



## COMUNE DI MODENA

### N. 201/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 10/05/2022

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di maggio alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 201**

**CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE NARCOTICI ANONIMI ITALIANA DEL  
LOCALE SITO A MODENA IN PIAZZA LIBERAZIONE N. 13**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Associazione "Narcotici Anonimi" Italiana ha la disponibilità di un locale, sito all'interno dell'immobile ubicato in piazza Liberazione n. 13, per effetto dell'atto di concessione n. registro scritture private 3002 del 07/05/2018, stipulato con il Comune di Modena a decorrere dal 23.04.2018 e così fino al 22.04.2022;
- che in data 21/04/2022 l'associazione ha comunicato il nominativo del delegato alla sottoscrizione della concessione e che con mail pervenuta il 26/04/2022 ha comunicato di aver preso visione dello schema di concessione e di accettarne i contenuti;
- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare il locale in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso degli stessi per 6 (sei) anni, rinnovabili per altri 6 (sei) anni, a far tempo dal 23/05/2022 fino al 22/05/2028;
- che il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico in data 06/04/2022 prot. n. 118026 in € 1.165,00 è da ridursi del 90%, in quanto associazione di promozione sociale operante per il recupero dei tossicodipendenti in base all'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di immobili a terzi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 192 del 20/11/1997, e pertanto ammonta a € 116,50;
- che il concessionario deve versare anche il corrispettivo di concessione per una mensilità, dal 23/04/2022 al 22/05/2022, per occupazione senza titolo per l'importo di € 9,70;
- che l'associazione Narcotici Anonimi Italiana utilizza il locale suddetto sito in Piazza Liberazione n. 13, come sede sociale, come da relazione in merito alla propria attività presentata il 07/04/2022 prot. n. 118659 e conservata agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- che le verifiche sull'assenza di pendenze debitorie patrimoniali e tributarie nei confronti del Comune di Modena eseguite in data 3/02/2022 e 7/02/2022 hanno dato esito favorevole;
- che non sono pervenute altre richieste di utilizzo dello stesso immobile oggetto del presente atto;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di concedere in uso dal 23/05/2022 al 22/05/2028 per sei anni, rinnovabili per altri sei anni, all'associazione Narcotici Anonimi italiana il locale, di mq. 17 di superficie netta, sito al primo piano del fabbricato di Piazza Liberazione n. 13, identificato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali al foglio 129, mappale 176, sub. 12 (parte), evidenziato in colore giallo nella planimetria allegata al presente atto, che sarà destinato dal concessionario a sede sociale ed utilizzato per lo svolgimento delle proprie attività statutarie;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto e l'adozione della determinazione dirigenziale, dando mandato al Dirigente di procedere ad eventuali modifiche specificative e/o di dettaglio al contenuto dello schema di concessione e all'accertamento delle entrate;

- di dare atto:

= che il canone annuale, quantificato dal competente Organo Tecnico in € 1.165,00, è da ridursi del 90%, in quanto associazione di promozione sociale operante per il recupero dei tossicodipendenti in base all'art. 8 del Regolamento per la concessione di immobili a terzi citato in premessa, e pertanto ammonta ad € 116,50 fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art.4, comma 4, del D.P.R. n. 633/1972;

= che il concessionario deve versare anche il corrispettivo di concessione per una mensilità, dal 23/04/2022 al 22/05/2022, per occupazione senza titolo per l'importo di € 9,70;

= che il canone annuo di € 116,50 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di prenotare l'accertamento relativo al canone annuo di € 116,50 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:

= € 116,50 e € 9,70 quale occupazione senza titolo per un totale di € 126,20 al Cap. 3181 del PEG 2022 - 2024, anno 2022;

= € 116,50 al Cap. 3181 del PEG 2022 - 2024, anno 2023;

= € 116,50 al Cap. 3181 del PEG 2022 - 2024, anno 2024;

- di dare atto, altresì:

= che per gli anni dal 2025 al 2027 l'entrata annua di € 116,50 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= di prenotare l'accertamento del rimborso annuale a forfait per le utenze elettrica, idrica e di riscaldamento di € 231,92 al Cap. 3569 "Rimborsi spese condominiali, utenze ed altre spese" come segue:

- € 231,92 al Cap. 3569 del PEG 2022-2024, anno 2023;
- € 231,92 al Cap. 3569 del PEG 2022-2024, anno 2024;

- di dare atto, infine:

= che per gli anni dal 2025 al 2028 l'entrata annua di € 231,92 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA