



COMUNE DI MODENA

N. 177/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 29/04/2022

L'anno 2022 il giorno 29 del mese di aprile alle ore 13:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente in videocollegamento
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente in videocollegamento
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videocollegamento
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Cavazza, Bosi e Bortolamasi.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 177

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2-
COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3- PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE
PER LA QUALITA' DELL'ABITARE. (INTERVENDO ID 374) RIQUALIFICAZIONE
DELL'IMMOBILE EX STALLINI E SUA TRASFORMAZIONE IN NUOVA SEDE DEL
CENTRO PER L'IMPIEGO - CUP C98I20000280001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che da anni l'Amministrazione comunale investe nel riuso e nella rigenerazione del quadrante a nord del centro storico di Modena, oltre la storica linea ferroviaria Milano-Bologna e sino al tracciato della tangenziale, dove si è sviluppata da inizio del '900 un'ampia periferia a ridosso delle prime strutture industriali, oggi dismesse;

Considerato:

- che in questo contesto sono stati attivati numerosi programmi di intervento e progetti di infrastrutturazione e di miglioramento della qualità, per contrastare fenomeni di degrado fisico, per promuovere inclusione sociale e per innovare modelli di welfare che rappresentano una delle eccellenze del territorio (PREU, PRU, PSA, PRUSST, Contratti di Quartiere II, PIPERS, Programma Periferie);
- che nella suddetta zona, e in particolare nel comparto ex Mercato Bestiame, sono a tutt'oggi presenti spazi e immobili, la cui riqualificazione non è ancora stata oggetto di programmazione, ma che dovrà essere effettuata per dare compimento al progetto complessivo di recupero, rifunzionalizzazione e rilancio di tale quadrante;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 16.02.2021, immediatamente eseguibile, è stata approvata la convenzione tra il Comune di Modena e l'Agenzia regionale per il lavoro dell'Emilia-Romagna (di seguito anche 'Agenzia regionale'), finalizzata a dotare il centro per l'impiego/ufficio di collocamento mirato di Modena di una nuova e più adeguata sede, individuata nell'immobile ex Stallini nel comparto ex Mercato Bestiame, come da studio di fattibilità tecnica ed economica agli atti del Comune con prot. gen. n. 50708/2021;

Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/2411 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178”;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.;

Richiamati inoltre:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, e nello specifico intendendo:
 - = per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
 - = per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

Dato atto:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

- che il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

- che le 6 missioni sono rispettivamente:

= Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;

= Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;

= Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;

= Missione 4: istruzione e ricerca;

= Missione 5: inclusione e coesione;

= Missione 6: salute;

Rilevato che nell'ambito della Missione M5C2 - la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) del PNRR è previsto di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";

Richiamata la propria deliberazione n. 91 del 09.03.2021, immediatamente eseguibile, con cui è stata approvata la proposta progettuale candidata al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) ai sensi dell'art. 1, commi 437 e seguenti, della Legge n.160/2019, come successivamente trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, e che comprende anche la riqualificazione dell'immobile ex Stallini sopra richiamata;

Visti:

- il Decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile prot. n. 383 del 7 ottobre 2021 relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR dal quale emerge che il progetto suddetto è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del Programma collocandosi al 36esimo posto della graduatoria delle 271 proposte ammesse;

- il Decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n°804 del 20/01/2022 “PINQuA-Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie” Comunicazione di avvenuta pubblicazione del decreto direttoriale ed invio della convenzione da sottoscrivere ID 125;

- la propria deliberazione n. 46 del 25.02.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Modena quale Soggetto beneficiario PINQuA; procedendo altresì all'accertamento del contributo pari all'importo complessivo di € 14.327.727,30 ripartito tra gli specifici progetti su appositi capitoli di entrata;

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.189 del 04.05.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato il protocollo di intesa con la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. finalizzato alla realizzazione della nuova sede del Centro per l'impiego di Modena;

- che il Comune di Modena, con la citata deliberazione di Giunta comunale n. 46/2022 ha individuato la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. quale soggetto attuatore per gli interventi residenziali di strada Canaletto Sud, nell'ambito del comparto “ex-Consorzio Agrario” (ID n° 344 e ID n°345) e per la riqualificazione dell'immobile “ex Stallini” da destinare alla futura sede del Centro dell'impiego (ID n° 374);

Richiamate:

- la citata deliberazione di Giunta comunale n. 46/2022 che ha individuato la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A. quale soggetto attuatore per gli interventi residenziali di strada Canaletto Sud, nell'ambito del comparto “ex-Consorzio Agrario” (ID n° 344 e ID n°345) e per la riqualificazione dell'immobile “ex Stallini” da destinare alla futura sede del Centro dell'impiego (ID n° 374);

- la deliberazione di Giunta Comunale n.102/2022, esecutiva ai sensi di legge, “Approvazione Protocollo d'Intesa tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana” che definisce le modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione e che ha definito tra gli altri:

= gli ambiti territoriali d'intervento di riqualificazione urbana con riferimento all'area nord della fascia ferroviaria in cui rientra l'intervento del Centro per l'impiego nell'immobile ex Stallini sito in via del Mercato;

= le modalità operative, organizzative e gestionali degli interventi nonché gli impegni previsti (art. 3) relativi alla quantificazione delle prestazioni che rientrano nella fattispecie di cui all'art 43, comma 3 della legge 449/1997 con i criteri nello stesso articolo indicati, impegni e modalità che si intendono confermare anche per l'intervento in parola;

Vista la propria deliberazione n. 749 del 21.12.2021, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto ad approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione dell'immobile ex Stallini per l'importo complessivo di € 5.343.056,89;

Rilevato che la Regione Emilia-Romagna ha approvato l'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo per l'annualità 2022, pubblicato sul Bollettino Ufficiale RER n°115/2022 e che potrà eventualmente prevedere una prossima revisione del Quadro economico;

Vista l'esigenza di rispettare le scadenze del cronoprogramma PINQuA- PNRR e i contenuti della Convenzione sottoscritta tra Regione Emilia Romagna e Comune di Modena sopra richiamata;

Rilevata la necessità di procedere ora, con riferimento al suddetto intervento, ad approvare il progetto esecutivo in linea tecnica Riqualficazione edificio ex-Stallini, via del Mercato s.n.c - presentato dalla Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A e redatto in conformità al dlgs 50/2016 ss.mm.ii. per interventi finalizzati a recuperare la funzionalità dell'edificio dismesso denominato ex Stallini prevedendone il cambio d'uso per ospitare il nuovo Centro dell'Impiego di Modena, agli atti del settore Direzione Generale prot.gen. N°145479 del 26/04/2022;

Visto:

- il verbale di validazione (comma 8, art. 26 dlgs n°50/2016 e s.m.i.) del progetto esecutivo suddetto sottoscritto dall'arch. Luca Biancucci in qualità di RUP posto agli atti;

- che il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

A) COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'I.V.A. %	
a.1) OPERE RISTRUTTURAZIONE EDIFICIP ESISTENTE e NUOVO EDIFICIO	
a.1.1) Opere Edili:	€ 1.937.627,10
a.1.2) Opere Strutturali:	€ 1.068.881,74
a.1.3) Impianti Elettrici e Speciali:	€ 746.507,26
a.1.4) Impianti Meccanici:	€ 361.914,63
IMPORTO OPERE DI COMPLETAMENTO - EDIFICIO ESISTENTE e OPERE DI AMPLIAMENTO - NUOVO EDIFICIO (a.1):	€ 4.114.930,73
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA (a.1.1 + a.1.2 + a.1.3 + a.1.4):	€ 4.114.930,73
a.2) Oneri di attuazione piano della Sicurezza D.Lgs 81/2008:	€ 80.000,00
A) TOTALE OPERE COMPRESO SICUREZZA (a.1 + a.2):	€4.194.930,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Lavori, servizi e forniture in economia non previste In progetto	
b.1.1) Imprevisti e arrotondamenti (Compreso IVA):	€ 82.298,61
b.2.1) Allacciamenti e urbanizzazione (Compreso IVA):	€ 9.000,00
b.2.2) Spese per indagini e accertamenti (Compreso IVA):	€ 18.000,00
2,2,1 Geologia per Progetto Esecutivo	
2,2,2 Verifica bonifica bellica	
b.2.3) Arredi funzionali (Compreso IVA)	€ 45.433,18
b.2.4) Spese sistema elimina code del pubblico (Compreso IVA):	€ 35.564,98
b.2.5) Spese per spostamento Cabina elettrica e nuovo manufatto:	€ 105.000,00
b.3) Spese tecniche Protocollo Intesa Comune/CambiaMo DG n° 102/2022:	€ 18.880,00

b.4) Spese tecniche esterne	
b.4.1) Spese tecniche per Progetto di Fattibilità tecnico-economica (Compreso IVA)	€ 81.900,00
b.4.2) Spese tecniche per Progetto di Definitivo (Progettazione definitiva, CSP e CNPAIA) (Compreso IVA):	€ 128.656,32
b.4.3) Spese tecniche per incarichi esterni (Progettazione esecutiva CSP e CNPAIA) (Compreso IVA):	€ 105.000,00
b.4.4) Spese tecniche per incarichi esterni (Assistenza RUP, Consulenti legali, Verifica, Direzione dei Lavori, CSE e Collaudo e CNPAIA) (Compreso IVA):	€ 95.000,00
b.5) Oneri assicurativi tecnici interni (Compreso IVA):	€ 400,00
b.6) Spese per pubblicità, commissione giudicatrice e ANAC (Compreso IVA):	€ 3.500,00
b.7) I.V.A. 10% su A:	€ 419.493,07
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	€ 1.148.126,16
TOTALE GENERALE (A+B):	€ 5.343.056,89

Dato atto:

- che il CUP è C98I20000280001;
- che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche nonché di quelle in materia di sicurezza;
- che la codifica PNRR assegnata al progetto è M5C2.2 Rigenerazione urbana e housing sociale - Investimento 2.3: Programma innovativo della qualità dell'abitare;
- che la codifica Pinqua assegnata al progetto del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare per l'intervento "Riqualficazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego" è ID PINQUA 374;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per l'ID Pinqua 374 è l'arch. Luca Biancucci (RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.) come da indicazioni del Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. del 31/03/2022 loro prot. 133/2022;

Rilevato inoltre:

- che per l'intervento ID 374 inerente "Riqualficazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego" la spesa complessiva di € 5.343.056,89 è finanziata come di seguito indicato:

ID intervento PINQuA	CUP	Titolo	Importo complessivo di progetto	Risorse PINQuA	Risorse Regione	Risorse dell'Ente
374	C98I20000280001	Riqualficazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego	5.343.056,89	1.122.547,83	3.000.000,00	1.220.509,06

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;

Visto il parere favorevole della Direttrice Generale, dott.ssa Valeria Meloncelli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

Delibera

- di approvare in linea tecnica, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo Riqualficazione edificio ex-Stallini, via del Mercato s.n.c - presentato dalla Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A e redatto in conformità al dlgs 50/2016 ss.mm.ii. per interventi finalizzati a recuperare la funzionalità dell'edificio dismesso denominato ex Stallini prevedendone il cambio d'uso per ospitare il nuovo Centro dell'Impiego di Modena, agli atti del settore Direzione Generale prot. gen. N°145479 del 26/04/2022;

- di approvare il seguente quadro tecnico economico del progetto di seguito riportato, per una spesa complessiva di € 5.343.056,89:

A) COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'I.V.A. %	
a.1) OPERE RISTRUTTURAZIONE EDIFICIP ESISTENTE e NUOVO EDIFICIO	
a.1.1) Opere Edili:	€ 1.937.627,10
a.1.2) Opere Strutturali:	€ 1.068.881,74
a.1.3) Impianti Elettrici e Speciali:	€ 746.507,26
a.1.4) Impianti Meccanici:	€ 361.914,63
IMPORTO OPERE DI COMPLETAMENTO - EDIFICIO ESISTENTE e OPERE DI AMPLIAMENTO - NUOVO EDIFICIO (a.1):	€ 4.114.930,73
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA (a.1.1 + a.1.2 + a.1.3 + a.1.4):	€ 4.114.930,73
a.2) Oneri di attuazione piano della Sicurezza D.Lgs 81/2008:	€ 80.000,00
A) TOTALE OPERE COMPRESO SICUREZZA (a.1 + a.2):	€4.194.930,73
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Lavori, servizi e forniture in economia non previste In progetto	
b.1.1) Imprevisti e arrotondamenti (Compreso IVA):	€ 82.298,61
b.2.1) Allacciamenti e urbanizzazione (Compreso IVA):	€ 9.000,00
b.2.2) Spese per indagini e accertamenti (Compreso IVA):	€ 18.000,00
2,2,1 Geologia per Progetto Esecutivo	
2,2,2 Verifica bonifica bellica	

b.2.3) Arredi funzionali (Compreso IVA):	€ 45.433,18
b.2.4) Spese sistema elimina code del pubblico (Compreso IVA):	€ 35.564,98
b.2.5) Spese per spostamento Cabina elettrica e nuovo manufatto:	€ 105.000,00
b.3) Spese tecniche Protocollo Intesa Comune/CambiaMo DG n° 102/2022:	€ 18.880,00
b.4) Spese tecniche esterne	
b.4.1) Spese tecniche per Progetto di Fattibilità tecnico-economica (Compreso IVA)	€ 81.900,00
b.4.2) Spese tecniche per Progetto di Definitivo (Progettazione definitiva, CSP e CNPAIA) (Compreso IVA):	€ 128.656,32
b.4.3) Spese tecniche per incarichi esterni (Progettazione esecutiva CSP e CNPAIA) (Compreso IVA):	€ 105.000,00
b.4.4) Spese tecniche per incarichi esterni (Assistenza RUP, Consulenti legali, Verifica, Direzione dei Lavori, CSE e Collaudo e CNPAIA) (Compreso IVA):	€ 95.000,00
b.5) Oneri assicurativi tecnici interni (Compreso IVA):	€ 400,00
b.6) Spese per pubblicità, commissione giudicatrice e ANAC (Compreso IVA):	€ 3.500,00
b.7) I.V.A. 10% su A:	€ 419.493,07
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:	€ 1.148.126,16
TOTALE GENERALE (A+B):	€ 5.343.056,89

- di dare atto:

= che il CUP è C98I20000280001;

= che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche nonché di quelle in materia di sicurezza;

= che la codifica PNRR assegnata al progetto è M5C2.2 Rigenerazione urbana e housing sociale - Investimento 2.3: Programma innovativo della qualità dell'abitare;

= che la codifica Pinqua assegnata al progetto del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare è ID PINQUA 374;

= che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Luca Biancucci (RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.) come da indicazioni del Consiglio di Amministrazione di CambiaMo S.p.A. del 31/03/2022 loro prot. 133/2022;

- di dare atto che la spesa complessiva di € 5.343.056,89 è finanziata come di seguito indicato:

ID intervento PINQuA	CUP	Titolo	Importo complessivo di progetto	Risorse PINQuA	Risorse Regione	Risorse dell'Ente
374	C98I20000280001	Riqualificazione dell'immobile ex Stallini e sua trasformazione in nuova sede del Centro per l'impiego	5.343.056,89	1.122.547,83	3.000.000,00	1.220.509,06

- di confermare quanto indicato nella propria deliberazione n°n.102/2022, esecutiva ai sensi di legge, “Approvazione Protocollo d'Intesa tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana” che definisce le modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione e che ha definito tra gli altri:

= gli ambiti territoriali d'intervento di riqualificazione urbana con riferimento all'area nord della fascia ferroviaria in cui rientra l'intervento del Centro per l'impiego nell'immobile ex Stallini sito in via del Mercato;

= le modalità operative, organizzative e gestionali degli interventi nonché gli impegni previsti (art. 3) relativi alla quantificazione delle prestazioni che rientrano nella fattispecie di cui all'art 43, comma 3 della legge 449/1997 con i criteri nello stesso articolo indicati, impegni e modalità che si intendono confermare anche per l'intervento in parola.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere per rispettare il cronoprogramma del programma PINQuA – PNRR;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale

MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2-
COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3- PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA
QUALITA' DELL'ABITARE. (INTERVENDO ID 374) RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE EX
STALLINI E SUA TRASFORMAZIONE IN NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO - CUP
C98I20000280001- APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 705/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 29/04/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(MELONCELLI VALERIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2-
COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3- PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER
LA QUALITA' DELL'ABITARE. (INTERVENDO ID 374) RIQUALIFICAZIONE
DELL'IMMOBILE EX STALLINI E SUA TRASFORMAZIONE IN NUOVA SEDE DEL
CENTRO PER L'IMPIEGO - CUP C98I20000280001- APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di
deliberazione n. 705/2022, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n.
267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 29/04/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2-
COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3- PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER
LA QUALITA' DELL'ABITARE. (INTERVENDO ID 374) RIQUALIFICAZIONE
DELL'IMMOBILE EX STALLINI E SUA TRASFORMAZIONE IN NUOVA SEDE DEL
CENTRO PER L'IMPIEGO - CUP C98I20000280001- APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di
deliberazione n. 705/2022, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n.
267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/04/2022

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 177 del 29/04/2022

**OGGETTO : PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
- MISSIONE M5C2- COMPONENTE C2- INVESTIMENTO 2.3-
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA'
DELL'ABITARE. (INTERVENDO ID 374) RIQUALIFICAZIONE
DELL'IMMOBILE EX STALLINI E SUA TRASFORMAZIONE IN NUOVA
SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO - CUP C98I20000280001 -
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 03/05/2022 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 19/05/2022

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**