



COMUNE DI MODENA

N. 199/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 10/05/2022

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di maggio alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 199

**CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ARCIGAY MODENA MATTHEW SHEPARD ODV
DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO A MODENA IN VIA IV NOVEMBRE N. 40/A**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'associazione Arcigay Modena Matthew Shepard ODV ha sottoscritto con il Settore Servizi Educativi e Pari Opportunità del Comune di Modena una convenzione di durata triennale dal 2021 al 2023, che è parte integrante della propria deliberazione n. 506 del 5/10/2021, per la realizzazione di un programma di iniziative ed azioni positive a favore dei giovani e delle persone LGBTI+ da svolgere in locali di proprietà comunale nell'immobile di Via IV Novembre n. 40/A;
- che in virtù di analoga convenzione per il triennio precedente con durata di due anni dalla sottoscrizione in data 08/11/2018 ai sensi dell'art. 3 Parte III, approvata da parte del Settore Servizi Educativi e Pari Opportunità con propria deliberazione n. 586 del 30/10/2018, l'associazione in oggetto svolge le proprie funzioni statutarie in una porzione dell'immobile sito a Modena in Via IV Novembre n. 40/A, identificato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali al foglio 107, mappale 21, assegnatole con la suddetta deliberazione n. 586/2018;
- che il Settore Servizi Educativi e Pari Opportunità ha valutato di procedere alla sottoscrizione di un autonomo atto di concessione della porzione di immobile precedentemente assegnata dalla sopracitata deliberazione n. 586/2018, nella quale l'associazione ha continuato a svolgere la propria attività senza soluzione di continuità;
- che l'associazione utilizza l'immobile come sede sociale e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, come attestato da convenzione sopracitata, a valere quale relazione dell'attività svolta, allegata alla deliberazione n. 506 del 5/10/2021;
- che il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico in data 30/03/2022 prot. n. 109726 in € 4.130,60 è da ridursi del 90% (come disposto dalla suddetta convenzione approvata con propria deliberazione n. 586 del 30/10/2018) in quanto associazione operante in campo sociale e di emarginazione in base all'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di immobili a terzi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 192 del 20/11/1997, e pertanto ammonta a € 413,06;
- che le verifiche sull'assenza di pendenze debitorie patrimoniali e tributarie nei confronti del Comune di Modena eseguite in data 01/03/2022 e 07/03/2022 hanno dato esito favorevole;
- che non sono pervenute altre richieste di utilizzo dello stesso immobile oggetto del presente atto;
- che, per motivi non imputabili al Comune di Modena, l'associazione ha comunicato di aver preso visione dello schema di concessione e di accettarne i contenuti con mail pervenuta il 22/4/2022;
- che nelle more della definizione della concessione dei soli spazi, sganciata dalla convenzione inerente lo svolgimento delle attività di cui sopra, l'associazione in oggetto ha continuato a svolgere l'attività negli spazi precedentemente assegnati dal Settore Servizi Educativi e pari Opportunità;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso dal 01/01/2022 al 31/12/2027 per sei anni, rinnovabili per altri sei anni, all'associazione Arcigay Modena Matthew Shepard una porzione a piano terra e piano primo dell'immobile posto in Via IV Novembre n. 40/A, di proprietà del Comune di Modena e da considerarsi bene demaniale fabbricati soggetto a vincolo storico artistico decreto legislativo n. 42/2004, identificata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali al foglio 107, mappale 21(parte) estesa per 81 mq, evidenziata con retinatura in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto, che sarà utilizzata dall'Associazione come sede sociale e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto e l'adozione della determinazione dirigenziale, dando mandato al Dirigente di procedere ad eventuali modifiche specificative e/o di dettaglio al contenuto dello schema di concessione;

- di dare atto:

= che il canone annuale, quantificato dal competente Organo Tecnico in € 4.130,60, è da ridursi del 90%, in quanto associazione operante in campo sociale e di emarginazione in base all'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di immobili a terzi citato in premessa, e pertanto ammonta a € 413,06, fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art.4, comma 4, del D.P.R. n. 633/1972;

= che il suddetto canone annuo di € 413,06 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di prenotare l'accertamento relativo al canone annuo di € 413,06 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:

= € 413,06 al Cap. 3181 del PEG 2022-2024, anno 2022;

= € 413,06 al Cap. 3181 del PEG 2022-2024, anno 2023;

= € 413,06 al Cap. 3181 del PEG 2022-2024, anno 2024;

- di dare atto:

= che per gli anni dal 2025 al 2027 l'entrata annua di € 413,06 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA