



## COMUNE DI MODENA

### N. 200/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 10/05/2022

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di maggio alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 200**

**CONCESSIONE A UNIMORE DEI FABBRICATI BONACORSA E SAN BARNABA**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che è interesse della Città di Modena che il sistema universitario si sviluppi in maniera efficiente e che sia sempre più rispondente ai bisogni degli studenti, dei docenti e dei ricercatori e che concorra alla crescita culturale, economica e sociale della città;
- che le sinergie messe in atto tra Comune di Modena e Università di Modena e Reggio Emilia (UniMoRe), anche con la collaborazione di soggetti privati, possono concorrere a far diventare sempre di più Modena una Città Universitaria di rilevanza nazionale e internazionale e contribuire ad aumentare il vantaggio competitivo in ambito economico, sociale e culturale;
- che la trasformazione della città in un polo universitario di importanza nazionale e internazionale presuppone anche un'ampia accoglienza qualificata per gli studenti fuori sede e servizi connessi, con spazi polifunzionali e tecnologie innovative, anche per fronteggiare le nuove esigenze che l'emergenza sanitaria ha rilevato;
- che la presenza di studenti universitari favorisce la valorizzazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione di zone della città, integrando attività di socializzazione, incontro, cultura e servizi all'intero territorio, contribuendo così al miglioramento complessivo della città;
- che per favorire il diritto agli studi universitari delle nuove generazioni è importante anche sostenere l'aumento di alloggi per studenti fuori sede, garantendo i principi di equità ed uguaglianza;
- che gli indirizzi di Governo 2019-2024 del Comune di Modena (approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 20/06/2019) prevedono quale uno degli indirizzi strategici dell'Ente "La città universitaria", riconoscendo l'Università di Modena e Reggio Emilia quale sistema formativo universitario e scientifico di alto livello, proiettato su scala internazionale, importante riferimento per l'economia del territorio e ritenendo quindi il Comune doveroso interlocutore dell'Università in vari ambiti, tra cui lo sviluppo degli alloggi per studenti, il miglioramento dell'offerta formativa e della didattica, l'integrazione nella società modenese degli studenti anche fuori sede, in un'ottica di crescita e sviluppo responsabile e di qualità dell'Ateneo;
- che il documento di indirizzi dell'Amministrazione Comunale "Modena competitiva, sostenibile, solidale - Nuovo patto per lo sviluppo ed il benessere della città e del suo territorio", sottolinea l'importanza del percorso intrapreso negli anni passati, per far diventare Modena sempre di più una città universitaria di rilevanza nazionale;
- che il Comune e UniMoRe hanno sottoscritto un nuovo Accordo quadro, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 528 del 29/09/2020, per consolidare e sviluppare le numerose collaborazioni in atto fra le due Istituzioni, e convenendo sulla necessità di attuare il disegno "Modena città Universitaria", inserendo, fra le diverse azioni fondamentali e prioritarie da affrontare, il tema dei "luoghi dell'abitare: residenze, alloggi e affitti", il cui art. 7 dell'Accordo quadro citato "I luoghi dell'abitare: residenze, alloggi e affitti" ha come scopo lo sviluppo di azioni che possano ampliare l'offerta di alloggi in città ad un numero crescente di studenti fuori sede, anche tramite accordi con altri soggetti pubblici o privati, ritenendo prioritario un migliore coordinamento dell'offerta già esistente e riservando un'attenzione particolare alle opportunità di insediamento di studenti nel centro storico;

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR), trasmesso dal Governo italiano alla Commissione europea il 30/04/2021 è stato approvato dal Consiglio dell'Unione europea il 13/07/2021, e nel mese di agosto è stato erogato al Governo italiano l'anticipo dei finanziamenti, pari al 13 % delle risorse destinate al Paese;

- che il PNRR è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione e che si articola nelle seguenti sei Missioni:

= Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;

= Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;

= Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;

= Missione 4: istruzione e ricerca;

= Missione 5: inclusione e coesione,

= Missione 6: salute.

- che nell'ambito della Missione 4, si colloca la Componente M4C1 - potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, in cui trova spazio la Riforma 1.7. Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per studenti; la misura ha l'obiettivo di incentivare la realizzazione, da parte dei soggetti privati, di nuove strutture di edilizia universitaria attraverso la copertura anticipata, da parte del MIUR, degli oneri corrispondenti ai primi tre anni di gestione delle strutture stesse, con l'obiettivo di triplicare i posti per gli studenti fuori sede, portandoli da 40.000 a oltre 100.000 a livello nazionale entro il 2026; questa misura sarà resa possibile attraverso la revisione dell'attuale legislazione in merito alla realizzazione degli alloggi per studenti (L.338/2000 e D.Lgs. 68/2012);

Rilevato che negli ultimi anni UniMoRe ha registrato un costante aumento degli iscritti ai corsi di laurea proposti e che per la sede di Modena si è registrato un numero di studenti fuori sede;

Dato atto:

- che il Comune è proprietario, in Centro Storico, del compendio denominato “fabbricato Bonacorsa”, classificato Demaniale Fabbricati, trasferito il 17 marzo 2021, a titolo non oneroso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Demanio pubblico dello Stato, all'Amministrazione Comunale, (repertorio n. 85713 “Atto di attribuzione e trasferimento a titolo non oneroso dal demanio dello Stato al Comune di Modena ai sensi dell'art.5, comma 5 del D.Lgs. 28 maggio n. 85/2010”), sito in via Bonacorsa 20, identificato catastalmente al foglio 142 mappale 155 sub 6 e delimitato dalle vie Bonacorsa e Carteria, facente parte dell'ex Monastero di Sant'Eufemia fondato nel 1070 e soppresso nel 1798 e sottoposto a vincolo della Sovrintendenza ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

- che l'Università utilizza in virtù di concessione demaniale (atto di trasferimento del 22 dicembre 1992, nota prot. n. 1/3946/443/92, REP 9894/92, comunicato con nota del 13/01/1993) il compendio denominato “Bonacorsa”, sito in via Bonacorsa n.14, n.16, n.18 e identificato catastalmente al foglio 142 mappale 156 sub 4, come identificato in planimetria allegata;

- che ai sensi dell'art. 112, comma 4, del Codice per i beni culturali ed il paesaggio, di cui al D.Lgs. 22 gennaio n.42/2004, e s.m.i., è stato stipulato il 23/09/2019 tra Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Agenzia del Demanio e Comune di Modena, l'Accordo di valorizzazione, approvato da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77/2019, in cui sono stati definite strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione, in cui l'Amministrazione Comunale si impegna a promuovere la riqualificazione dell'edificio di via Bonacorsa, come sopra identificato, per favorirne la massima valorizzazione funzionale a vantaggio diretto o indiretto della collettività e prevedendo non solo con azioni conservative del bene, ma con un recupero e un riutilizzo coerente con gli stili di vita attuali e futuri della città, concorrendo alla piena rigenerazione del luogo;

- che in data 08/03/2021 è stato altresì sottoscritto tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato Regionale per l'Emilia - Romagna, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Modena, uno specifico Accordo di valorizzazione, a seguito di un “Addendum al programma di valorizzazione” del fabbricato Bonacorsa predisposto dall'Amministrazione Comunale che specifica le modalità gestionali e l'individuazione delle particolari funzioni da prevedere nel “Fabbricato Bonacorsa”, da connettere con le attività e le funzioni degli Istituti culturali presenti e attivi nella zona del centro storico in cui si inserisce;

- che, inoltre, il Comune di Modena è proprietario dell'immobile “Ex Convento di San Barnaba (dei Frati Minimi di San Francesco Di Paola)”, classificato demaniale fabbricati, sito in via Carteria, 108 Modena, identificato catastalmente al foglio 142, mappale 241 (sub 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34, 36), immobile soggetto a vincolo in base alle disposizioni del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

- che l'immobile suddetto, di seguito denominato “fabbricato San Barnaba”, è situato nei pressi del fabbricato Bonacorsa sopra descritto, e presenta le caratteristiche per essere riqualificato e finalizzato ad alloggi universitari, andando ad integrare gli alloggi universitari che si prevedono di realizzare nel fabbricato Bonacorsa;

- che il Comune di Modena e UniMoRe il 22/11/2021 hanno stipulato un accordo per la realizzazione di uno studentato universitario negli immobili Bonacorsa ed Ex Convento San Barnaba in Modena;

Richiamate:

- la Legge n. 338/2000 “Disposizione in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”;

- il D.Lgs n. 68/2012 “Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'art. 5, comma 1, lettera a), secondo periodo, e d) della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6”;

- le Leggi della Regione Emilia - Romagna n. 14/2008 “Norme in materia di politiche per le giovani generazioni” ss.mm.ii e la n. 15/2007 “Sistema regionale integrato di interventi e servizi per il diritto allo studio universitario e l'alta formazione” ss.mm.ii.;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale di Modena n. 77 del 17/10/2019 “Prot. Gen: 2019/291060 - PA - Acquisizione beni culturali appartenenti al Demanio dello Stato in attuazione dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 28/05/2010 n. 85” Federalismo demaniale” - Accordi di valorizzazione “Immobili Palazzo Solmi”, “Alloggi Via Bonacorsa” Area Ex Colombofili e “Chiesetta Ricci” - Approvazione;

- la propria Deliberazione n. 717 del 01/12/2020 “D.Lgs. n. 85/2010 “Federalismo demaniale” - Programmi di valorizzazione immobili “Palazzo Solmi” e “Alloggi Via Bonacorsa, 20” - Definizione delle specifiche modalità gestionali e individuazione delle funzioni particolari - Approvazione”;

- la propria Deliberazione n. 595 del 09/11/2021 con la quale è stato approvato l'Accordo tra Comune di Modena e Università di Modena e Reggio Emilia per la realizzazione di uno studentato universitario negli immobili Bonacorsa e San Barnaba - Approvazione schema;

- la propria Deliberazione n. 61 del 08/03/2022 con la quale è stato integrato l'Accordo tra Comune di Modena e Università di Modena e Reggio Emilia per la realizzazione di uno studentato universitario negli immobili Bonacorsa e San Barnaba - integrazione e approvazione;

Considerato:

- che, a seguito degli approfondimenti progettuali in corso, è emersa la necessità, da parte dell'Università di Modena e Reggio Emilia, di poter disporre, oltre che degli spazi già identificati negli Accordi approvati con proprie Deliberazioni n. 595 del 09/11/2021 e n. 61 del 08/03/2022, di ulteriori spazi aggiuntivi, posti all'interno dell' Ex Convento di San Barnaba, identificati al foglio 142, mappale 241, dai subalterni 16, 30 e 34;

- che è necessario approvare la concessione in uso gratuito per 35 anni dal 16/05/2022 al 15/05/2057 a favore di UniMoRe degli immobili denominati “fabbricato Bonacorsa” ed “Ex Convento di San Barnaba” finalizzati alla realizzazione di due residenze universitarie, in attuazione delle sopracitate deliberazioni;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la delega di funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio e Tributi, ing. Luca Salvatore, da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 34572 del 01/02/2022;

Visto il parere favorevole del dirigente responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi, ing. Luca Salvatore, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di concedere in uso a titolo gratuito per 35 (trentacinque) anni rinnovabili dal 16/05/2022 al 15/05/2057 ad UniMoRe gli edifici denominati “fabbricato Bonacorsa” di Via Bonacorsa n. 20 e “fabbricato San Barnaba” di Via Carteria n. 108, identificati nelle planimetrie e nelle documentazioni catastali allegata al presente atto, di proprietà del Comune di Modena e da considerarsi beni demaniali fabbricati, soggetti a vincolo storico artistico D.Lgs. n. 42/2004, che saranno utilizzati da Unimore per la realizzazione di due residenze universitarie;

- di approvare lo schema di concessione allegato a questa deliberazione;

- di dare atto:

= che con successiva determinazione dirigenziale sarà approvata la concessione a titolo gratuito a UniMoRe degli edifici denominati “fabbricato Bonacorsa” e “fabbricato San Barnaba”, dando mandato al Dirigente di procedere alla precisazione di eventuali modifiche specificative e/o altri elementi di dettaglio al contenuto dello schema di concessione;

= che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell’art. 74 dello Statuto, compete all’Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l’urgenza di sottoscrivere la concessione per l’erogazione del finanziamento;

Visto l’art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA