



## COMUNE DI MODENA

**N. 773/2021 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 28/12/2021**

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente in videoconferenza
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 773**

**MERCATO COPERTO ALBINELLI - RIDUZIONE DEL CANONE ANNO 2021  
CONSEQUENTE AL PERDURARE DELLO STATO DI EMERGENZA PER PANDEMIA  
2020-2021**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamati:

- il Regolamento comunale del Mercato quotidiano di generi alimentari denominato “MERCATO ALBINELLI” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 17/7/2006 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 28 del 28/4/2008, n. 2 del 17/1/2011, n. 16 del 3/3/2016, n. 63 del 20/7/2017, n. 34 del 28/3/2019, n. 489 del 3/9/2019 e determinazione dirigenziale n. 1882 del 13/9/2019 di aggiornamento delle planimetrie;
- l'art. 6, comma 7, della L.R. n. 12/1999, in applicazione del D.Lgs. n.114/1998, e l'art. 8 – Affidamento della gestione dei servizi accessori, del sopra citato Regolamento Comunale, laddove prevede l'affidamento in gestione dei servizi accessori del Mercato ad un Consorzio di operatori che rappresenti almeno il 51% dei titolari di autorizzazione e concessione di posteggio del mercato;

### Visto:

- che per il Mercato Albinelli, la gestione è affidata al Consorzio di operatori denominato “Consorzio Mercato Albinelli” in forza della vigente convenzione, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 30/03/2021, e successiva determinazione del dirigente responsabile, n. 1288/2021 del 01/07/2021, sottoscritta in data 02/07/2021 con atto registrato a prot. 198481 del 05/07/2021 e valida fino al 30/06/2026;
- che l'art. 14 “Canone” della sopra citata convenzione prevede, per l’uso e il godimento del complesso immobiliare, il versamento al Comune, da parte del Consorzio, dell'importo di € 229,30 al mq oltre ad IVA. L'importo è soggetto ad adeguamento annuale all’incremento dell’indice ISTAT per tutta la durata dell’affidamento. La prima rata, pari al 40% del canone annuale, dovrà essere versata nel conto di tesoreria del Comune entro il mese di giugno di ciascun anno. La seconda rata, pari al 60% del canone annuale, dovrà essere versata nel conto di tesoreria del Comune entro il successivo mese di febbraio di ciascun anno;

### Richiamate inoltre:

- la propria precedente deliberazione n. 323 del 03/07/2020, con la quale, al fine di sostenere le attività dei mercati penalizzati a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, si è disposta la riduzione dei canoni contrattuali, dovuti al Comune per l'anno 2020, dal “Consorzio Mercato Albinelli” e dal Consorzio “Il Mercato”;
- la propria precedente deliberazione n. 515 del 05/10/2021, con la quale si è disposto lo spostamento del termine di pagamento alle casse comunali dei canoni contrattuali relativi all'anno 2021, dovuti dai Consorzi di gestione del Mercato del Lunedì e del Mercato Albinelli;

### Preso atto:

- dell’attuale stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, prorogato con il DECRETO-LEGGE n. 105 del 23/07/2021, “Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 126 del 16 settembre 2021, al 31 dicembre 2021 ed ulteriormente prorogato dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 14 dicembre 2021 al 31/3/2022;

- che anche nell'anno 2021, in forza dei provvedimenti di prevenzione del contagio, il Mercato Albinelli ha subito misure restrittive, con particolare riferimento alle attività integrative dell'offerta presenti nella compagine del Mercato (attività di somministrazione alimenti e bevande) e gli operatori consorziati hanno dovuto adottare misure di prevenzione del contagio, assicurando lo svolgimento dell'attività e l'accesso al Mercato in sicurezza da parte di operatori e clienti, sostenendo di conseguenza i relativi oneri;

Ritenuto di dover sostenere le attività del Mercato Albinelli, tuttora penalizzato dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, anche per il corrente anno 2021;

Ritenuto conseguentemente di dover disporre, a sostegno dell'attività del Mercato, in base alle disponibilità di Bilancio 2021, una riduzione del canone 2021 pari a € 40.000,00 da scontarsi sulla seconda rata di canone contrattuale anno 2021, che in forza dell'art. 14 della vigente Convenzione per la gestione del Mercato, sarà versata a saldo entro il mese di febbraio 2022;

Dato atto che il Dirigente responsabile competente provvederà all'adozione dei conseguenti e successivi atti e delle richieste di pagamento nei confronti del Consorzio Mercato Albinelli, nel rispetto di quanto sopra;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco, prot. n. 85391 dell'1.4.2020, con la quale è stato conferito all'Arch. Roberto Bolondi l'incarico di Dirigente responsabile del Settore dall'1.4.2020;

Vista la delega del dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie e attività produttive arch. Corrado Gianferrari ai sensi della disposizione di delega di funzioni prot. n. 85628 del 01/04/2020 da parte dell'arch. Roberto Bolondi, Dirigente responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie e attività produttive, arch. Corrado Gianferrari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive, Arch. Roberto Bolondi, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

- di sostenere, per le motivazioni indicate in premessa, le attività del Mercato Albinelli, tuttora penalizzato dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, anche nel corso dell'anno 2021, con una riduzione pari a € 40.000,00 del canone dovuto dal "Consorzio Mercato Albinelli" per l'anno 2021, in forza dell'art. 14 della vigente Convenzione sottoscritta in data 02/07/2021 con atto registrato a prot. 198481 del 05/07/2021 e valida fino al 30/06/2026;

- di stabilire che all'atto della richiesta di pagamento alle casse comunali della II rata di canone 2021, consistente nel 60% a saldo dell'importo dovuto, da versarsi alle casse comunali entro il mese di febbraio 2022, sarà detratta la somma di € 40.000, a titolo di ristoro;

- di ridurre di € 40.000,00 l'accertamento n. 1767/2021 assunto al Cap. 2096 "Proventi dei mercati: Mercato al minuto dei commestibili di via Albinelli – Diritti di concessione (Servizio rilevante ai fini dell'IVA)" del Bilancio 2021-2023 – annualità 2021;

- di dare atto:

= che la spesa di cui sopra è finanziata da entrate accertate negli esercizi precedenti e confluite in avanzo di amministrazione vincolato 2020 derivante da legge (VDDL), risorsa n. 952796 applicata nell'esercizio 2021 in sede di 5° variazione di bilancio con Delibera di Consiglio n. 49 del 22/07/2021;

= che devono conseguentemente ritenersi automaticamente modificati: l'art. 2 della Convenzione in essere tra Comune e "Consorzio Il Mercato", nonché l'art. 14 della Convenzione in essere tra Comune e "Consorzio Mercato Albinelli" nelle parti inerenti l'importo del canone 2021;

= che il Dirigente Responsabile competente provvederà all'adozione dei conseguenti e successivi atti provvedendo alla riduzione dei canoni e alle richieste di pagamento nei confronti del citato Consorzio Mercato Albinelli, con la riduzione di cui sopra.

Inoltre

### LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di provvedere con urgenza alla predisposizione dei documenti contabili e delle comunicazioni al Consorzio di gestione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO:** MERCATO COPERTO ALBINELLI - RIDUZIONE DEL CANONE ANNO 2021  
CONSEQUENTE AL PERDURARE DELLO STATO DI EMERGENZA PER PANDEMIA 2020-2021

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4686/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 24/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(GIANFERRARI CORRADO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO:** MERCATO COPERTO ALBINELLI - RIDUZIONE DEL CANONE ANNO 2021  
CONSEQUENTE AL PERDURARE DELLO STATO DI EMERGENZA PER PANDEMIA 2020-2021

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4686/2021.

Modena li, 24/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(BOLONDI ROBERTO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** MERCATO COPERTO ALBINELLI - RIDUZIONE DEL CANONE ANNO 2021  
CONSEQUENTE AL PERDURARE DELLO STATO DI EMERGENZA PER PANDEMIA 2020-  
2021

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4686/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** MERCATO COPERTO ALBINELLI - RIDUZIONE DEL CANONE ANNO 2021  
CONSEQUENTE AL PERDURARE DELLO STATO DI EMERGENZA PER PANDEMIA 2020-  
2021

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4686/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 27/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 773 del 28/12/2021**

**OGGETTO : MERCATO COPERTO ALBINELLI - RIDUZIONE DEL  
CANONE ANNO 2021 CONSEGUENTE AL PERDURARE DELLO STATO  
DI EMERGENZA PER PANDEMIA 2020-2021**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 04/01/2022 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 20/01/2022

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**