



## COMUNE DI MODENA

### N. 198/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 10/05/2022

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di maggio alle ore 09:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente in videocollegamento
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videocollegamento
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 198**

**ASSEGNAZIONE DI SPAZI ALL'ISTITUTO VECCHI TONELLI NEL PALAZZO SANTA MARGHERITA PER LA PROCEDURA DI STATIZZAZIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modena ha nella propria disponibilità il complesso immobiliare denominato "Palazzo Santa Margherita", per effetto della convenzione approvata con deliberazione di Giunta n. 148 del 12/04/2022 e che vi ha collocato da tempo la sede della Biblioteca Delfini, spazi destinati alla Galleria Civica e servizi annessi, nonché in una porzione l'Istituto Vecchi Tonelli per l'esercizio delle sue attività direzionali e didattico/formative in materia di istruzione musicale;

Visti:

- il D.L. n.50/2017 art. 22 bis in base al quale a decorrere dal 2017 una parte degli Istituti superiori di studi musicali non statali e le Accademie di belle arti non statali, finanziate in misura prevalente dagli Enti locali (di cui all'art 19 co. 4-5 bis del D.L. n.104/2013 - Legge n.128/2013), individuati con Decreto Ministeriale del MIUR MEF del 22 febbraio 2019 prot. n. 121, sono oggetto di graduali processi di statizzazione e razionalizzazione;

- la nota del Segretariato Generale del MIUR, in attuazione dell'art. 2 c. 4 del Decreto Ministeriale MIUR-MEF del 22/02/2019 prot. n. 121, con cui il MIUR ha fornito indicazioni operative per integrare le istanze di statizzazione richiedendo l'aggiornamento dei dati in valutazione, in particolare quelli relativi alle dotazioni di edilizia e strumentali;

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 25/10/2018 con la quale è stato approvato l'Accordo di Programma tra i Comuni di Modena e Carpi e l'Istituto Superiore di Studi Musicali "Vecchi Tonelli" in applicazione delle norme in merito alla statizzazione e razionalizzazione delle istituzioni AFAM non statali, in esecuzione del quale è stata sottoscritta la convenzione tra i due Comuni e l'Istituto in data 9/12/2019 prot. 2473, tra i cui contenuti è prevista la concessione in uso gratuito di beni mobili ed immobili della sede di Modena in Via Goldoni e di spazi messi a disposizione dell'Istituzione per le attività didattico/artistiche, con pagamento delle utenze e delle manutenzioni ordinarie e straordinarie in capo al Comune di Modena, come confermato all'art. 5 della convenzione suddetta del 9/12/2019 prot. 2473;

Considerato:

- che nell'ambito dell'attuazione del processo di statizzazione sopra indicato occorre formalizzare l'assegnazione in concessione gratuita all'Istituto Vecchi Tonelli degli spazi all'interno del palazzo Santa Margherita già da tempo occupati per lo svolgimento delle proprie funzioni direzionali e didattiche;

- che all'interno del palazzo Santa Margherita sono esclusi dall'utilizzo da parte del Comune di Modena i tre locali posti al piano terra ed utilizzati da Hera in quanto destinati a cabine elettriche, evidenziati in colore blu nelle planimetrie allegate, e i locali all'ultimo piano evidenziati in colore verde che ASP mantiene in uso esclusivo ad uso deposito e che sono utilizzati in modo promiscuo da tutti gli spazi evidenziati in colore giallo;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Vista la delega di funzioni al Dirigente del Servizio Patrimonio e Tributi, ing. Luca Salvatore, da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 34572 del 01/02/2022;

Visto il parere favorevole del dirigente responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi, ing. Luca Salvatore, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di approvare, in attuazione della procedura di statizzazione dell'Istituto Vecchi Tonelli, lo schema di concessione con le relative planimetrie, allegati alla presente deliberazione, per l'assegnazione in uso gratuito a favore dell'Istituto Vecchi Tonelli di spazi, oggetto di concessione onerosa da parte di ASP a favore del Comune di Modena, all'interno del palazzo Santa Margherita;

- di dare atto che l'assegnazione all'Istituto Vecchi Tonelli delle porzioni del Palazzo Santa Margherita avviene con una assegnazione gratuita con scadenza al 31/12/2046, stessa scadenza dell'assegnazione a favore del Comune di Modena di tutto il complesso immobiliare;

- di prenotare l'accertamento per le spese di gestione dei due ascensori utilizzati dall'Istituto Vecchi Tonelli del forfait annuo di € 600,00 al capitolo 3569 "Rimborsi spese condominiali, utenze ed altre spese" da aggiornarsi annualmente a partire dall'inizio del secondo anno contrattuale sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo, da riscuotere dall'Istituto Vecchi Tonelli, nel seguente modo:

= € 600,00 al Cap. 3569 "Rimborsi spese condominiali, utenze ed altre spese" del PEG 2022-2024, anno 2022;

= € 600,00 al Cap. 3569 "Rimborsi spese condominiali, utenze ed altre spese" del PEG 2022-2024, anno 2023;

= € 600,00 al Cap. 3569 "Rimborsi spese condominiali, utenze ed altre spese" del PEG 2022-2024, anno 2024;

- di dare atto, infine:

= che per gli anni dal 2025 al 2046 l'entrata annua di € 600,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

= che con successiva determinazione dirigenziale sarà approvata la concessione a titolo gratuito di porzioni del Palazzo S. Margherita dal Comune all'Istituto Vecchi Tonelli, dando mandato al Dirigente di procedere alla precisazione di con eventuali modifiche specifiche e/o altri elementi di dettaglio al contenuto dello schema allegato alla presente deliberazione;

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di sottoscrivere l'assegnazione in vista della statizzazione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA