



# COMUNE DI MODENA

## N. 25/2022 Registro Deliberazioni di Consiglio

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 28/04/2022

L'anno duemilaventidue in Modena il giorno ventotto del mese di aprile (28/04/2022) alle ore 15:15, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	SI	GIORDANI ANDREA	SI
POGGI FABIO	Presidente	SI	GUADAGNINI IRENE	SI
PRAMPOLINI STEFANO	Vice-Presidente	SI	LENZINI DIEGO	SI
AIME PAOLA		SI	MANENTI ENRICA	SI
BALDINI ANTONIO		SI	MANICARDI STEFANO	SI
BERGONZONI MARA		SI	MORETTI BARBARA	SI
BERTOLDI GIOVANNI		SI	PARISI KATIA	SI
BIGNARDI ALBERTO		SI	REGGIANI VITTORIO	NO
BOSI ALBERTO		SI	ROSSINI ELISA	SI
CARPENTIERI ANTONIO		SI	SANTORO LUIGIA	SI
CARRIERO VINCENZA		SI	SCARPA CAMILLA	SI
CONNOLA LUCIA		SI	SILINGARDI GIOVANNI	SI
DE MAIO BEATRICE		SI	STELLA VINCENZO WALTER	SI
DI PADOVA FEDERICA		SI	TRIANNI FEDERICO	SI
FASANO TOMMASO		SI	VENTURELLI FEDERICA	SI
FORGHIERI MARCO		SI		
FRANCHINI ILARIA		SI		
GIACOBAZZI PIERGIULIO		SI		

E gli Assessori:

CAVAZZA GIANPIETRO	SI	FILIPPI ALESSANDRA	SI
BARACCHI GRAZIA	SI	LUCA' MORANDI ANNA MARIA	NO
BORTOLAMASI ANDREA	SI	PINELLI ROBERTA	NO
BOSI ANDREA	NO	VANDELLI ANNA MARIA	SI
FERRARI LUDOVICA CARLA	NO		

Ha partecipato il Vice-Segretario Generale del Comune MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

### OGGETTO n. 25

**CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA 2015-2023 - APPROVAZIONE APPENDICE CONTRATTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO E PROLUNGAMENTO AL 31.12.2027**

Relatore: Assessora Filippi

OMISSIS

Concluso il dibattito, il Presidente sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, la sotto riportata proposta di deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 31

Consiglieri votanti: 23

- Favorevoli 23: i consiglieri Aime, Bergonzoni, Bignardi, Carpentieri, Carriero, Connola, Di Padova, Fasano, Forghieri, Franchini, Giordani, Guadagnini, Lenzini, Manenti, Manicardi, Parisi, Poggi, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli.
- Astenuti 8: i consiglieri Baldini, Bertoldi, Bosi, Giacobazzi, Moretti, Prampolini, Rossini e Santoro.

Risultano assenti i consiglieri De Maio e Reggiani.

#### ““IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 96 del 18/12/2014, esecutiva ai sensi di Legge, si è approvato il Contratto di Servizio, comprensivo di n.5 allegati tecnici, per la gestione del servizio di illuminazione pubblica con validità dal 01/01/2015 al 31/12/2023, sulla base della convenzione per l'affidamento del servizio di gestione delle reti di illuminazione pubblica sottoscritta tra il Comune di Modena e la soc. META S.p.A. (ora HERA S.p.A.) in data 30.12.1997 Rep. 79690, dando inizio alla gestione del predetto servizio ad opera di META S.p.A. dall'1.1.1998;

- che la durata della citata convenzione rep. 79690/1997, come stabilito all'art. 3, è stabilita in anni 30, con scadenza al 31/12/2027; al successivo art. 4, della suddetta convenzione, i medesimi servizi vengono affidati in esclusiva per l'intera durata della stessa; inoltre la Convenzione rinvia espressamente, in ordine alla ulteriore e compiuta definizione degli elementi economici, finanziari, gestionali ed operativi relativi all'esercizio del servizio ad un successivo atto negoziale, da stipularsi tra le Parti medesime, definito "Contratto di Servizio";

- che in data 11/03/2015 è stato stipulato il Contratto di Servizio (Repertorio n. 84860 del 11/03/2015) con la Società Hera Spa, con sede a Bologna - Viale Berti Pichat n.2/4, comprensivo di n. 5 allegati tecnici, per la gestione del servizio di illuminazione pubblica con validità dal 01/01/2015 al 31/12/2023;

- che il Contratto di Servizio di cui sopra, attualmente vigente, prevede all'art. 18 "Intervento di adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione" l'adeguamento dell'impiantistica di n. 13.200 pali di illuminazione pubblica, introducendo ed utilizzando apparecchi con tecnologia a led, al fine della riduzione dei consumi energetici (programma poi denominato Mo Pensa Led e già realizzato);

Dato atto che con determinazione del Dirigente di Settore n. 1321/2018, avente per oggetto "Contratto di servizio di illuminazione pubblica, rep. n. 84860 del 11/03/2015, e di gestione dei sistemi semaforici, rep. n. 85285 del 25/10/2017", si è preso atto della cessione dei contratti da parte della società HERA S.p.A. alla società HERA LUCE s.r.l.”;

Premesso inoltre:

- che l'Amministrazione comunale persegue ormai da diversi anni l'obiettivo di efficientamento energetico e funzionale degli impianti esistenti sul territorio, adottando interventi di riqualificazione degli impianti a tecnologia al sodio o ad altra tipologia a favore del led;
- che nello specifico con il citato piano "Mo pensa Led", intrapreso a partire dal 2015, sono stati riqualificati oltre 13.000 punti luce in diversi quadranti della città, apportando migliorie in termini di qualità e percezione della luce, aspetti manutentivi degli impianti e riduzione dei consumi;
- che in questo periodo storico, dove sono sempre più all'ordine del giorno le tematiche ambientali, legate al cambiamento climatico e ai possibili rimedi per diminuire i consumi e l'inquinamento, l'efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica assume un ruolo importante;
- che con propria deliberazione n. 4 del 4.2.2021 è stato approvato il documento "PAESC 2020 Modena" ed il relativo allegato "PAESC - Analisi del contesto climatico e territoriale - Modena" con l'obiettivo di riduzione della CO2 di almeno il 55% entro il 2030;
- che nello stesso PAESC viene dedicato ampio spazio alla tematica dell'illuminazione pubblica all'interno della sezione "Inventario delle emissioni" e indicando quale azione di mitigazione nella scheda A.02, come obiettivo al 2030 la riduzione delle emissioni di anidride carbonica (CO2) nella misura di 1.736 tonnellate, equivalente ad un risparmio energetico di 5.710 MWh (Megawatt all'ora);
- che, tra gli obiettivi di considerevole valore ambientale, è la diminuzione dell'inquinamento luminoso, in ottemperanza della Terza Direttiva della Giunta Regionale n. 1732/2015 per l'applicazione della Legge Regionale n. 19/2003 "Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico";
- che per dare continuità ad un percorso già avviato risulta fondamentale procedere con il completamento della riqualificazione degli impianti che ancora non presentano ottiche al Led;
- che, in particolare, il progetto denominato "Modena Full LED" ha l'obiettivo di completare il revamping degli impianti di illuminazione pubblica con tecnologie a led in tutto il territorio comunale per avere più qualità, risparmio e benefici ambientali, in linea con gli obiettivi fissati nel Piano d'azione per l'energia sostenibile e il clima (Paesc) del Comune di Modena;

Valutato che, data l'importanza dell'investimento per perseguire questi obiettivi, lo strumento individuato sia quello dell'EPC, modalità contrattuale in base alla quale la remunerazione dell'investimento avviene mediante la riduzione della spesa energetica;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 302 del 22.6.2021, con la quale si dava mandato al Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive, arch. Roberto Bolondi, di compiere gli approfondimenti necessari finalizzati alla riqualificazione completa della rete di illuminazione pubblica con impianti a led in sostituzione delle attuali ottiche (a sodio e altre tipologie), anche avvalendosi della collaborazione di AESS - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena - associazione senza scopo di lucro e "in house" al Comune, che possiede una specifica competenza in materia energetica;

Considerato che con determinazione dirigenziale n.1667/2021 è stato affidato ad AESS -Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena, il servizio di assistenza legale e tecnica della riqualificazione degli impianti di Pubblica Illuminazione del Comune di Modena, che prevede, tra l'altro, le seguenti attività:

A) assistenza e consulenza legale durante la procedura di affidamento del servizio di illuminazione

del Comune di Modena sulla base della situazione contrattuale attuale;

B) supporto al Comune nelle seguenti fasi tecniche, tenuto conto della complessità della progettazione vista la consistenza numerica e l'articolazione tipologica degli impianti oggetto d'intervento, in particolare:

- B.1) censimento georeferenziato degli impianti di illuminazione a servizio del territorio comunale
- B.2) sviluppo del progetto esecutivo
- B.3) direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori

Vista la documentazione presentata da AESS in data 14.4.2022 e posta al prot. 140540/2022, che include il parere reso dallo Studio Legale Valeriani & Partners in data 15.9.2021 in favore di AESS, già condiviso con il Comune, dalla quale emerge:

- che l'esecuzione degli interventi di riqualificazione deve necessariamente essere ricondotta all'ambito di applicazione della Convenzione del 30.12.1997, repertorio n.79690, ai sensi della quale Hera Luce è soggetto affidatario in via esclusiva del servizio di illuminazione pubblica del Comune di Modena fino al 31.12.2027;

- che, di conseguenza, i medesimi interventi devono quindi essere coordinati con il Contratto di Servizio esistente o, in mancanza, occorre sottoscrivere un nuovo contratto di servizio;

Ritenuto:

- che la sottoscrizione di un'appendice all'attuale Contratto di Servizio consenta di trattare tempestivamente e con maggiore chiarezza e trasparenza il servizio di illuminazione pubblica, tenendo conto sia dei costi legati all'investimento che di piccoli adeguamenti al contratto in essere;

- che, ai fini di consentire il recupero dell'investimento, è necessario prolungare la validità del Contratto di Servizio appena citato, così da farlo coincidere con il termine di affidamento in via esclusiva del servizio di illuminazione pubblica, indicato dalla Convenzione alla data del 31.12.2027;

Visto il progetto esecutivo presentato da AESS di cui al prot. n. 67914/2022 ad oggetto: "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MODENA" e composto dei seguenti elaborati:

- a) RELAZIONE GENERALE
- b) RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA
- c) SCHEDE TECNICHE DEI PRODOTTI
- d) TABELLA CODICI APPARECCHI
- e) RELAZIONE DI CALCOLO
- f) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- g) INDICE IPEA E IPEI
- h) ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI DEI PREZZI
- i) DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE
- j) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE
- k) FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
- l) CRONOPROGRAMMA

e condiviso positivamente con Hera Luce srl, come da prot.n.92957/2022;

Visto lo schema di appendice al citato Contratto di Servizio di Illuminazione pubblica rep. n. 84860 del 11/03/2015, redatto da AESS e trasmesso il 14.4.2022 e posto al prot.n. 140540/2022 in base al quale:

- si integra l'art. 2 "Oggetto del contratto di servizio" del Contratto di Servizio vigente, prevedendo che le prestazioni oggetto di affidamento ad Hera Luce comprendono anche:

= la riqualificazione di parte degli impianti di Pubblica Illuminazione del Comune di Modena, come illustrati nel progetto "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MODENA" sopra citato, che sarà realizzata in diversi stralci progettuali, finalizzata alla riduzione dei costi di esercizio e manutenzione degli impianti oltreché alla loro messa in sicurezza, come meglio indicato negli elaborati del progetto esecutivo allegato alla presente appendice di cui all'art 1, cui si fa rinvio, per un valore complessivo da computo metrico (rif. Allegato "06 CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO") pari ad € 4.964.951,89 oltre IVA di legge, con investimento a carico di Hera Luce.

= ulteriori interventi di riqualificazione, su richiesta del Comune di Modena, fino al raggiungimento dell'investimento concordato pari a 6.900.000 oltre IVA di legge. Tali ulteriori interventi devono essere identificati a pena di decadenza dal Comune entro il 31.12.2022. Anche tali investimenti saranno eseguiti con oneri a carico di Hera Luce.

Per entrambi gli interventi di cui sopra, la realizzazione sarà finanziata da Hera Luce con proprie risorse. Gli investimenti interesseranno anche gli impianti di proprietà del Comune e saranno ammortizzati da Hera Luce nel corso della validità del contratto. Alla scadenza, verrà contabilizzato ai Capitoli di Entrata E/4442/0 e di Spesa U/24247/0, a favore dell'Amministrazione, l'incremento di valore residuo comunque determinato dall'investimento.

- la durata del Contratto di Servizio di cui all'art. 3 del medesimo, viene prolungata di 4 anni rispetto alla scadenza originaria, fissata al 31.12.2023. La nuova scadenza contrattuale si intende, pertanto, fissata al 31.12.2027, coincidente con il termine di scadenza della Convenzione rep. 79690/1997.

- vengono sostituiti perché aggiornati i seguenti Allegati:

= Allegato 4 del Contratto di Servizio: "contratto Consip "Servizio Luce 2", calcolo della revisione dei prezzi unitari;

= Allegato 4 bis del Contratto di Servizio;

= Allegato 5 del Contratto di Servizio: Allegato Tecnico.

- vengono aggiornati altri articoli sulla base della normativa vigente e di nuove esigenze;

Vista la comunicazione posta agli atti al prot. n. 116759 del 05/04/2022, con la quale la società Hera Luce s.r.l. accetta lo schema di addendum proposto e che, in allegato, forma parte integrante alla presente deliberazione;

Dato atto:

- che il vigente Contratto di Servizio prevede che il canone annuale remunererà il servizio di illuminazione pubblica (consumi di energia elettrica e manutenzione);

- che la riqualificazione dell'impianto porterà benefici immediati dal punto di vista ambientale, oltre a determinare un risparmio economico per il Comune dalla scadenza del Contratto di Servizio, e cioè dal 01.01.2028 stimato, con riferimento al valore base del contratto, in € 1.329.750,00 ed un aumento del valore del proprio patrimonio, dato dall'ammodernamento dell'impianto;

Ritenuto necessario approvare l'addendum al Contratto di Servizio rep. n. 84860 del 11/03/2015, adottando le misure proposte per raggiungere l'obiettivo della scheda A.02 del PAESC, riqualificando completamente la rete di illuminazione pubblica e dotando gli impianti ancora

sprovvisti con lampade a led, in sostituzione delle attuali ottiche (a sodio e altre tipologie);

Richiamato l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco, prot. n. 85391 dell'1.4.2020, con la quale è stato conferito all'arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive dall'1.4.2020;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive, arch. Roberto Bolondi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria, del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare competente nella seduta del 26/04/2022;

## D e l i b e r a

- di dare atto:

= che all'interno del PAESC, approvato con propria deliberazione n. 4 del 4.2.2021, viene dedicato ampio spazio alla tematica dell'illuminazione pubblica all'interno della sezione "Inventario delle emissioni" ed è indicata quale azione di mitigazione nella scheda A.02, come obiettivo al 2030, la riduzione delle emissioni di anidride carbonica (CO2) nella misura di 1.736 tonnellate, equivalente ad un risparmio energetico di 5.710 MWh. (Megawatt all'ora);

= che con propria deliberazione n. 96 del 18/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, si è approvato il Contratto di Servizio, comprensivo di n. 5 allegati tecnici, per la gestione del servizio di illuminazione pubblica con validità dal 01/01/2015 al 31/12/2023, sulla base della convenzione per l'affidamento del servizio di gestione delle reti di illuminazione pubblica sottoscritta tra il Comune di Modena e la soc. META S.p.A. (ora HERA S.p.A.) in data 30.12.1997 Rep. 79690, dando inizio alla gestione del predetto servizio ad opera di META S.p.A. dall'1.1.1998 e con scadenza al 31/12/2027;

- di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di appendice al citato Contratto di Servizio di Illuminazione pubblica rep. n. 84860 del 11/03/2015, redatto da AESS e trasmesso con nota prot.n.140540/2022 che, in allegato, forma parte integrante della presente deliberazione, inclusi i nuovi allegati n. 4, n. 4 bis e n. 5;

- di prolungare la durata del contratto di servizio di 4 anni rispetto alla scadenza originaria, fissata al 31.12.2023. La nuova scadenza contrattuale si intende, pertanto, fissata al 31.12.2027, coincidente con il termine di scadenza della Convenzione rep. 79690/199 citata in premessa;

- di dare atto inoltre:

= che il corrispettivo definito per l'anno 2015 per la gestione del servizio di illuminazione pubblica pari all'importo € 5.245.901,64 oltre a € 1.154.098,36 per IVA 22% e così per un importo complessivo pari a € 6.400.000,00 è il riferimento di base annuale per tutta la durata del contratto, che viene poi aggiornato sulla base di quanto previsto all'art.19 del contratto di servizio e al paragrafo "Aggiornamento del corrispettivo" dell'addendum, che si approva col presente atto, e per gli anni 2023 e 2024 trova copertura sul cap.16951 - art.1 "Contratto di servizio illuminazione pubblica" del PEG triennale sulle annualità 2023 e 2024 e per gli anni 2025, 2026 e 2027 verrà previsto al medesimo capitolo in sede di approvazione dei rispettivi bilanci;

= che la spesa teorica relativa all'anno 2022, pari a € 5.245.901,64 oltre a € 1.154.098,36 per IVA 22% e così per un importo complessivo pari a € 6.400.000,00, è stata impegnata sul cap.16951 - art.1 "Contratto di servizio illuminazione pubblica" - imp. 2022/2684 del bilancio 2022-2024, annualità 2022, assunto con determinazione n. 2887/2021;

= che con successive determinazioni dirigenziali si provvederà all'assunzione degli impegni di spesa relativi alle annualità successive;

= che esistono i presupposti di cui all'art. 183, commi 6 e 7, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

- di dare mandato, per le motivazioni indicate in premessa, al Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata ed Attività Produttive, arch. Roberto Bolondi, di sottoscrivere l'addendum contrattuale approvato con il presente atto.””

Infine il PRESIDENTE, stante l'urgenza di iniziare tempestivamente gli interventi e visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 31

Consiglieri votanti: 23

Favorevoli 23: i consiglieri Aime, Bergonzoni, Bignardi, Carpentieri, Carriero, Connola, Di Padova, Fasano, Forghieri, Franchini, Giordani, Guadagnini, Lenzini, Manenti, Manicardi, Parisi, Poggi, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli.

Astenuti 8: i consiglieri Baldini, Bertoldi, Bosi, Giacobazzi, Moretti, Prampolini, Rossini e Santoro.

Risultano assenti i consiglieri De Maio e Reggiani.

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente  
POGGI FABIO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA