



# COMUNE DI MODENA

**N. 84/2021 Registro Deliberazioni di Consiglio**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 23/12/2021**

L'anno duemilaventuno in Modena il giorno ventitre del mese di dicembre (23/12/2021) alle ore 15:10, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con nota prot. 82479 del 25/03/2020. Le votazioni della presente seduta si sono svolte anche per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Sindaco Muzzarelli Gian Carlo | Presente in aula consiliare |
| Presidente Poggi Fabio        | Presente in aula consiliare |
| Vice Pres. Prampolini Stefano | Presente in videoconferenza |
| Aime Paola                    | Presente in videoconferenza |
| Baldini Antonio               | Presente in videoconferenza |
| Bergonzoni Mara               | Presente in aula consiliare |
| Bertoldi Giovanni             | Presente in videoconferenza |
| Bignardi Alberto              | Presente in aula consiliare |
| Bosi Alberto                  | Presente in aula consiliare |
| Carpentieri Antonio           | Presente in aula consiliare |
| Carriero Vincenza             | Presente in videoconferenza |
| Connola Lucia                 | Presente in videoconferenza |
| De Maio Beatrice              | Presente in aula consiliare |
| Di Padova Federica            | Presente in videoconferenza |
| Fasano Tommaso                | Presente in aula consiliare |
| Forghieri Marco               | Presente in aula consiliare |
| Franchini Ilaria              | Presente in videoconferenza |
| Giacobazzi Piergiulio         | Assente                     |
| Giordani Andrea               | Presente in aula consiliare |
| Guadagnini Irene              | Presente in videoconferenza |

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Lenzini Diego          | Presente in aula consiliare |
| Manenti Enrica         | Presente in aula consiliare |
| Manicardi Stefano      | Presente in aula consiliare |
| Moretti Barbara        | Presente in aula consiliare |
| Parisi Katia           | Presente in videoconferenza |
| Reggiani Vittorio      | Presente in aula consiliare |
| Rossini Elisa          | Presente in aula consiliare |
| Santoro Luigia         | Presente in videoconferenza |
| Scarpa Camilla         | Presente in aula consiliare |
| Silingardi Giovanni    | Presente in aula consiliare |
| Stella Vincenzo Walter | Presente in aula consiliare |
| Trianni Federico       | Presente in videoconferenza |
| Venturelli Federica    | Presente in aula consiliare |

e gli Assessori:

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Baracchi Grazia          | Assente                     |
| Bortolamasi Andrea       | Assente                     |
| Bosi Andrea              | Assente                     |
| Cavazza Gianpietro       | Presente in aula consiliare |
| Ferrari Ludovica Carla   | Assente                     |
| Filippi Alessandra       | Presente in aula consiliare |
| Luca' Morandi Anna Maria | Assente                     |
| Pinelli Roberta          | Presente in aula consiliare |
| Vandelli Anna Maria      | Presente in aula consiliare |

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune DI MATTEO MARIA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 84**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA CASA PER FERIE DI PINARELLA DI CERVIA PER SOGGIORNI RIVOLTI AD ANZIANI E DISABILI PER UNA DURATA QUINQUENNALE - DAL 01/03/2022 AL 28/02/2027 - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO E PIANO ECONOMICO**

Relatore: Assessora Pinelli

OMISSIS

Concluso il dibattito, il Presidente sottopone a votazione palese, per appello nominale, la proposta di deliberazione n. 4776, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti al momento del voto: 29

Consiglieri votanti: 29

Favorevoli 29: i consiglieri Aime, Baldini, Bergonzoni, Bertoldi, Bignardi, Bosi, Carpentieri, Carriero, Connola, Di Padova, Fasano, Forghieri, Giordani, Guadagnini, Lenzini, Manenti, Manicardi, Moretti, Parisi, Poggi, Prampolini, Reggiani, Rossini, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli.

Risultano assenti i consiglieri De Maio, Franchini, Giacobazzi e Santoro.

Il Presidente proclama l'esito dopo aver ricevuto conferma dal Segretario e dagli scrutatori.

#### ““IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la L.R. 28 luglio 2004, n. 16, “Disciplina delle strutture ricettive dirette all'ospitalità”, dove all'art. 7 “Case per ferie”, si prevede che:

= sono “case per ferie” le strutture attrezzate per il soggiorno a fini turistici di persone singole o di gruppi, organizzate e gestite senza scopo di lucro, al di fuori dei normali canali commerciali, da enti pubblici, da associazioni o da enti privati operanti per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose o sportive, nonché da enti o aziende per il soggiorno di propri dipendenti e loro familiari;

= nelle case per ferie possono essere altresì ospitati dipendenti e familiari di altre aziende o assistiti di altri enti con cui venga stipulata apposita convenzione;

= nelle case per ferie oltre alla prestazione di servizi ricettivi essenziali sono assicurati, di norma, i servizi e l'uso di attrezzature che consentano il perseguimento delle finalità di cui al comma 1. La presenza nelle case per ferie di servizi e attrezzature che consentano il soggiorno di gruppi autogestiti, quali cucine o punti di cottura autonomi, non ne muta la natura;

= la casa per ferie può assumere specificazioni tipologiche aggiuntive, purché concordate con il Comune e connesse alla categoria di utenza ospitata o alla finalità specifica.

- la L.R. 12 marzo 2003 n. 2, nella parte relativa alle norme per la promozione della cittadinanza sociale, dei diritti e delle garanzie ad essa correlati, e per la definizione e realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;

- la Legge n.328/2000 in particolare all'art. 1, comma 5, dove si definisce che alla gestione e all'offerta di servizi provvedono soggetti pubblici e organismi non lucrativi di utilità sociale e organizzazioni di volontariato, con modalità concertate di intervento; inoltre la stessa legge, all'art.5, comma 1, prevede che nell'attuazione del principio di sussidiarietà gli Enti Locali promuovano azioni di sostegno e di qualificazione dei soggetti operanti nel terzo settore;

- le Leggi Regionali n. 12 del 2005 e n. 34 del 2002, così come modificate dalla Legge Regionale n. 8 del 2014 “Legge di semplificazione della disciplina regionale in materia di volontariato, associazionismo di promozione sociale, servizio civile. Istituzione della giornata del cittadino solidale”;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale di Modena è da sempre impegnata nella promozione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali, rivolto alle fasce deboli della popolazione, capace di avviare processi di coesione e promozione della solidarietà sociale, attraverso la costante qualificazione dei servizi e la valorizzazione delle iniziative delle persone, dei nuclei familiari, delle forme di auto-aiuto e di reciprocità;

Considerato:

- che presso la Casa per Ferie di Pinarella di Cervia (RA), di proprietà dell'amministrazione comunale, fin dal 1985, sono stati organizzati dei soggiorni estivi tutelati, rivolti ad anziani e disabili adulti, residenti a Modena, prevedendo il coinvolgimento anche di diverse associazioni radicate sul territorio cittadino, dai Comitati Anziani ed Orti, alle Associazioni che operano a favore dei disabili adulti, creando, con l'apporto fondamentale del volontariato, un'importante rete di conoscenza e sostegno;

- che questa attività è da sempre configurata come risorsa per gli anziani e i disabili residenti in città e/o in carico ai servizi sociali, consentendo di far vivere loro questa esperienza, anche a scopo terapeutico e preventivo, a contrasto della solitudine e dell'isolamento, con aspetti di prevenzione e tutela della salute e del benessere psico-fisico individuale;

Appurato che la procedura utilizzata, fino ad ora, per l'affidamento del servizio di gestione delle attività presso la Casa per Ferie di Pinarella di Cervia, è stata una co-progettazione tra l'amministrazione comunale ed un operatore del terzo settore, ai sensi della Direttiva Regionale n. 969 del 2016 "Linee guida regionali per le procedure di affidamento dei servizi sociali alle cooperative sociali", nonché del Codice del Terzo Settore D.Lgs. n. 117/2017;

Richiamate le determinazioni dirigenziali n. 216/2018 e n. 891/2018 con le quali, a seguito di un'indagine di mercato, era stato individuato nella Società Cooperativa Sociale "La Rosa Blu", P.IVA 0225674289, con sede legale in Veggiano, il soggetto idoneo a collaborare con il Comune di Modena nella co-progettazione di soggiorni tutelati rivolti ad anziani e disabili presso la Casa per ferie di Pinarella di Cervia, per gli anni 2018, 2019 e 2020, poi prorogato al 2021;

Valutata positiva l'esperienza maturata nel corso degli anni della gestione indiretta e vista la scadenza in essere della co-progettazione con la suddetta ditta, l'amministrazione comunale ritiene opportuno procedere all'individuazione di un nuovo gestore, tramite l'espletamento di una gara ad evidenza pubblica, ai sensi del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in regime di concessione di servizio, così come definito dall'art. 3. co. 1 lett. vv), secondo cui, pur rimanendo in capo al Comune la titolarità del servizio, il "rischio d'impresa" viene assunto dal concessionario sia per quanto riguarda la riscossione delle rette, sia per quanto riguarda la remunerazione degli eventuali servizi aggiuntivi. Con questa modalità di gestione il Comune consente al concessionario il pieno sfruttamento del servizio, secondo le modalità e i limiti fissati dal concedente e il concessionario viene remunerato mediante la riscossione delle rette a carico degli utenti.

Ritenuto, inoltre, opportuno procedere all'affidamento del servizio in regime di concessione per consentire al concessionario il pieno possesso della struttura, durante tutto il periodo dell'affidamento, al fine anche di intraprendere la realizzazione di interventi per la riqualificazione dell'immobile, rendendo così più efficiente e fruibile il servizio di cui al presente appalto;

Riscontrato che non esiste al momento una convenzione CONSIP/INTERCENT-ER attiva contenente la specifica tipologia di beni e servizi oggetto del presente atto;

Atteso che nel Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2021-2022 tra i servizi di importo pari o superiore a un milione di euro di competenza del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione, è previsto fra gli acquisti di servizi l'affidamento in concessione del servizio

relativo alla gestione della Casa per ferie di Pinarella di Cervia (RA) per soggiorni rivolti ad anziani e disabili (CUI S0022194036420200022), con previsione dell'avvio della procedura nell'annualità 2021;

Rilevata, pertanto, l'esigenza di formulare e approvare gli indirizzi per procedere ad indire una procedura di gara per l'individuazione del soggetto a cui affidare il suddetto servizio con decorrenza dal 01/03/2021 e termine 28/02/2027, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ( di seguito per semplicità anche "Codice"), delineando talune linee guida da adottarsi nella predisposizione degli atti di gara e, in particolare:

a) considerare il suddetto servizio rientrante nella categoria dei servizi alberghieri e di ristorazione, classificato al CPV 55240000-4 "Servizi di centri di vacanza e case di villeggiatura", di cui all'Allegato IX del Codice e pertanto ritenere che il procedimento di gara sarà svolto con alcune deroghe e semplificazioni consentite in particolare dall'art. 142 del D.Lgs. n.50/2016;

b) ricorrere ad una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii, in regime di concessione di servizio, ai sensi della normativa di cui alla Parte III "Contratti di Concessione" del Codice, dall'art. 164 e successivi;

c) stabilire la durata della concessione in 5 (cinque) anni, per consentire il recupero degli investimenti da parte del concessionario sia per l'avvio della gestione, che per la gestione del servizio stesso, ai sensi dell'art. 168 del Codice ;

d) avvalersi del sistema degli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) per l'espletamento della presente gara;

e) individuare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice, la dirigente del Settore Servizi Sociali, sanitari e per l'Integrazione, dott.ssa Annalisa Righi;

f) aggiudicare l'appalto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, valutata in base al rapporto qualità del servizio e prezzo, secondo le specifiche ed i pesi che verranno dettagliati nel disciplinare di gara, valutando in misura prevalente la componente tecnico-qualitativa del progetto e delle attività, prevedendo per tale aspetto un punteggio maggiore (pari al 80%), e riservando alla componente del prezzo la quota restante del punteggio (fino ad un massimo del 20%);

g) definire che per tutti i soggetti partecipanti alla procedura di gara saranno richiesti:

a) il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei Contratti, e che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dallo stesso Codice;

b) il possesso di specifici requisiti di ordine economico-finanziario e di ordine tecnico professionale che saranno declinati nel disciplinare di gara;

h) stabilire che, ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, si terrà conto tra i criteri di valutazione di aspetti riguardanti in particolare: elementi inerenti la programmazione e la pianificazione delle gestione delle attività, le modalità di gestione dei servizi generali (pulizie, organizzazione dei trasporti, all'attività amministrativa, di manutenzione dell'immobile e degli impianti, degli arredi e delle attrezzature), modalità di raccordo con gli enti del terzo settore, miglorie riferite alla riqualificazione dell'immobile etc;

i) concedere la Casa per Ferie di Pinarella, di proprietà comunale, in comodato d'uso gratuito alla ditta concessionaria per lo svolgimento del servizio di cui al presente appalto;

l) ritenere che il Comune di Modena, attraverso il presente affidamento, intende garantire lo svolgimento di soggiorni a costi calmierati, rivolti ad anziani e disabili adulti, residenti prioritariamente nel proprio territorio, o altri target individuati sulla base del progetto presentato dal

soggetto gestore, al fine di sviluppare finalità di benessere psicofisico, tutela della salute, prevenzione, aggregazione e partecipazione, lotta alla solitudine, sviluppo delle autonomie e creazione di reti sociali e comunitari;

m) stabilire che il gestore concessionario dovrà applicare le tariffe, così come già definite con deliberazione di Giunta comunale n. 94/2020 ed eventuali variazioni alle quote di partecipazione saranno determinate con appositi atti da parte dell'Amministrazione Comunale; tali tariffe verranno introitate direttamente dal gestore concessionario;

n) prevedere a favore del concessionario, ai sensi dell'art. 165 del Codice, al fine del raggiungimento dell'equilibrio economico - finanziario, un contributo annuale stimato in € 55.000,00; contributo che costituisce l'importo posto a base di gara e pertanto soggetto al ribasso;

o) ritenere che in caso di aumento delle quote delle rette a carico degli utenti, deliberate dalla Giunta, l'amministrazione comunale si riserva di rimodulare il proprio contributo, assicurando sempre il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario del concessionario;

p) richiedere alla ditta la disponibilità di un sede operativa nel Comune di Modena, o comunque impegnarsi a istituire una sede operativa nel Comune prima dell'avvio dell'esecuzione del servizio;

Valutato di stimare, ai sensi dell'art. 167 del Codice, il valore complessivo lordo della concessione, per la durata di 5 anni, pari ad € 2.400.000,00, così suddivisi:

- quanto ad € 2.125.000,00 per la riscossione delle rette dovute dagli utenti dei servizi e di cui la ditta aggiudicataria è titolata alla riscossione diretta;

- quanto ad € 275.000,00 per gli importi corrisposti dall'Amministrazione Comunale come contributi finalizzati al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione del servizio in concessione, soggetti a ribasso di gara;

Ritenuto di stimare, altresì, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice, una somma lorda pari ad € 240.000,00 per l'opzione di proroga fino ad un massimo di 6 mesi, di cui € 212.500,00 per incassi da rette ed € 27.500,00 per i contributi comunali finalizzati;

Valutato, pertanto, di approvare il seguente quadro economico per la concessione del servizio della Casa per ferie di Pinarella di Cervia, ai sensi dell'art. 35, comma 4, D.Lgs. n.50/2016, per una durata di 5 anni, dal 01/03/2022 al 28/02/2027:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| A) Servizi e importo a base di gara con relativi oneri   |                       |
| Incassi da rette al netto di Iva   | € 1.931.818,18        |
| Oneri per la sicurezza connessi a rischi da interferenza non soggetti a ribasso ex art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e art. 23, comma 16, del Codice | € 0,00                |
| Oneri fiscali: IVA al 10% ai sensi del DPR n. 633/1972   | € 193.181,82          |
| <b>Totale complessivo incassi da rette del concessionario</b>  | <b>€ 2.125.000,00</b> |
| Importi lordi corrisposti dal Comune finalizzati al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario, ai sensi dell'art. 165 del Codice                | € 275.000,00          |
| <b>TOTALE VALORE LORDO DELLA CONCESSIONE QUINQUENNALE</b>  | <b>€ 2.400.000,00</b> |
| B) Opzione di proroga 6 mesi del contratto ex art. 106 del Codice- dal 01/03/2027 al 31/08/2027  |                       |
| Incassi da rette al netto di Iva   | € 193.181,82          |
| Oneri per la sicurezza connessi a rischi da interferenza non soggetti a ribasso ex art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008 e art. 23, comma 16, del Codice | € 0,00                |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Oneri fiscali: IVA al 10% ai sensi del DPR n. 633/1972  | € 19.318,18           |
| Totale complessivo incassi da rette del concessionario per proroga  | € 212.500,00          |
| Importi lordi corrisposti dal Comune finalizzati al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario per proroga                | € 27.500,00           |
| <b>TOTALE VALORE LORDO DELLA PROROGA 6 MESI</b>   | <b>€ 240.000,00</b>   |
| <b>TOTALE VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE A + B ai fini del calcolo del contributo ANAC (oneri fiscali esclusi)</b>                | <b>€ 2.427.500,00</b> |
| Contributo Anac a carico della stazione appaltante sul PEG 2021   | € 600,00              |
| <b>TOTALE VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE ex art. 35, comma 4, D.Lgs. 50/2016 - comprensivo di oneri fiscali e contributo ANAC</b> | <b>€ 2.640.600,00</b> |

Preso atto:

- che per l'attività di controllo nelle fasi di valutazione dei requisiti, vengono utilizzati gli elementi previsti dalle indicazioni fornite dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), con particolare riguardo all'osservanza delle disposizioni previste dalle norme contro le infiltrazioni della criminalità organizzata (antimafia) ed alla verifica della insussistenza di condanne penali;

- che la validazione dell'ammissibilità alla procedura sarà svolta dal RUP e con successiva determinazione dirigenziale, si provvederà alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione dei progetti;

Richiamato l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione, dott.ssa Annalisa Righi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria, del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare competente nella seduta del 15/12/2021;

### D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa e qui integralmente riportate, le linee di indirizzo, così come specificate in premessa dalla lettera a) alla lettera p), per indire una procedura di gara aperta, ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. e ii., per l'affidamento in concessione del servizio relativo alla gestione della Casa per Ferie di Pinarella di Cervia (RA) per soggiorni rivolti ad anziani e disabili (CUI S00221940364202000022), secondo la normativa di cui alla Parte III "Contratti di Concessione" del Codice, dall' art. 164 e successivi;

2) di dare atto:

- che la concessione del servizio avrà una durata di cinque anni, dal 01/03/2022 al 28/02/2027, per consentire il recupero degli investimenti da parte del concessionario sia per l'avvio della gestione, che per la gestione del servizio stesso, ai sensi dell'art. 168 del Codice, prevedendo un periodo massimo fino a 6 mesi per l'opzione di proroga di cui all'art. 106 del codice;

- che il quadro economico complessivo della concessione del servizio, comprensivo dell'opzione di proroga di 6 mesi, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice, è pari ad € 2.427.500,00, oltre ad oneri Iva (10%) per € 212.500,00, per un totale lordo di € 2.640.000,00 a cui si aggiungono € 600,00 quale contributo ANAC, per arrivare così a quantificare un valore complessivo lordo della concessione pari a € 2.640.600,00;

- che il valore complessivo lordo, per la durata quinquennale della concessione, pari ad € 2.400.000,00, risulta così suddiviso:

a) quanto ad € 2.125.000,00, comprensivo di Iva al 10%, per la riscossione delle rette dovute dagli utenti dei servizi e di cui la ditta aggiudicataria è titolata alla riscossione diretta;

b) quanto ad € 275.000,00 per gli importi corrisposti dall'Amministrazione Comunale come contributi finalizzati al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione del servizio in concessione, soggetti a ribasso di gara;

3) di approvare e prenotare la spesa complessiva a carico del Comune di Modena, per la durata di 5 anni, dal 01/03/2022 al 28/02/2027, stimata in lordi € 275.000,00, quali contributi finalizzati al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione del servizio in concessione, nel seguente modo:

- quanto ad € 55.000,00 per l'anno 2022 così suddivisi:

= € 25.000,00 sul Cap 16331/74 "Altri servizi" - P.d.C. finanziario V° livello 999 - Peg 2022;

= € 30.000,00 sul Cap 16344/4 "Fondo regionale per la non autosufficienza - altri servizi"- P.d.C. finanziario V° livello 999, Peg 2022, finanziato con mezzi propri nelle more della definizione degli atti relativi al finanziamento regionale per il Fondo per la non autosufficienza;

- quanto ad € 55.000,00 per l'anno 2023 così suddivisi:

= € 25.000,00 sul Cap 16331/74 "Altri servizi" - P.d.C. finanziario V° livello 999 - Peg 2023;

= € 30.000,00 sul Cap 16344/4 "Fondo regionale per la non autosufficienza - altri servizi"- P.d.C. finanziario V° livello 999, Peg 2023, finanziato con mezzi propri nelle more della definizione degli atti relativi al finanziamento regionale per il Fondo per la non autosufficienza;

- quanto ad € 55.000,00 sul bilancio 2024, da assumersi successivamente all'approvazione del Bilancio di competenza, nel seguente modo:

= € 25.000,00 sul Cap 16331/74 "Altri servizi" - P.d.C. finanziario V° livello 999;

= € 30.000,00 sul Cap 16344/4 "Fondo regionale per la non autosufficienza - altri servizi"- P.d.C. finanziario V° livello 999, finanziato con mezzi propri nelle more della definizione degli atti relativi al finanziamento regionale per il Fondo per la non autosufficienza;

- quanto ad € 55.000,00 sul bilancio 2025, da assumersi successivamente all'approvazione del Bilancio di competenza, nel seguente modo:

= € 25.000,00 sul Cap 16331/74 "Altri servizi" - P.d.C. finanziario V° livello 999;

= € 30.000,00 sul Cap 16344/4 "Fondo regionale per la non autosufficienza - altri servizi"- P.d.C. finanziario V° livello 999, finanziato con mezzi propri nelle more della definizione degli atti relativi al finanziamento regionale per il Fondo per la non autosufficienza;

- quanto ad € 55.000,00 sul bilancio 2026, dando atto che si imputa interamente sull'anno 2026 il contributo del 5° anno, essendo dovuto al concessionario a seguito della stagione estiva, da



assumersi successivamente all'approvazione del Bilancio di competenza, nel seguente modo:  
= € 25.000,00 sul Cap 16331/74 "Altri servizi" - P.d.C. finanziario V° livello 999;  
= € 30.000,00 sul Cap 16344/4 "Fondo regionale per la non autosufficienza - altri servizi"- P.d.C. finanziario V° livello 999, finanziato con mezzi propri nelle more della definizione degli atti relativi al finanziamento regionale per il Fondo per la non autosufficienza;

4) di prenotare la spesa prevista per il contributo ANAC pari a € 600,00 al Cap 16331/74 "Altri servizi" del Peg 2021 - P.d.C. finanziario v° livello 999;

5) di dare atto:

- che per gli esercizi dal 2022 ricorrono i presupposti di cui all'art. 183, comma 6 lett. a) e b) del D.Lgs. n.267/2000;

- che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, nonché dell'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000, si provvederà ad approvare il Bando e gli altri documenti di gara e ad acquisire il CIG;

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento con successiva determinazione dirigenziale provvederà alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, non appena scaduto il termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n.50/16 e ss.mm.ii."

Infine il PRESIDENTE, stante l'urgenza di procedere all'avvio della procedura di gara entro il mese di dicembre 2021 e visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., sottopone a votazione palese, per appello nominale, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti al momento del voto: 29

Consiglieri votanti: 29

Favorevoli 29: i consiglieri Aime, Baldini, Bergonzoni, Bertoldi, Bignardi, Bosi, Carpentieri, Carriero, Connola, Di Padova, Fasano, Forghieri, Giordani, Guadagnini, Lenzini, Manenti, Manicardi, Moretti, Parisi, Poggi, Prampolini, Reggiani, Rossini, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli.

Risultano assenti i consiglieri De Maio, Franchini, Giacobazzi e Santoro.

Il Presidente proclama l'esito dopo aver ricevuto conferma dal Segretario e dagli scrutatori.

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente  
POGGI FABIO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE SERVIZI SOCIALI, SANITARI E PER L'INTEGRAZIONE**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA CASA PER FERIE DI PINARELLA DI CERVIA PER SOGGIORNI RIVOLTI AD ANZIANI E DISABILI PER UNA DURATA QUINQUENNALE - DAL 01/03/2022 AL 28/02/2027 - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO E PIANO ECONOMICO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4776/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 09/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(RIGHI ANNALISA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA CASA PER FERIE DI PINARELLA DI CERVIA PER SOGGIORNI RIVOLTI AD ANZIANI E DISABILI PER UNA DURATA QUINQUENNALE - DAL 01/03/2022 AL 28/02/2027 - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO E PIANO ECONOMICO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4776/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 09/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA CASA PER FERIE DI PINARELLA DI CERVIA PER SOGGIORNI RIVOLTI AD ANZIANI E DISABILI PER UNA DURATA QUINQUENNALE - DAL 01/03/2022 AL 28/02/2027 - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO E PIANO ECONOMICO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4776/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 09/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

## **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 84 del 23/12/2021**

**OGGETTO : PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA CASA PER FERIE DI PINARELLA DI CERVIA PER SOGGIORNI RIVOLTI AD ANZIANI E DISABILI PER UNA DURATA QUINQUENNALE - DAL 01/03/2022 AL 28/02/2027 - APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO E PIANO ECONOMICO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 29/12/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 14/01/2022

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**