



COMUNE DI MODENA

N. 450/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 06/09/2022

L'anno 2022 il giorno 6 del mese di settembre alle ore 12:35 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videocollegamento
PINELLI ROBERTA		Presente in videocollegamento
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 450

**FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI
AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - ANNO 2022 - APPROVAZIONE
AVVISO PUBBLICO**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l’accesso alle abitazioni in locazione, demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;

Richiamata la deliberazione di Giunta regionale Emilia-Romagna n. 1150 dell'11/07/2022 “Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n.24/2001 e s.m.i. - Criteri di gestione anno 2022”

Considerato che la Regione Emilia-Romagna con il succitato atto:

- ha approvato l'Allegato A) contenente le “Disposizioni per il funzionamento del Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione (L.R. n. 24/2001, artt. 38 e 39) - anno 2022;
- ha stanziato la somma iniziale di € 5.800.000,00 sul capitolo 32038 del bilancio finanziario gestionale 2022/2024, anno di previsione 2022;
- ha dato atto che, con successivi provvedimenti, saranno destinate al finanziamento del bando affitto ulteriori risorse stanziate dalla regione a seguito del completamento dell'iter di approvazione del Decreto Ministeriale di riparto delle risorse relative al Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione citato in premessa, di cui all’intesa acquisita nella Conferenza Unificata del 6 Luglio 2022, che prevede a favore della Regione Emilia-Romagna risorse per complessivi € 34.270.965,97;
- ha stabilito che i contributi del Fondo regionale per l’anno 2022 saranno concessi ai Comuni secondo le modalità descritte nell’Allegato A) del provvedimento regionale;
- ha ritenuto di ammettere, anche in considerazione del carattere sociale dei contributi, le domande che, a causa di eventuali problemi tecnici della piattaforma, dovessero risultare parzialmente incomplete, entro il termine di scadenza del periodo di presentazione delle domande, considerandole quindi valide al fine del riparto delle risorse, e da verificarsi nella successiva istruttoria di competenza di ciascun Comune o Distretto.

Valutato che il Comune di Modena, anche a seguito del perdurare della crisi dovuta alla pandemia, ha registrato un aumento significativo della platea in difficoltà e, conseguentemente, delle richieste di sostegno per fronteggiare il pagamento del canone da parte di nuclei che mai prima d'ora si erano rivolti alle istituzioni, né avevano beneficiato di interventi pubblici riguardanti l'abitare.

Considerato che si rende, pertanto, necessario:

- procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per l'erogazione di contributi del Fondo Regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante, che disciplina i requisiti per l'accesso al contributo, l’ammontare dello stesso e le relative procedure di erogazione;
- destinare interamente, come previsto dalla DGR 1150/2022, la somma che verrà messa a disposizione del Comune di Modena dalla Regione Emilia-Romagna, con successiva determinazione regionale, per l'annualità 2022, alla graduatoria relativa all'anno 2022 degli aventi

dritto al contributo del Fondo Affitto Regionale che verrà stilata una volta raccolte le domande dell'avviso suddetto;

- prevedere che il contributo affitto, di norma liquidato al richiedente, possa essere liquidato al proprietario dell'abitazione in presenza di una delle condizioni previste, qualora il soggetto beneficiario ne abbia fatto espressa richiesta.

Preso atto:

- che nel bilancio previsionale approvato per il triennio 2022-2024, sono state fatte le necessarie variazioni di bilancio e cassa, in entrata e spesa, per adeguare gli stanziamenti per l'anno 2022 all'importo relativo al Fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione che verrà assegnato dalla Regione;

- che le risorse necessarie per l'erogazione dei contributi agli aventi diritto saranno successivamente accertate e impegnate con apposita Determinazione del Dirigente sulla base dell'effettiva ripartizione, su base comunale, delle risorse finanziarie del Fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Preso, infine, atto che, come specificato nel provvedimento regionale, i Comuni non sono obbligati a partecipare con risorse proprie al cofinanziamento del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione disciplinato dalla sopra citata D.G.R.;

Dato, inoltre, atto che si provvederà agli adempimenti previsti dagli art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, contestualmente alla liquidazione dei contributi ai soggetti individuati beneficiari;

Visto l'atto del Sindaco PG 123608 del 29/04/2021, che ha conferito gli incarichi alla dott.ssa Annalisa Righi, quale Dirigente Responsabile del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione dott.ssa Annalisa Righi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare l'emanazione dell'Avviso Pubblico, parte integrante della presente deliberazione, per l'erogazione di contributi del Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione che contiene i requisiti per l'accesso al contributo, l'ammontare dello stesso e le relative

procedure di erogazione - Anno 2022;

- di destinare interamente, come previsto dalla D.G.R. n.1150/2022, la somma messa a disposizione dalla Regione per l'annualità 2022 alla graduatoria, relativa all'anno 2022, degli aventi diritto al contributo del Fondo Affitto Regionale che verrà stilata una volta raccolte le domande dell'avviso suddetto;

- di prevedere che il contributo affitto, di norma liquidato al richiedente, possa essere liquidato al proprietario dell'abitazione in presenza di una delle condizioni previste, qualora il soggetto beneficiario ne abbia fatto espressa richiesta;

- di stabilire che le risorse necessarie per l'erogazione dei contributi agli aventi diritto saranno successivamente accertate e impegnate con apposita Determinazione del Dirigente sulla base dell'effettiva ripartizione, su base comunale, delle risorse finanziarie del Fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione;

- di prendere atto che nel bilancio previsionale approvato per il triennio 2022-2024, sono state fatte le necessarie variazioni di bilancio e cassa, in entrata e spesa, per adeguare gli stanziamenti per l'anno 2022 all'importo relativo al Fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione che verrà assegnato dalla Regione;

- di demandare al Dirigente competente tutti gli adempimenti successivi necessari.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere a rendere operativo il presente Avviso Pubblico;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA