



COMUNE DI MODENA

N. 451/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 06/09/2022

L'anno 2022 il giorno 6 del mese di settembre alle ore 12:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Presente in videocollegamento
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 451

APPALTO DI SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI S.B.41 SCUOLA PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" MODENA - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 171 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26.03.2015 sono state approvate le linee di indirizzo per la gestione dell'appalto di "Servizio Energia degli edifici comunali", che prevedono interventi mirati, volti all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare del Comune di Modena;
- che con la determinazione dirigenziale n. 334, esecutiva dal 15 aprile 2015, si approvava il progetto e si stabiliva di procedere all'affidamento del "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2" mediante procedura aperta, secondo quanto previsto dall'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, sulla base di una pluralità di elementi secondo i parametri stabiliti nell'art. 5 del Disciplinare di Gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 738/2016 si aggiudicava in via definitiva il "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2" per un periodo di nove anni alla ditta Sinergie S.p.A. con sede a Padova, Viale dell'Industria 23/A, Partita IVA 03604650287, per un importo netto contrattuale, stimato come da profilo economico dell'offerta e degli investimenti presentato, di € 54.115.601,27 complessivi al netto degli oneri IVA, di cui € 675.000,00 per oneri di sicurezza;
- che nel frattempo, in ottemperanza della L. 23.12.2014 n. 190 art. 1, comma 526, sono state trasferite al medesimo Ministero le spese obbligatorie di cui all'art. 1 della L. 24.4.1941, n. 392, e tra queste sono state incluse anche quelle relative alla gestione delle utenze degli immobili sede di uffici giudiziari, prima in carico al Comune di Modena, rendendo pertanto necessario adeguare il valore contrattuale di aggiudicazione;
- che con determinazione dirigenziale n. 2513/2016 si è approvato, tra l'altro, il nuovo valore contrattuale rettificato anche per le motivazioni sopra indicate e stimato in € 51.398.109,35 complessivi, inclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 675.000,00, al netto degli oneri IVA e si è fissato l'avvio dell'esecuzione del contratto a decorrere dal 1.2.2017;
- che in data 16.12.2016 è stato sottoscritto il relativo contratto repertorio n. 85185 tra la ditta Sinergie S.p.A. ed il Comune di Modena;

Vista la determinazione del Dirigente Responsabile n. 1126/2018 con la quale si prende atto che la ditta Sinergie S.p.A. ha mutato la propria denominazione sociale in AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A. (ASE), mantenendo invariata la propria partita IVA e la gestione operativa delle diverse attività;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23/07/2020 si autorizzava la rinegoziazione con estensione del contratto "Servizio energia degli edifici comunali – CIG 6224947CC2" REP. 85185/2016 sottoscritto tra il Comune di Modena e Sinergie S.p.A. (ora ASE S.p.A.);

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive n. 2077/2020 con la quale è stata approvata l'estensione del contratto di cui sopra;

Visto l'atto di nomina prot. n. 198434 del 06/08/2020, con in quale il Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive, arch. Roberto Bolondi, è stato

nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto di servizio Energia degli edifici comunali (CIG 6224947CC2)- Contratto Rep. 85185 del 16/12/2016,

Considerato:

- che il contratto stipulato tra Sinergie SpA (ora ASE – AcegasApsAmga Servizi Energetici) ed il Comune di Modena rientra nella tipologia “Contratto di servizio energia” come definito dall'art.1 lett.p)del DPR n. 412 del 26/08/93 e s.m.i., le cui prestazioni consistono, tra l'altro, nella fornitura energetica (gas ed energia elettrica) e nella gestione e manutenzione degli impianti di produzione calore riscaldamento e raffrescamento degli edifici comunali;
- che il Capitolato Speciale di Appalto prevede, agli artt. 23 e 24, la realizzazione da parte dell'Appaltatore di una serie di interventi di riqualificazione energetica in parte indicati dal Comune di Modena, in parte (cd. interventi “ulteriori”) proposti dall'Appaltatore medesimo, da realizzarsi nel corso dell'appalto, previa approvazione da parte del Comune dei relativi progetti esecutivi;
- che l'intervento denominato riqualificazione impiantistica installazione impianti fotovoltaici s.b.41 scuola primaria "San Giovanni Bosco" Modena - via San Giovanni Bosco, 171- era già previsto tra gli interventi da realizzare;

Dato atto inoltre:

- che, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, i progetti saranno realizzati dalla ditta ASE S.p.A. con oneri a proprio carico;
- che, come precisato nell'art. 24 del medesimo Capitolato, tutti gli interventi di riqualificazione, aventi come obiettivo il risparmio energetico e la riduzione dei consumi di fonti energetiche, sono remunerati con il risparmio energetico indotto dall'esecuzione degli interventi stessi;

Visto il progetto esecutivo presentato dalla ditta ASE S.p.A. nel 2017 in formato cartaceo e posto agli atti del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive in formato digitale al prot. gen. n. 297513/2022 e successive integrazioni poste al prot. n. 160983/2022 e n. 313154/2022 che prevede un importo pari a netti € 36.500,00 (di cui 1.500 per oneri della sicurezza) IVA esclusa, ossia € 40.150 IVA inclusa;

Visto il verbale di validazione del progetto di cui sopra, redatto dal RUP, arch. Roberto Bolondi, posto agli atti del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive al prot. n. 299065/2022 del 10/08/2022;

Visto inoltre che sulla copertura della scuola è prevista l'installazione di un nuovo campo fotovoltaico con potenza di picco non superiore a 20 kW;

Dato atto che con prot. n. 299125/2022 del 10/08/2022 è stato nominato Direttore dei Lavori degli interventi di cui sopra l'arch. Alberto Schiavi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Ambiente, dando atto che il controvalore economico, stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016 (prot. 313165/2022) in euro 1.986,91 IVA esclusa, dell'attività svolta costituirà un credito a favore del Comune di Modena nei confronti della ditta ASE, aggiudicataria dell'appalto, come previsto dall'art. 31 del citato contratto Repertorio n. 85185 del 16 dicembre 2016;

Ritenuto necessario approvare il progetto sopra indicato e prevedere la contabilizzazione delle entrate e delle uscite degli interventi di riqualificazione energetica effettuati nell'ambito

dell'appalto del “Servizio energia degli edifici comunali - CIG 6224947CC2” nell'anno 2022;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco, prot. n. 85391 del 01/04/2020, con la quale è stato conferito all'arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive, arch. Roberto Bolondi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per quanto citato in premessa e qui integralmente richiamato:

= in linea tecnica, il seguente progetto esecutivo denominato “Riqualificazione impiantistica installazione impianti fotovoltaici s.b.41 scuola primaria "San Giovanni Bosco" Modena”, già previsto nel programma di interventi sul patrimonio edilizio comunale definito ed articolato in sede di offerta di gara, ai sensi degli artt. 23 e 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, che interessa il seguente edificio:

- s.b.41 scuola primaria "San Giovanni Bosco" Modena - via San Giovanni Bosco

posti agli atti in formato digitale al prot. 297513/2022 e successive integrazioni poste al prot. n. 160983/2022 e n. 313154/2022 che prevede un importo complessivo pari a € 36.500,00 (di cui 1.500,00 per oneri della sicurezza) IVA esclusa, ossia € 40.150,00 IVA inclusa;

- che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è l'arch. Roberto Bolondi;

- che, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, i progetti saranno realizzati dalla ditta ASE S.p.A. con oneri a proprio carico;

- che, come precisato nell'art. 24 del medesimo Capitolato, tutti gli interventi di riqualificazione, aventi come obiettivo il risparmio energetico e la riduzione dei consumi di fonti energetiche, sono remunerati con il risparmio energetico indotto dall'esecuzione degli interventi stessi;

- che con prot. n. 299125/2022 del 10/08/2022 è stato nominato Direttore dei Lavori degli interventi di cui sopra l'arch. Alberto Schiavi, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Ambiente del Comune di Modena;

- che, con la prossima variazione di bilancio, si provvederà ad adeguare il Piano Pluriennale degli

Investimenti mediante l'inserimento dell'intervento di contabilizzazione di €. 40.150,00 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria che saranno direttamente realizzati da ASE e approvati in linea tecnica col presente atto;

- che, con successiva Determinazione dirigenziale del Settore, si procederà alla loro contabilizzazione mediante assunzione degli impegni di spesa con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - PPI 141.107.2872 - e degli accertamenti al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili";

- che, in fase di rendicontazione degli interventi complessivi effettuati, con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente di Settore, si procederà alla loro contabilizzazione, emettendo contestualmente i relativi mandati e reversali.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Per l'urgenza di eseguire l'intervento prima della riapertura della scuola;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

OGGETTO: APPALTO DI SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI S.B.41 SCUOLA PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" MODENA - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 171 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2794/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(BOLONDI ROBERTO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: APPALTO DI SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI S.B.41 SCUOLA PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" MODENA - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 171 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2794/2022, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: APPALTO DI SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 6224947CC2 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI S.B.41 SCUOLA PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" MODENA - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 171 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2794/2022, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 451 del 06/09/2022

**OGGETTO : APPALTO DI SERVIZIO ENERGIA DEGLI EDIFICI
COMUNALI - CIG 6224947CC2 - RIQUALIFICAZIONE
IMPIANTISTICA INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI S.B.41
SCUOLA PRIMARIA "SAN GIOVANNI BOSCO" MODENA - VIA SAN
GIOVANNI BOSCO, 171 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL
PROGETTO ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 08/09/2022 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 26/09/2022

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**