



COMUNE DI MODENA

N. 763/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 21/12/2021

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 12:25 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati:

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 763

CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE INSIEME PER GANACETO DEI LOCALI SITI A MODENA IN VIA CAMBI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Associazione Culturale Ricreativa Sociale "Insieme per Ganaceto" ha la disponibilità di una struttura prefabbricata ubicata nella frazione di Ganaceto, in via Cambi 11/S, per effetto dell'atto di concessione n. registro scritture private 2975 del 15/01/2018, a decorrere dal 01/01/2018 e così fino al 31/12/2021;
- che scadendo il periodo di durata contrattuale il 31/12/2021 e permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare la struttura suddetta per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso della stessa per 6 (sei) anni, rinnovabili, a far tempo dal 01/01/2022 fino al 31/12/2027;
- che il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico in data 26/11/2021 prot. 364687, ammonta ad 8.680,00, è da ridursi dell'80% in quanto operanti in campo aggregativo e ricreativo in all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi e pertanto ammonta ad € 1.736,00;
- che l'associazione "Insieme per Ganaceto" utilizzerà l'immobile evidenziato nella planimetria allegata situato un Via Cambi n. 11/S nella frazione di Ganaceto, la cui attività è esplicitata nella relazione da essa presentata il 26/11/2021 al prot. N. 364283, conservata agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

- Di concedere in uso per sei anni dal 01/01/2022 e fino al 31/12/2027 all'associazione "Insieme per Ganaceto" l'immobile situato in Via Cambi n. 11/S nella frazione di Ganaceto, da destinarsi dal concessionario a sede sociale e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie;

- Di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dopo l'esecutività del presente atto;

- Di dare atto:

= che il canone annuo quantificato dal competente Collegio dei Periti in € 8.680,00 viene ridotto, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi in quanto associazione operante in campo aggregativo e ricreativo dell'80% e pertanto ammonta ad € 1.736,00 fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art.4, comma 4 del DPR 633/1972;

= che il suddetto canone annuo di € 1.736,00 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal 01/01/2023, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- Di accertare l'importo annuo di € 1.736,00 al capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" da riscuotere dall'associazione "Insieme per Ganaceto" come segue:

- € 1.736,00 al Cap. 3181 del PEG 2021-2023, anno 2022;

- € 1.736,00 al Cap.3181 del PEG 2021-2023, anno 2023;

- Di dichiarare che per gli anni dal 2024 al 2027 le risorse accertate verranno previste nei Bilanci pluriennali di competenza;

- Di dare atto che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile dell'Ufficio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Data l'urgenza di approvare la concessione entro la scadenza del 31.12.2021;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0091873del 12/11/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena

Via Ferruccio Cambi

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 338

Subalterno:

Compilata da:
Magni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

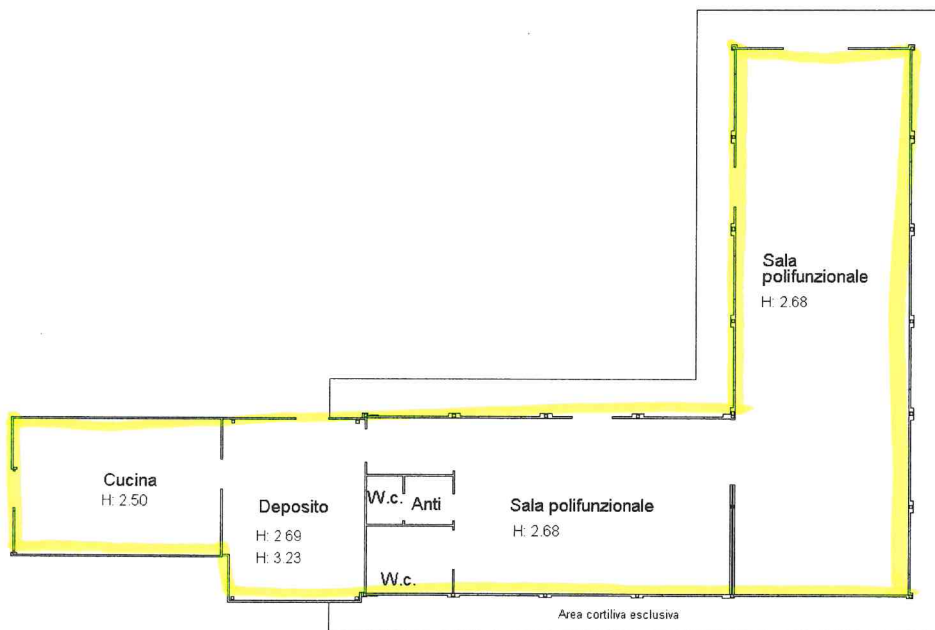
Prov. Modena

N. 1706

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Data: 25/11/2021 - n. T213511 -

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

SCHEMA DI CONCESSIONE DI IMMOBILE

L'anno Duemilaventuno (2021), il giorno

() del mese di , in Modena,
presso l'Ufficio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

FRA

-Il **Comune di Modena** rappresentato dall'arch. Tiziano Magnani, nato e residente a Modena, nella qualità di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "concedente", e non altrimenti, in base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364

e

- **l'Associazione "Insieme per Ganaceto"**, in seguito indicato come "concessionario", con sede legale in Modena, frazione Ganaceto, via Cambi n. 120, rappresentata, in qualità di Presidente, dalla sig.ra C. G., nata a il e residente a

Modena, _____.

Codice fiscale dell'Associazione: 94121750361.

Premesso:

- che l'Associazione Culturale Ricreativa Sociale "Insieme per Ganaceto" ha la disponibilità di una struttura prefabbricata ubicata nella frazione di Ganaceto, in via Cambi 11/S, per effetto dell'atto di concessione n. registro scritture private 2975 del 15/01/2018, a decorrere dal 01/01/2018 e così fino al 31/12/2021;

- che scadendo il periodo di durata contrattuale il 31/12/2021 e permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare la struttura suddetta per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso della stessa per 6 (sei) anni, rinnovabili, a far tempo dal 01/01/2022 fino al 31/12/2027;

- che il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico in data 26/11/2021 prot. 364687, ammonta ad 8.680,00, è da ridursi dell'80% in quanto operanti in campo aggregativo e ricreativo in all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi e

pertanto ammonta ad € 1.736,00;
- che con deliberazione di Giunta n. del
esecutiva ai sensi di legge (posta agli atti)
viene disposta l'assegnazione in uso
all'associazione Insieme per Ganaceto di una
struttura prefabbricata ubicata nella frazione di
Ganaceto, in via Cambi 11/S, utilizzata dal
concessionario per lo svolgimento delle proprie
attività di aggregazione in ambito culturale,
sociale e ricreativo, come da relazione presentata
il 26/11/2021 prot. n. 364283, conservata agli
atti dell'Ufficio Patrimonio.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano
quanto segue:

il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE

all'Associazione "Insieme per Ganaceto", anch'essa
come sopra rappresentata, che accetta, la
struttura prefabbricata, di proprietà comunale da
considerarsi bene patrimoniale indisponibile
fabbricati, situata a Ganaceto, in via Cambi n.
11/S, di complessivi mq. 166 circa di superficie
netta, identificata all'Agenzia delle Entrate -
Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi

Catastali, al foglio 8, mappale 338. Detto immobile è utilizzato dal concessionario per lo svolgimento delle proprie attività di aggregazione, in ambito culturale, sociale e ricreativo.

Sono patti e condizioni:

1) La durata della concessione viene stabilita in sei anni a decorrere dal 01/01/2022 e così fino al 31/12/2027. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere rinnovata di comune accordo tra le parti per ulteriori 6 (sei) anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena di revocare la concessione medesima, anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno 3 mesi. E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto e motivato al concedente, almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il canone annuo, quantificato dal competente Organo tecnico in data 26/11/2021 prot n. 364687 in € 8.680,00 viene ridotto dell'80%, in quanto soggetti operanti in ambito culturale, sociale e ricreativo, in base all'art. 8 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi, e pertanto ammonta a € 1.736,00. Detto corrispettivo sarà aggiornato, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo.

3) Il canone di concessione dovrà essere corrisposto al concedente in n. 2 rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse

legale vigente.

4) E' vietata la sub-concessione, totale o parziale, anche a titolo gratuito, dell'immobile concesso, nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione senza l'autorizzazione del Comune concedente. Il concessionario può sottoscrivere accordi per l'uso di porzione degli immobili a soggetti che operano nello stesso ambito di attività e con finalità analoghe alle proprie, previa autorizzazione del Comune di Modena. In tali casi, di uso degli immobili da parte di terzi, è fatto obbligo di inserire patti e condizioni a salvaguardia di ogni diritto o potestà spettante al Comune di Modena in base alla presente concessione, con particolare riguardo ai diritti di risoluzione e revoca previsti nella medesima. Il concessionario si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa del terzo conseguente alla concessione in uso. Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai

sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

5) Gli immobili vengono concessi nelle condizioni descritte nel verbale di constatazione del 15/12/2021 prot. 385240, firmato dalla parti e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio. Al termine della concessione la struttura dovrà essere restituita al Comune di Modena nelle medesime condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.

6) Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni agli immobili concessi, compresi gli impianti a servizio degli stessi, senza il consenso scritto dell'Ufficio Patrimonio concedente. Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento (preventivamente autorizzati dal concedente) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti. Le parti danno atto che il concessionario ha provveduto alla legittimazione dell'immobile concesso, come previsto nelle clausole della precedente assegnazione.

7) Gli interventi di ordinaria manutenzione sono posti a carico del concessionario.

8) Sono poste a carico della parte concessionaria, che dovrà intestare a proprio nome i relativi contratti presso le aziende interessate, le spese relative alle utenze elettrica ed idrica e quelle relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché tutte le spese relative all'effettivo uso degli immobili concessi.

9) Il concessionario è costituito custode degli immobili concessi. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, da un fatto doloso o colposo del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso degli immobili concessi quanto degli impianti che li dotano. L'associazione "Insieme per Ganaceto", in relazione alle attività svolte negli spazi concessi, dovrà ottenere tutte le necessarie autorizzazioni, ai sensi della normativa vigente, da parte degli uffici competenti.

10) E' vietato apporre insegne luminose o scritte

pubbлицitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione dell'Ufficio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario, sulla collocazione e tipologia delle stesse.

11) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici gli immobili concessi, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione degli stessi e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte del concessionario.

12) Il Comune concedente garantisce il concessionario da diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità degli spazi concessi.

13) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio del Comune di Modena, anche prima della scadenza.

14) Qualunque modifica al presente atto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

15) Le spese relative al presente atto e ai suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

16) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito al presente atto di concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

17) Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione, presso l'immobile assunto in concessione con il presente atto.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto per accettazione

Associazione

"Insieme per Ganaceto"

La Presidente

Comune di Modena

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE INSIEME PER GANACETO DEI LOCALI SITI A MODENA IN VIA CAMBI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4488/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 20/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE INSIEME PER GANACETO DEI LOCALI SITI A MODENA IN VIA CAMBI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4488/2021.

Modena li, 20/12/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE INSIEME PER GANACETO DEI LOCALI SITI A MODENA IN VIA CAMBI

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4488/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 20/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE INSIEME PER GANACETO DEI LOCALI SITI A MODENA IN VIA CAMBI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4488/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/12/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 763 del 21/12/2021

**OGGETTO : CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE INSIEME PER
GANACETO DEI LOCALI SITI A MODENA IN VIA CAMBI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 29/12/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 14/01/2022

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**