



COMUNE DI MODENA

N. 765/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 21/12/2021

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 12:25 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 765

**RIMBORSO SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTENUTE DALLA
S.T.U. "CAMBIAMO S.P.A." PRESSO L'IMMOBILE "GARAGE FERRARI" -
APPROVAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata:

- la deliberazione n. 66 del 23/02/2021, esecutiva ai sensi si legge, con la quale la Giunta comunale ha approvato l'affidamento in concessione alla S.T.U. "CambiaMo S.p.a." dell'immobile denominato "Garage Ferrari", per il periodo 01/03/2021 – 19/12/2022, con l'obiettivo di preservare le funzioni pubbliche del fabbricato relativamente alle funzioni di parcheggio pubblico e servizi complementari alla mobilità del Comune di Modena;

- la determinazione dirigenziale n. 345 del 05/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Contratto di concessione immobile Garage Ferrari alla S.T.U. CambiaMo S.p.a. - approvazione." con la quale, in particolare, è stato approvato l'affidamento in concessione del Garage Ferrari suddetto alla S.T.U. CambiaMo S.p.a., secondo le norme e condizioni indicate nello schema contrattuale approvato;

Richiamato l'art. 8 "Manutenzioni straordinarie" del suddetto schema contrattuale, il quale prevede, in particolare, che (...) Il Comune si farà carico delle opere di manutenzione straordinaria dell'immobile, a propria cura e spese (...);

Dato atto che la S.T.U. CambiaMo S.p.a. con lettera prot. 389061 del 16/12/2021, posta in atti dell'Ufficio patrimonio, ha richiesto il rimborso dell'importo di € 4.683,53 (IVA inclusa) a titolo di spese di manutenzione straordinaria per l'anno 2021 presso l'immobile "Garage Ferrari", allegando i documenti giustificativi delle spese; tali spese sono state sostenute in via d'urgenza relativamente all'impianto di riscaldamento (intervento realizzato dalla ditta 'Amati Pietro') come segue: smontaggio pompa riscaldamento per mancato funzionamento, blocco bruciatore caldaia, sostituzione gruppo di riempimento impianto riscaldamento, riparazione gruppo frigo "Climaveneta", sostituzione valvole d'inversione caldo/freddo;

Valutato opportuno autorizzare il rimborso alla S.T.U. CambiaMo S.p.a. della somma di € 4.689,02 (Iva compresa) quale rimborso delle spese di manutenzione straordinaria sostenute relativamente all'immobile "Garage Ferrari";

Dato atto che la posizione DURC della S.T.U. CambiaMo S.p.a. risulta regolare (Numero Protocollo INAIL 30214086, data richiesta 18/11/2021, scadenza validità 18/03/2022);

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il rimborso alla S.T.U. CambiaMo S.p.a. con sede legale in Modena Via C. Razzaboni n. 82, Partita IVA 03077890360, della somma di € 4.683,53 (Iva compresa) quale rimborso delle seguenti spese di manutenzione straordinaria sostenute relativamente all'impianto di riscaldamento dell'immobile "Garage Ferrari" (intervento realizzato dalla ditta 'Amati Pietro') come segue: smontaggio pompa riscaldamento per mancato funzionamento, blocco bruciatore caldaia, sostituzione gruppo di riempimento impianto riscaldamento, riparazione gruppo frigo "Climaveneta", sostituzione valvole d'inversione caldo/freddo;

2. Di dare atto:

= che la suddetta spesa di € 4.683,53 trova copertura finanziaria al Cap. 21640/0 "Acquisizione manutenzione straordinaria ristrutturazione di beni immobili" P.d.c. 2.2.1.9.999 "Beni immobili n.a.c." del Peg 2021 - Pol/Prog 193.19305 – INT-2021-129-00-02 - crono 2021/796;

= che la copertura finanziaria di € 4.683,53 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2021 sul capitolo 4472/0, P.D.C. 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod fin 4;

3. Di dare atto che con successiva determinazione del Responsabile Ufficio patrimonio arch. Tiziano Magnani si provvederà all'impegno della suddetta spesa per il rimborso alla S.T.U. CambiaMo S.p.a. delle spese di manutenzione straordinaria sostenute;

4. Di dare atto che con successiva disposizione del Responsabile Ufficio patrimonio arch. Tiziano Magnani si provvederà all'erogazione del suddetto importo alla S.T.U. CambiaMo S.p.a..

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Così da consentire il tempestivo pagamento delle suddette spese di manutenzione straordinaria sostenute dalla S.T.U. CambiaMo S.p.a.;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: RIMBORSO SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTENUTE DALLA S.T.U. "CAMBIAMO S.P.A." PRESSO L'IMMOBILE "GARAGE FERRARI". APPROVAZIONE.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4905/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 20/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: RIMBORSO SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTENUTE DALLA S.T.U. "CAMBIAMO S.P.A." PRESSO L'IMMOBILE "GARAGE FERRARI". APPROVAZIONE.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4905/2021.

Modena li, 20/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: RIMBORSO SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTENUTE DALLA S.T.U. "CAMBIAMO S.P.A." PRESSO L'IMMOBILE "GARAGE FERRARI". APPROVAZIONE.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4905/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 20/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: RIMBORSO SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTENUTE DALLA S.T.U. "CAMBIAMO S.P.A." PRESSO L'IMMOBILE "GARAGE FERRARI". APPROVAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4905/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 765 del 21/12/2021

**OGGETTO : RIMBORSO SPESE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA SOSTENUTE DALLA S.T.U. "CAMBIAMO S.P.A."
PRESSO L'IMMOBILE "GARAGE FERRARI" - APPROVAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 29/12/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 14/01/2022

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**