimessa all'esclusiva volontà del Sig. Bellentani (e/o dei suoi eredi e/o aventi causa), rimanendo quest'ultimo libero di accettarla o rifiutarla secondo la propria volontà e senza vincolo alcuno.

Il Sig. Bellentani concede in ogni caso al Comune di Modena un'opzione di acquisto del terreno oggetto di locazione nel caso in cui, in corso di efficacia del rapporto contrattuale, lo stesso Concedente intendesse cedere la proprietà del terreno medesimo; in tal caso, il Sig. Bellentani si impegna a comunicare al Comune di Modena il corrispettivo richiesto, nonché i termini di pagamento ed ogni altra condizione di vendita.

Nel caso in cui, in corso di efficacia del contratto, il Sig. Bellentani ricevesse da terzi un'eventuale proposta d'acquisto del terreno concesso in locazione ritenuta meritevole di accettazione da parte del Proprietario, il Comune di Modena avrà diritto di prelazione sul terreno medesimo; in tal caso, il Sig. Bellentani si impegna a comunicare l'offerta d'acquisto ricevuta al Comune e quest'ultimo potrà esercitare il proprio diritto di prelazione entro i successivi trenta giorni, acquistando il terreno a parità di condizioni (avuto riguardo, in particolare, al corrispettivo ed alle tempistiche e modalità di pagamento indicate nell'offerta ricevuta dal Proprietario);

7. Con la sottoscrizione della presente scrittura il Comune di Modena si impegna a mantenere l'area a verde (parchetto) per tutta la durata del contratto di locazione, senza alcuna modificazione di destinazione;
8. Le Parti convengono che l'area concessa in locazione dovrà essere resa accessibile alla collettività solamente durante l'orario diurno, mentre l'accesso nell'area stessa dovrà essere inibito a chiunque nelle ore serali e notturne (ovvero dopo le ore 18.00 nel periodo invernale e dopo le ore 22.00 nel periodo estivo); con la sottoscrizione della presente accordo, il Comune di Modena si impegna dunque a garantire la chiusura serale e notturna dell'area, individuando - a propria cura e spese - le modalità più idonee al raggiungimento dello scopo (mediante l'impiego di personale incaricato di aprire e chiudere manualmente i cancelli agli orari prestabiliti, ovvero attraverso la predisposizione di un sistema di chiusura ed apertura automatica dei cancelli);
9. A fronte dell'esatto adempimento delle obbligazioni di cui ai punti che precedono e della formalizzazione del contratto di locazione transitorio avente ad oggetto la porzione di terreno di proprietà del sig. Augusto Bellentani (come sopra identificata), le Parti nulla avranno più a pretendere l'una dall'altra in relazione ai fatti indicati in premessa (rimanendo viceversa pienamente valide, efficaci e vincolanti tra le Parti le pattuizioni qui condivise e le obbligazioni derivanti dal contratto di locazione transitoria di prossima sottoscrizione, il cui contenuto dovrà in ogni caso recepire tutte le condizioni indicate nel presente accordo);
10. Le spese di assistenza professionale nell'ambito del procedimento di mediazione n. 188/2022, pendente davanti all'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Modena, vengono integralmente compensate tra le Parti. I costi della Mediazione saranno sostenuti dalle Parti in misura pari al 50% ciascuna.
11. La presente scrittura costituisce parte integrante del verbale di mediazione n.



188/2022 avanti l'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Modena, avendo le Parti definito con gli accordi complessivamente contenuti in detta scrittura, ogni vertenza tra di loro pendente in ordine all'occupazione senza titolo dell'appezzamento di terreno di proprietà del sig. Augusto Bellentani ed alla mancata restituzione del medesimo al legittimo proprietario;

12. La presente scrittura è firmata dalle Parti in calce e su ogni pagina per conferma ed accettazione senza riserve;
13. I difensori delle Parti - Prof. Avv. Rolando Pini e Avv. Nicola Milano nell'interesse del sig. Augusto Bellentani e Avv. Claudia Giovanardi, Avv. Stefano Maini e Avv. Giacomo Zaccaria, nell'interesse del Comune di Modena - dichiarano di rinunciare alla solidarietà di cui all'art. 13 L.P.F. e sottoscrivono il presente accordo per autentica di firma dei rispettivi assistiti e, per quanto di rispettiva competenza, per dichiararne ed attestarne conformità alle norme imperative ed all'ordine pubblico ex art. 12 Dlgs. 4 marzo 2010, testo vigente.

All.:

- 1) planimetria appezzamento di terreno oggetto di locazione con evidenza dell'area riservata ad uso esclusivo del Sig. Bellentani

L.c.s. in Modena, 12 settembre 2022

**SIG. AUGUSTO BELLENTANI**

Prof. Avv. Rolando Pini

Avv. Nicola Milano

**COMUNE DI MODENA**

rappresentato dal Dirigente Servizio Patrimonio e Tributi

Ing. Luca Salvatore

Avv. Claudia Giovanardi

Avv. Stefano Maini

Avv. Giacomo Zaccaria



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. 188/2022 PROMOSSA DA AUGUSTO BELLENTANI C/ COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE CONTENUTI DELL'ACCORDO - DELIBERA GC N. 366/2022 MODIFICA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2749/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(SALVATORE LUCA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. 188/2022 PROMOSSA DA AUGUSTO BELLENTANI C/ COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE CONTENUTI DELL'ACCORDO - DELIBERA GC N. 366/2022 MODIFICA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2749/2022.

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. 188/2022 PROMOSSA DA AUGUSTO BELLENTANI C/ COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE CONTENUTI DELL'ACCORDO - DELIBERA GC N. 366/2022 MODIFICA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2749/2022, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. 188/2022 PROMOSSA DA AUGUSTO BELLENTANI C/ COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE CONTENUTI DELL'ACCORDO - DELIBERA GC N. 366/2022 MODIFICA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2749/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(GIOVANARDI CLAUDIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. 188/2022 PROMOSSA DA AUGUSTO BELLENTANI C/ COMUNE DI MODENA - APPROVAZIONE CONTENUTI DELL'ACCORDO - DELIBERA GC N. 366/2022 MODIFICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2749/2022, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 452 del 06/09/2022**

**OGGETTO : PROCEDURA DI MEDIAZIONE N. 188/2022 PROMOSSA  
DA AUGUSTO BELLENTANI C/ COMUNE DI MODENA -  
APPROVAZIONE CONTENUTI DELL'ACCORDO - DELIBERA GC N.  
366/2022 MODIFICA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 08/09/2022 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 26/09/2022

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**