



COMUNE DI MODENA

N. 771/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 28/12/2021

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente in videoconferenza
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Assente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Bosi Andrea.

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 771

PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - APPROVAZIONE PERIZIA N. 2 SUPPLETIVA, DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 657 del 22/11/2017, immediatamente esecutiva, si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione del Complesso edilizio Palazzo dei Musei - Ex Ospedale Estense - Opere edili, strutturali e impiantistiche, nell'ambito del Piano Stralcio Cultura FSC 2014-2020 Intervento "Ducato Estense" per una spesa complessiva di € 17.000.000,00;

- che al progetto è stato assegnato il CUP D91B16000590001 – ai sensi della L. 144/99 e successive delibere CIPE e ai lavori il codice CIG 761321716b;

- che con determinazione del dirigente n. 1031/2018, esecutiva dal 6/6/2018, si stabiliva di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s. m. e ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo D.lgs.;

- che con determinazione del dirigente n. 598/2019, esecutiva dal 22/3/2019 e con efficacia posticipata ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e ii, i suddetti lavori sono stati aggiudicati in via definitiva, sulla base delle risultanze della procedura aperta, all'ATI costituenda composta da:

- D'Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l. (capogruppo) -Via Piane snc - 64046 Montorio al Vomano (Te) – P.I.V.A. e Codice Fiscale 01606700670
- Razzetti e Bosazza S.r.l. (mandante) -Via Garibaldi n. 59 - 10122 Torino – Codice Fiscale e P.I.V.A. 11209320016
- Candini Arte S.r.l. (mandante) -Via dei Tintori n. 5 - 41013 Castelfranco Emilia (Mo) – Codice Fiscale e P. i.V.A. 0284227036
- A&T S.p.A. (mandante) - Via Allende n. 64 - 41122 Modena – Codice Fiscale e P.I.V.A. 03541260364,

per un importo netto contrattuale di €. 11.335.765,09, corrispondente all'applicazione del ribasso del 18,121% sull'importo lavori a base di gara di €. 13.046.934,00 per lavori (comprensivi di € 5.200.000,00 relativi al costo della manodopera) e € 653.066,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a oneri Iva al 10%;

- che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 598/2019 veniva rideterminato il quadro economico nel seguente modo:

CAPO A – LAVORI AGGIUDICATI		
Importo lavori aggiudicati	€ 10.682.699,09	
Incidenza costo manodopera € 4.257.708,00		
Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.lgs.81/2008, come da Computo Metrico Estimativo specifico, non soggetti a ribasso d'asta	€ 653.066,00	
Totale lavori aggiudicati (Capo A)		€ 11.335.765,09

CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Onere I.V.A 10%	€ 1.133.576,51	
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A) di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3	€ 219.000,00	
Spese tecniche per validazione progetto	€ 36.160,80	
Spese tecniche per supporto al RUP	€ 29.334,66	
Spese tecniche	€ 69.504,54	
Spese per lavori di adattamento locali AUSL durante il cantiere – OPERE PROVVISORIALI (IVA 22% compresa)	€ 327.674,86	
Allacciamenti e costruzione nuova cabina elettrica (IVA 22% compresa)	€ 300.000,00	
Spese di pubblicità	€ 5.000,00	
Spese per commissione giudicatrice	€ 1.500,00	
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per l'accoglienza, la fruizione e per la gestione, anche integrata, di funzioni e attività rivolte all'utenza afferenti alle categorie acquisto di beni	€ 50.000,00	
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per la comunicazione e promozione afferenti alle categorie acquisto di beni	€ 15.000,00	
Tassa AVCP	€ 800,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 853.700,00	
Totale somme a disposizione (Capo B)		€ 3.041.251,37
Ribasso a disposizione dell'opera (di cui € 22.325,14 per OPERE PROVVISORIALI e € 2.600.658,40 per LAVORI del CAPO A) + IVA)		€ 2.622.983,54
Totale generale dell'opera		€ 17.000.000,00

- che, con propria deliberazione n. 350 del 23/5/2019 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, integrato con le proposte migliorative presentate dalla costituenda ATI;

- che con l'ATI è stato stipulato il contratto Rep. 85490 del 6/8/2019 e che i lavori sono iniziati in data 18/9/2019;

- che con il contratto prot. 86401 del 2/4/20 iscritto nel Registro delle Scritture Private al n. 3231 del 2/4/2020 stipulato con la medesima ATI, si prende atto della modifica delle quote di partecipazione all'ATI per la sola parte dell'esecuzione, come da atto del Notaio dott.ssa Teresa De Rosa, Rep. n. 63026/31307 del 24/01/2020, registrato in Teramo al n. 293 del 27/01/2020, di seguito indicate: D'Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l. (mandataria): 62,14%; Razzetti e Bosazza S.r.l. (mandante): 12,79%; Candini Arte S.r.l.: 12,79%; A&T S.p.A.: 12,28%;

- che con Determinazione del dirigente n. 2392/2020 si prende atto della modifica della ragione sociale della mandante Razzetti e Bosazza SRL in PIGECO SRL;

- che con propria deliberazione n. 230 del 18/5/2021, immediatamente eseguibile, veniva approvata una perizia suppletiva e di variante, con un aumento dell'importo contrattuale pari a € 1.245.095,80 che portava il contratto ad € 12.580.860,89 e che prorogava il termine di ultimazione dei lavori di 120 giorni, come da quadro economico sotto riportato:

CAPO A – LAVORI AGGIUDICATI	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA N. 1	Q.E. VARIATO
Importo lavori aggiudicati	€ 10.682.699,09	€ 913.534,03	€ 11.596.233,12
Incidenza costo manodopera € 4.257.708,00			
Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.lgs.81/2008, come da Computo Metrico Estimativo specifico, non soggetti a ribasso d'asta	€ 653.066,00	€ 331.561,77	€ 984.627,77
Totale lavori aggiudicati (Capo A)	€ 11.335.765,09	€ 1.245.095,80	€ 12.580.860,89
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Onere I.V.A 10%	€ 1.133.576,51	€ 124.509,58	€ 1.258.086,09
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A) di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3	€ 219.000,00	€ 19.921,53	€ 238.921,53
Spese tecniche per validazione progetto	€ 36.160,80		€ 36.160,80
Spese tecniche per supporto al RUP	€ 29.334,66		€ 29.334,66
Spese tecniche	€ 69.504,54		€ 69.504,54
Spese per lavori di adattamento locali AUSL durante il cantiere – OPERE PROVVISORIALI (IVA 22% compresa)	€ 327.674,86		€ 327.674,86
Allacciamenti e costruzione nuova cabina elettrica (IVA 22% compresa)	€ 300.000,00		€ 300.000,00
Spese di pubblicità	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Spese per commissione giudicatrice	€ 1.500,00		€ 1.500,00
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per l'accoglienza, la fruizione e per la gestione, anche integrata, di funzioni e attività rivolte all'utenza afferenti alle categorie acquisto di beni	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per la comunicazione e promozione afferenti alle categorie	€ 15.000,00		€ 15.000,00

acquisto di beni			
Tassa AVCP	€ 800,00		€ 800,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 853.700,00	-€ 853.700,00	0
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 3.041.251,37		€ 2.331.982,48
Ribasso a disposizione dell'opera (di cui € 22.325,14 per OPERE PROVVISIONALI pren imp 2021/4316 crono 20217/253 e € 2.600.658,40 per LAVORI del CAPO A) + IVA)	€ 2.622.983,54	-€ 535.826,91	€ 2.087.156,63
Totale generale dell'opera	€ 17.000.000,00		€ 17.000.000,00
TOTALE ONERI PERIZIA N. 1		€ 1.389.526,91	

- che con determinazione del dirigente n. 1613/2021 esecutiva dal 17/8/2021 si prendeva atto della modifica del contratto dell'ATI a seguito del recesso dell'impresa PIGECO SRL e si prendeva inoltre atto della variazione delle quote relativa all'ATI ai sensi dell'art. 48 comma 19 del D.Lgs 50/2016;

- che con il contratto prot. 347674 del 12/11/2021 iscritto nel Registro delle Scritture Private al n. 3387 del 12/11/2021, stipulato con l'ATI, si modifica il contratto REP. N. 85490 del 6/08/2019 ai sensi dell'art. 48 comma 19 e 19 ter del D.Lgs. 50/2016 PER RECESSO della mandante PIGECO S.R.L. (ex Razzetti e Bosazza SRL) e si prende atto della modifica delle quote di partecipazione all'ATI, come da atto del Notaio dott. Giuliano Fusco, Rep. n. 91721 del 5/7/21 e n. 91804 racc. 19291 del 4/8/21, registrato a Modena n. 25344 1T in data 6/8/21, come di seguito indicate: D'Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l. (mandataria): 68,72%; MANDANTI: Candini Arte S.r.l.: 19,00% e A&T S.p.A.: 12,28%;

Considerato:

- che nel corso dei lavori si sono rilevate esigenze esecutive che riguardano aspetti di tipo funzionale ed impiantistico tali da richiedere la redazione di una perizia di variante e suppletiva volta al miglioramento funzionale dell'opera, oltre alla individuazione di interventi che si sono resi necessari per far fronte alle circostanze imprevedute ed a quelle imprevedibili, tutte rientranti nelle condizioni comprese nel codice degli appalti D.Lgs. 50/16 e s.m.i., art. 149, comma 2, e che trattasi di modifica non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del medesimo decreto e non alterante la natura generale del contratto;

- che in particolare i lavori oggetto di perizia sono, in sintesi, le seguenti lavorazioni come descritte nel dettaglio in relazione di perizia di variante e suppletiva e relativa documentazione:

- variazioni per aggiornamento tecnologico e normativo degli impianti;
- variazioni per aggiornamento tecnologico e normativo degli infissi;
- miglioramento tecnologico sulla scelta di alcune pavimentazioni;
- miglioramento e revisione delle sistemazioni esterne;
- miglioramento tecnologico di controsoffitti e contropareti in cartongesso per adeguamento normativo;

- miglioramento tecnologico relativo alle pitture e alle verniciature dei solai voltati;

- che i costi relativi all'emergenza sanitaria, in base alla normativa vigente e al P.S.C., con riferimento alla perizia n. 2, sono pressochè invariati e minimi, in quanto l'ATI ha adottato e osserva tutte le misure necessarie per ridurre il rischio di contagio;

- che si rende necessario integrare le seguenti voci del CAPO B) SOMME A DISPOSIZIONE del quadro economico:

- prove di carico per € 24.400,00
- consulenze progettazione per € 89.060,00
- forniture di arredi vari, fontana, porta biciclette, dispositivo per superamento dislivello tra sale espositive per € 99.064,00;

Vista la relazione tecnica di perizia suppletiva e di variante in data 14/12/2021, posta agli atti del Settore scrivente, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Cerfogli e dal Direttore dei Lavori strutturali Ing. Laurent Marini, in conformità a quanto disposto dall'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m. e ii., che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 1.018.770,88 oltre a oneri IVA al 10%, comprensivo dell'aumento degli oneri della sicurezza pari a € 28.996,12;

Vista la lettera ns. prot. 395503 del 23/12/2021 del Ministero della cultura – Segretariato Generale – Servizio V – Contratti a Attuazione Programmi, con la quale si prende atto della variante sottoposta al Ministero per un esame preventivo e si ritiene sussistano le condizioni previste dalla normativa vigente per l'utilizzo delle economie derivanti da ribasso d'asta;

Ritenuto che la perizia in oggetto determini sostanziali miglioramenti della qualità dell'opera e che le opere aggiuntive rientrino tipologicamente nelle categorie dei lavori principali non comportando modifiche sostanziali dell'opera complessiva, e che quindi si ritiene la proposta meritevole di accoglimento;

Dato atto:

- che l'ATI composta da D'Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Candini Arte S.r.l. (mandante) - A&T S.p.A. (mandante), aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di variante alle medesime condizioni del contratto principale e a tal fine ha sottoscritto apposito Atto di sottomissione in data 15/12/2021 prot. 389766/2021 e verbali nuovi prezzi che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 1.018.770,88 portandolo da netti € 12.580.860,89 a netti € 13.599.631,77, oltre a oneri IVA 10%;

- che, in seguito alla perizia, si ridefinisce il quadro economico nel seguente modo:

CAPO A – LAVORI AGGIUDICATI	PERIZIA N. 1	PERIZIA N. 2	Q.E. VARIATO
Importo lavori aggiudicati	€ 11.596.233,12	€ 989.774,76	€ 12.586.007,88
Incidenza costo manodopera € 4.257.708,00			
Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.lgs.81/2008, come da			

Computo Metrico Estimativo specifico, non soggetti a ribasso d'asta	€ 984.627,77	€ 28.996,12	€ 1.013.623,89
Totale lavori aggiudicati (Capo A)	€ 12.580.860,89	€ 1.018.770,88	€ 13.599.631,77
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Onere I.V.A 10%	€ 1.258.086,09	€ 101.877,09	€ 1.359.963,18
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A) di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3	€ 238.921,53	€ 16.536,72	€ 255.458,25
Spese tecniche per validazione progetto	€ 36.160,80		€ 36.160,80
Spese tecniche per supporto al RUP	€ 29.334,66		€ 29.334,66
Spese tecniche	€ 69.504,54		€ 69.504,54
Prove di carico		€ 24.400,00	€ 24.400,00
Consulenze progettazione		€ 89.060,00	€ 89.060,00
Forniture		€ 99.064,00	€ 99.064,00
Spese per lavori di adattamento locali AUSL durante il cantiere – OPERE PROVVISORIALI (IVA 22% compresa)	€ 327.674,86		€ 327.674,86
Allacciamenti e costruzione nuova cabina elettrica (IVA 22% compresa)	€ 300.000,00		€ 300.000,00
Spese di pubblicità	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Spese per commissione giudicatrice	€ 1.500,00		€ 1.500,00
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per l'accoglienza, la fruizione e per la gestione, anche integrata, di funzioni e attività rivolte all'utenza afferenti alle categorie acquisto di beni	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per la comunicazione e promozione afferenti alle categorie acquisto di beni	€ 15.000,00		€ 15.000,00
Tassa AVCP	€ 800,00		€ 800,00
Imprevisti e arrotondamenti	0	0	0
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 2.331.982,48		€ 2.662.920,29
Ribasso a disposizione dell'opera (di cui € 22.325,14 per OPERE PROVVISORIALI pren imp 2021/4316 crono 20217/253 e € 2.600.658,40 per LAVORI del CAPO A) + IVA)	€ 2.087.156,63	- € 1.349.708,69	€ 737.447,94
Totale generale dell'opera	€ 17.000.000,00		€ 17.000.000,00
TOTALE ONERI PERIZIA N. 2		€ 1.349.708,69	

Dato atto inoltre :

- che l'aumento di spesa di complessivi € 1.349.708,69 è finanziato mediante utilizzo del ribasso a disposizione dell'opera ed è suddivisa come segue:

- € 1.120.647,97 lavori compresa IVA al 10%
- € 24.400,00 prove di carico
- € 89.060,00 consulenze progettazione
- € 99.064,00 forniture
- € 16.536,72 Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 2;

- che il fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara;

- che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 326 del 23.05.2019;

- che, ai sensi dell'art. 113, comma 4, del D.Lgs 50/2016, non sarà accantonata la relativa quota di fondo innovazione in quanto sono escluse le risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata;

- che, ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3 del regolamento sopra citato, la percentuale del fondo incentivante è pari al 2% in quanto l'intervento rientra tra le opere di restauro;

- della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Alessio Ascari, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città ing. Nabil El Ahmadiè Prot. 281374 del 4/11/2020;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Alessio Ascari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

1) di approvare, per quanto citato in premessa:

= la perizia suppletiva e di variante, di cui agli elaborati tecnici posti agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, relativa ai lavori di riqualificazione del Complesso edilizio Palazzo dei Musei - Ex Ospedale Estense - Opere edili, strutturali e impiantistiche, nell'ambito del Piano Stralcio Cultura FSC 2014-2020 Intervento "Ducato Estense", dando atto che la perizia comporta un aumento contrattuale pari ad € 1.018.770,88 comprensivo dell'aumento degli oneri della sicurezza di € 28.996,12;

= il relativo atto di sottomissione in data 15/12/2021 prot. 389766/2021 e verbali nuovi prezzi, sottoscritti dall'ATI composta da D'Adiutorio Appalti e Costruzioni S.r.l. (mandataria) - Candini Arte S.r.l. (mandante) - A&T S.p.A. (mandante), che comporta un aumento dell'importo contrattuale di netti € 1.018.770,88 portandolo da netti € 12.580.860,89 a netti € 13.599.631,77, oltre a oneri IVA 10% e che i lavori saranno eseguiti alle stesse condizioni del contratto principale Rep. 85490 del 6/8/2019;

= il seguente nuovo quadro economico di spesa:

CAPO A – LAVORI AGGIUDICATI	PERIZIA N. 1	PERIZIA N. 2	Q.E. VARIATO
Importo lavori aggiudicati	€ 11.596.233,12	€ 989.774,76	€ 12.586.007,88
Incidenza costo manodopera € 4.257.708,00			
Oneri Specifici (OS) dovuti all'Impresa per l'adeguamento alle disposizioni del Piano di Sicurezza D.lgs.81/2008, come da Computo Metrico Estimativo specifico, non soggetti a ribasso d'asta	€ 984.627,77	€ 28.996,12	€ 1.013.623,89
Totale lavori aggiudicati (Capo A)	€ 12.580.860,89	€ 1.018.770,88	€ 13.599.631,77
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Onere I.V.A 10%	€ 1.258.086,09	€ 101.877,09	€ 1.359.963,18
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 2 (2% su capo A) di cui l'80% da destinare come indicato al comma 3	€ 238.921,53	€ 16.536,72	€ 255.458,25
Spese tecniche per validazione progetto	€ 36.160,80		€ 36.160,80
Spese tecniche per supporto al RUP	€ 29.334,66		€ 29.334,66
Spese tecniche	€ 69.504,54		€ 69.504,54

Prove di carico		€ 24.400,00	€ 24.400,00
Consulenze progettazione		€ 89.060,00	€ 89.060,00
Forniture		€ 99.064,00	€ 99.064,00
Spese per lavori di adattamento locali AUSL durante il cantiere – OPERE PROVVISORIALI (IVA 22% compresa)	€ 327.674,86		€ 327.674,86
Allacciamenti e costruzione nuova cabina elettrica (IVA 22% compresa)	€ 300.000,00		€ 300.000,00
Spese di pubblicità	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Spese per commissione giudicatrice	€ 1.500,00		€ 1.500,00
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per l'accoglienza, la fruizione e per la gestione, anche integrata, di funzioni e attività rivolte all'utenza afferenti alle categorie acquisto di beni	€ 50.000,00		€ 50.000,00
Spese per la realizzazione e l'acquisto di servizi per la comunicazione e promozione afferenti alle categorie acquisto di beni	€ 15.000,00		€ 15.000,00
Tassa AVCP	€ 800,00		€ 800,00
Imprevisti e arrotondamenti	0	0	0
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 2.331.982,48		€ 2.662.920,29
Ribasso a disposizione dell'opera (di cui € 22.325,14 per OPERE PROVVISORIALI pren imp 2021/4316 crono 20217/253 e € 2.600.658,40 per LAVORI del CAPO A) + IVA)	€ 2.087.156,63	-€ 1.349.708,69	€ 737.447,94
Totale generale dell'opera	€ 17.000.000,00		€ 17.000.000,00
TOTALE ONERI PERIZIA N. 2		€ 1.349.708,69	

2) di dare atto:

= che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è l'arch. Alessio Ascari;

= che l'aumento di spesa di complessivi € 1.349.708,69 trova copertura al capitolo 21640/0, intervento progressivo n. 2017-148-00-01, CUP D91B16000590001, rif. OPP2018/00027, crono 2017/217 utilizzando il ribasso a disposizione dell'opera – imp. 2021/4067 suddiviso come segue:

- € 1.120.647,97 lavori compresa IVA al 10%
- € 24.400,00 prove di carico
- € 89.060,00 consulenze progettazione
- € 99.064,00 forniture
- € 16.536,72 Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 comma 2;

= che con successiva determinazione a contrarre sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di ulteriori tre impegni sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 "Risorse umane";

= che con successiva disposizione di liquidazione verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativo all'intervento, sopra indicato, e le corrispondenti reversali di incasso sull'accertamento assunto al titolo III;

= che la copertura finanziaria di € 1.349.708,69 è costituita da entrate assunte sul capitolo 4575/0, del Peg 2017 - PDC 4.2.1.1.1 "Contributi agli investimenti da Ministeri", cod fin 71 - Finanziamento 201700171;

= che la spesa pari a € 1.333.171,97, al netto delle quote previste per gli incentivi della perizia n. 2 del crono 2017/217, non sarà esigibile nell'anno 2021, pertanto è da reimputare al correlato fondo pluriennale vincolato e sarà reimputata all'esercizio finanziario 2022 con le conseguenti variazioni di bilancio e di cassa.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale

MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - APPROVAZIONE PERIZIA N. 2 SUPPLETIVA, DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4826/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 28/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(ASCARI ALESSIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - APPROVAZIONE PERIZIA N. 2 SUPPLETIVA, DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4826/2021.

Modena li, 28/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - APPROVAZIONE PERIZIA N. 2 SUPPLETIVA, DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4826/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - APPROVAZIONE PERIZIA N. 2 SUPPLETIVA, DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4826/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 771 del 28/12/2021

OGGETTO : PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - INTERVENTO "DUCATO ESTENSE" - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO PALAZZO DEI MUSEI - EX OSPEDALE ESTENSE - OPERE EDILI, STRUTTURALI E IMPIANTISTICHE - CUP D91B16000590001 - CIG 761321716B - APPROVAZIONE PERIZIA N. 2 SUPPLETIVA, DI VARIANTE E VERBALE NUOVI PREZZI

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 04/01/2022 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 20/01/2022

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**