



COMUNE DI MODENA

N. 450/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 06/09/2022

L'anno 2022 il giorno 6 del mese di settembre alle ore 12:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Presente in videocollegamento
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 450

**FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI
AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - ANNO 2022 - APPROVAZIONE
AVVISO PUBBLICO**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l’accesso alle abitazioni in locazione, demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;

Richiamata la deliberazione di Giunta regionale Emilia-Romagna n. 1150 dell'11/07/2022 “Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n.24/2001 e s.m.i. - Criteri di gestione anno 2022”

Considerato che la Regione Emilia-Romagna con il succitato atto:

- ha approvato l'Allegato A) contenente le “Disposizioni per il funzionamento del Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione (L.R. n. 24/2001, artt. 38 e 39) - anno 2022;
- ha stanziato la somma iniziale di € 5.800.000,00 sul capitolo 32038 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024, anno di previsione 2022;
- ha dato atto che, con successivi provvedimenti, saranno destinate al finanziamento del bando affitto ulteriori risorse stanziato dalla regione a seguito del completamento dell'iter di approvazione del Decreto Ministeriale di riparto delle risorse relative al Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione citato in premessa, di cui all’intesa acquisita nella Conferenza Unificata del 6 Luglio 2022, che prevede a favore della Regione Emilia-Romagna risorse per complessivi € 34.270.965,97;
- ha stabilito che i contributi del Fondo regionale per l’anno 2022 saranno concessi ai Comuni secondo le modalità descritte nell’Allegato A) del provvedimento regionale;
- ha ritenuto di ammettere, anche in considerazione del carattere sociale dei contributi, le domande che, a causa di eventuali problemi tecnici della piattaforma, dovessero risultare parzialmente incomplete, entro il termine di scadenza del periodo di presentazione delle domande, considerandole quindi valide al fine del riparto delle risorse, e da verificarsi nella successiva istruttoria di competenza di ciascun Comune o Distretto.

Valutato che il Comune di Modena, anche a seguito del perdurare della crisi dovuta alla pandemia, ha registrato un aumento significativo della platea in difficoltà e, conseguentemente, delle richieste di sostegno per fronteggiare il pagamento del canone da parte di nuclei che mai prima d'ora si erano rivolti alle istituzioni, né avevano beneficiato di interventi pubblici riguardanti l'abitare.

Considerato che si rende, pertanto, necessario:

- procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per l'erogazione di contributi del Fondo Regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, che disciplina i requisiti per l'accesso al contributo, l’ammontare dello stesso e le relative procedure di erogazione;
- destinare interamente, come previsto dalla DGR 1150/2022, la somma che verrà messa a disposizione del Comune di Modena dalla Regione Emilia-Romagna, con successiva determinazione regionale, per l'annualità 2022, alla graduatoria relativa all'anno 2022 degli aventi

dritto al contributo del Fondo Affitto Regionale che verrà stilata una volta raccolte le domande dell'avviso suddetto;

- prevedere che il contributo affitto, di norma liquidato al richiedente, possa essere liquidato al proprietario dell'abitazione in presenza di una delle condizioni previste, qualora il soggetto beneficiario ne abbia fatto espressa richiesta.

Preso atto:

- che nel bilancio previsionale approvato per il triennio 2022-2024, sono state fatte le necessarie variazioni di bilancio e cassa, in entrata e spesa, per adeguare gli stanziamenti per l'anno 2022 all'importo relativo al Fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione che verrà assegnato dalla Regione;

- che le risorse necessarie per l'erogazione dei contributi agli aventi diritto saranno successivamente accertate e impegnate con apposita Determinazione del Dirigente sulla base dell'effettiva ripartizione, su base comunale, delle risorse finanziarie del Fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Preso, infine, atto che, come specificato nel provvedimento regionale, i Comuni non sono obbligati a partecipare con risorse proprie al cofinanziamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione disciplinato dalla sopra citata D.G.R.;

Dato, inoltre, atto che si provvederà agli adempimenti previsti dagli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, contestualmente alla liquidazione dei contributi ai soggetti individuati beneficiari;

Visto l'atto del Sindaco PG 123608 del 29/04/2021, che ha conferito gli incarichi alla dott.ssa Annalisa Righi, quale Dirigente Responsabile del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione dott.ssa Annalisa Righi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare l'emanazione dell'Avviso Pubblico, parte integrante della presente deliberazione, per l'erogazione di contributi del Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione che contiene i requisiti per l'accesso al contributo, l'ammontare dello stesso e le relative

procedure di erogazione - Anno 2022;

- di destinare interamente, come previsto dalla D.G.R. n.1150/2022, la somma messa a disposizione dalla Regione per l'annualità 2022 alla graduatoria, relativa all'anno 2022, degli aventi diritto al contributo del Fondo Affitto Regionale che verrà stilata una volta raccolte le domande dell'avviso suddetto;

- di prevedere che il contributo affitto, di norma liquidato al richiedente, possa essere liquidato al proprietario dell'abitazione in presenza di una delle condizioni previste, qualora il soggetto beneficiario ne abbia fatto espressa richiesta;

- di stabilire che le risorse necessarie per l'erogazione dei contributi agli aventi diritto saranno successivamente accertate e impegnate con apposita Determinazione del Dirigente sulla base dell'effettiva ripartizione, su base comunale, delle risorse finanziarie del Fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione;

- di prendere atto che nel bilancio previsionale approvato per il triennio 2022-2024, sono state fatte le necessarie variazioni di bilancio e cassa, in entrata e spesa, per adeguare gli stanziamenti per l'anno 2022 all'importo relativo al Fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione che verrà assegnato dalla Regione;

- di demandare al Dirigente competente tutti gli adempimenti successivi necessari.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere a rendere operativo il presente Avviso Pubblico;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

AVVISO PUBBLICO

DOMANDA DI CONTRIBUTO FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R.24/2001 – ANNO 2022
(IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE n. 1150 DELL'11/07/2022)

DISPOSIZIONI GENERALI

Finalità

Il Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

Risorse anno 2022

Le risorse utilizzabili per finanziare le domande ammontano a € 5.800.000,00 disponibili nel bilancio regionale anno 2022.

Con successivi atti, saranno inoltre destinate al finanziamento del presente bando le ulteriori risorse che saranno attribuite alla Regione Emilia-Romagna a seguito del perfezionamento dell'iter di approvazione del D.M. Di riparto delle risorse relative al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'intesa acquisita in sede di Conferenza Unificata del 06/07/2022, con previsione, a favore della Regione Emilia-Romagna, di un riparto pari a € 34.270.965,97.

Utilizzo delle risorse

Le risorse assegnate nell'anno 2022 saranno interamente utilizzate per finanziare le domande dell'anno 2022.

BENEFICIARI, GRADUATORIE, CONTRIBUTI

Beneficiari

Sono ammessi al contributo:

Tipologia 1) nuclei familiari con ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'Inps nell'anno 2022 non superiore a € 17.154,00

Tipologia 2) nuclei familiari con ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'Inps nell'anno 2022 non superiore a € 35.000,00 e con calo di reddito Irpef superiore al 25%. Il calo del reddito Irpef deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione Isee corrente emessa dall'Inps nell'anno 2022 oppure, in assenza di un Isee corrente, tramite il confronto dei redditi complessivi ai fini Irpef dei componenti il nucleo Isee anni 2022 e 2021.

Formazione della Graduatoria

Le domande ammesse saranno collocate in due graduatorie distinte:

- Graduatoria 1: nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 17.154,00
- Graduatoria 2: nuclei familiari con ISEE tra € 0,00 e € 35.000,00 e con calo di reddito Irpef superiore al 25%

All'interno delle due graduatorie, le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Altri requisiti per l'accesso

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A1) Cittadinanza italiana

oppure

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea

oppure

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'Inps nell'anno 2022 non superiore ad € 17.154,00 (graduatoria 1) oppure a € 35.000,00 (graduatoria 2) con calo di reddito Irpef superiore al 25%.

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato.

oppure

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita.

Casi di esclusione dal contributo e di incumulabilità

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1) avere ricevuto nel corso dell'anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo per l'"**emergenza abitativa**" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

2) avere ricevuto nel corso dell'anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo per la "**morosità incolpevole**" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

3) avere ricevuto nel corso dell'anno 2022 la concessione di un contributo del Programma regionale per la "Rinegoziazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR n. 1275/2021 e successive modifiche.

4) limitatamente alle domande per la Graduatoria 1, essere assegnatario al momento della presentazione della domanda di un **alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica**.

I contributi del presente Bando sono, altresì, incumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019 e s.m.i., come stabilito dall'art. 1 comma 5 del D.M. 12/08/2020. Pertanto, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto, i Comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'Inps la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquiscono con l'Inps secondo modalità dallo stesso ente indicate.

Contributo

Alle graduatorie saranno destinate le seguenti risorse complessive:

Graduatoria 1) – **40%** delle risorse disponibili;

Graduatoria 2) - **60%** delle risorse disponibili.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria.

Il contributo concedibile è una somma fissa pari a **3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00**.

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda.

E' possibile liquidare il contributo al proprietario qualora il beneficiario ne abbia fatto espressa richiesta.

Canone di locazione

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

Presentazione della domanda

La domanda di contributo dovrà essere presentata tramite piattaforma regionale online a partire dalle ore 12:00 del giorno **15 settembre 2022** e fino alle ore 12:00 del giorno **21 ottobre 2022**; sarà possibile accedere alla piattaforma direttamente dal sito del Comune di Modena e da quello della Regione Emilia Romagna.

La piattaforma consente la compilazione e presentazione della domanda da parte del cittadino tramite SPID/CNS/CIE.

La domanda può essere presentata da un componente maggiorenne del nucleo Isee, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

L'erogazione del contributo può avvenire solo su conto corrente bancario o postale italiano. Pertanto, il soggetto che presenta la domanda, ovvero il proprietario dell'alloggio qualora venga richiesta la liquidazione direttamente a quest'ultimo, deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale in Italia.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare Isee. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari Isee, ciascun nucleo può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

Durante il periodo di apertura del bando, l'Ufficio Casa del Comune di Modena ha attivato, in orario d'ufficio:

un numero di telefono dedicato **059 2032223**

un indirizzo email dedicato [**contributo.affitto@comune.modena.it**](mailto:contributo.affitto@comune.modena.it)

per fornire le necessarie informazioni e assistere i cittadini ai fini della compilazione della domanda.

Sul sito istituzionale del Comune di Modena è disponibile l'elenco delle associazioni sindacali/caf/organizzazioni private e degli uffici comunali abilitati a prestare assistenza nella compilazione della domanda.

Controlli

I Comuni effettuano i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Tali controlli sono eseguiti, di norma, dopo la concessione del contributo.

Devono essere sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore Isee non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore Isee è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentino un valore Isee notevolmente inferiore al canone annuo corrisposto, il Comune, prima della erogazione del contributo, accerta preliminarmente che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;

- nel caso di domande che presentino un valore Isee notevolmente inferiore al canone annuo corrisposto, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), il Comune, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del

Regolamento europeo n. 679/2016

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di assegnazione di cui al presente bando.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il dichiarante può esercitare i diritti del nuovo Codice sulla Privacy adeguato al Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR – di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101 recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”.

Il Comune è il titolare dei dati.

Dalla residenza municipale, 15 settembre 2022



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI E PER L'INTEGRAZIONE**

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II - ANNO 2022 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2545/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 02/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(RIGHI ANNALISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II - ANNO 2022 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2545/2022, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II - ANNO 2022 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2545/2022, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 05/09/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 450 del 06/09/2022

**OGGETTO : FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE
IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001
E SS.MM.II - ANNO 2022 - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 08/09/2022 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 26/09/2022

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**