



COMUNE DI MODENA

N. 622/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 16/11/2021

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di novembre alle ore 13:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videoconferenza
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente in videoconferenza

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 622

**CHIESETTA RICCI - LAVORI DI RESTAURO E RIPARAZIONE CON
RAFFORZAMENTO LOCALE - CUP D99D18000000004 - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la chiesetta Ricci, ubicata in via Finzi n. 208 a Modena, fa parte di un complesso abitativo rurale padronale a corte, posto alla periferia nord-ovest della città, di epoca presumibilmente tardo settecentesca;
- che la cappelletta è legata alla tragica vicenda di Giuseppe Ricci (Modena 1776 – ivi 1832), Guardia Nobile d'Onore e Cavaliere dell'Ordine dei S.S. Maurizio e Lazzaro, ingiustamente accusato di tradimento e condannato a morte per fucilazione dal Duca Francesco IV, nel burrascoso periodo che seguì i moti del 1831 e che il monumento, oltre ai resti di Giuseppe Ricci, contiene le spoglie di alcuni dei più illustri esponenti di un'importante famiglia modenese;
- che dal punto di vista patrimoniale la chiesetta, come risulta dalla lettera del Segretario Generale del Comune di Modena prot. 15232 del 05/02/2008, apparteneva al sig. Borghi Lodovico, deceduto nel 1991; gli eredi hanno rinunciato alla eredità con atto del notaio dott. Paolo Nasti di Firenze (rep. n. 55215, racc. n. 4876 del 28/01/1993 e n. 95/93 succ. per cancelliere Corrado Marchisello; per effetto dell'art. 586 c.c. il bene è divenuto proprietà dello Stato;
- che il Comune di Modena, con Accordo di valorizzazione prot. 356668 del 02/12/2019, ha acquisito la proprietà del bene dalla Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, impegnandosi contestualmente alla realizzazione di un "Programma di valorizzazione";
- che l'edificio versa in condizioni critiche, essendo sprovvisto di copertura da diversi anni e che le vulnerabilità già presenti sono peggiorate con le sollecitazioni indotte dagli eventi sismici del 2012, infatti i giunti in malta risultano particolarmente dilavati in alcune zone come quasi tutto il cornicione e la parte sommitale dei muri portanti;
- che pertanto si rende necessario un intervento di restauro e riparazione con rafforzamento locale;

Visto:

- che i tecnici del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città hanno provveduto alla redazione del progetto esecutivo relativo agli interventi più urgenti per sottrarre il bene al degrado inesorabile quali la realizzazione della copertura, oltre che la velinatura, pulitura, consolidamento e restauro delle superfici interne e la ricollocazione degli infissi comportante una spesa complessiva di € 95.018,09;
- che con ordinanza del Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna n. 120 dell'11.10.2013 si approvavano i Piani Annuali 2013-2014, di attuazione del Programma, approvato con ordinanza n. 111 del 27.09.2013 e aggiornato a settembre 2013, delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che, successivamente, il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali e i Piani Annuali 2013-2014, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sono stati in più occasioni aggiornati a seguito delle osservazioni pervenute ed approvati con le ordinanze del Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna n. 14/2014, n. 47/2014, n. 73/2014,

n.10/2015, n. 37/2015, n. 48/2015, n. 5/2016, n. 33/2016, n. 52/2016, n. 6/2017, n. 17/2017, n. 11/2018, n. 25/2018, n. 4/2019, n. 31/2019, n. 32/2020, n. 17/2021;

- che con l'ordinanza del Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna n. 17/2021 si approvava contestualmente l'aggiornamento, tra gli altri, dell'elaborato relativo al programma dei beni culturali (allegato "C"), e il Regolamento (allegato "E"), con il quale sono state definite le modalità di erogazione del finanziamento ai soggetti attuatori e la loro rendicontazione, le disposizioni legislative alle quali gli Enti attuatori devono attenersi, le tipologie di lavori ammissibili e finanziabili;

- che il Commissario Delegato per la Ricostruzione – Agenzia regionale per la ricostruzione sisma 2012 ha rilasciato attestazione di congruità della spesa, ai sensi dell'art. 3, comma 19 del Regolamento (D.G.R. 852/2021 e ordinanza 17/2021 – Allegato "E") per la riparazione con rafforzamento locale della chiesetta Ricci, assunta agli atti del Comune di Modena con prot. n. 190724 del 29/6/2021, ai fini dell'assegnazione delle risorse per un importo pari a € 39.447,02 per il presente progetto, n. Ordine 13.010;

- che il Comune di Modena finanzia con proprie risorse la somma di € 55.571,07 e che ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge 232/2016 la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate;

Considerato pertanto che è necessario approvare il progetto esecutivo di che trattasi redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e ii., di cui alla relazione tecnica agli atti, che prevede per i lavori in oggetto una spesa complessiva di € 95.018,09 come da quadro economico di seguito indicato:

Descrizione	QUOTA FINANZIATA DA REGIONE	QUOTA FINANZIATA DA COMUNE	TOTALE
A – LAVORI A BASE D'APPALTO (di cui <input type="checkbox"/> 30.000,0 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	<input type="checkbox"/> 18.847,27	<input type="checkbox"/> 43.142,53	<input type="checkbox"/> 61.989,80
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<input type="checkbox"/> 6.703,57	<input type="checkbox"/> 380,00	<input type="checkbox"/> 7.083,57
A - TOTALE LAVORI:	<input type="checkbox"/> 25.550,84	<input type="checkbox"/> 43.522,53	<input type="checkbox"/> 69.073,37
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
I.V.A.10% sui lavori	<input type="checkbox"/> 2.555,08	<input type="checkbox"/> 4.352,25	<input type="checkbox"/> 6.907,33
Spese tecniche RESTAURATORE compreso IVA e contributi (DETERMINA 1429/2019)	<input type="checkbox"/> 6.832,00	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 6.832,00
Spese tecniche	<input type="checkbox"/> 780,80	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 780,80
Imprevisti compreso IVA	<input type="checkbox"/> 2.810,59	<input type="checkbox"/> 4.700,00	<input type="checkbox"/> 7.510,59
Rilievo laser-scan compreso IVA (DETERMINA 1008/2019)	<input type="checkbox"/> 317,71	<input type="checkbox"/> 2.366,29	<input type="checkbox"/> 2.684,00

Spese per pubblicità	<input type="checkbox"/> 600,00	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 600,00
Spese per assicurazione progettisti dipendenti	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 600,00	<input type="checkbox"/> 600,00
Contributo ANAC	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 30,00	<input type="checkbox"/> 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Capo B)	<input type="checkbox"/> 13.896,18	<input type="checkbox"/> 12.048,54	<input type="checkbox"/> 25.944,72
TOTALE DELL'OPERA (Capo A+Capo B)	<input type="checkbox"/> 39.447,02	<input type="checkbox"/> 55.571,07	<input type="checkbox"/> 95.018,09

Visto che la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha autorizzato con lettera assunta agli atti del Comune con prot. 173942/2021, i lavori di restauro e riparazione con rafforzamento locale di cui all'oggetto;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 346756 del 12/11/2021, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città;

Dato atto:

- che al lavoro oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il codice unico di progetto: D99D18000000004, ai sensi della L. 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- che l'intervento gode dell'IVA agevolata al 10% ai sensi della Tabella A parte III del punto 127- quaterdecies del D.P.R. 633/72 e s.m.;

- che il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al Regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

- della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Alessio Ascari, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città ing. Nabil El Ahmadiè Prot. 281374 del 4/11/2020;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere pubbliche ed Edilizia Storica Arch. Alessio Ascari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di organizzazione;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, il progetto esecutivo per i lavori di restauro e riparazione con rafforzamento locale della chiesetta Ricci, posto agli atti del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città al prot. 346747/2021, per una spesa complessiva di € 95.018,09, avente il seguente quadro economico:

Descrizione	QUOTA FINANZIATA DA REGIONE	QUOTA FINANZIATA DA COMUNE	TOTALE
A – LAVORI A BASE D'APPALTO (di cui <input type="checkbox"/> 30.000,0 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	<input type="checkbox"/> 18.847,27	<input type="checkbox"/> 43.142,53	<input type="checkbox"/> 61.989,80
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<input type="checkbox"/> 6.703,57	<input type="checkbox"/> 380,00	<input type="checkbox"/> 7.083,57
A - TOTALE LAVORI:	<input type="checkbox"/> 25.550,84	<input type="checkbox"/> 43.522,53	<input type="checkbox"/> 69.073,37
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
I.VA.10% sui lavori	<input type="checkbox"/> 2.555,08	<input type="checkbox"/> 4.352,25	<input type="checkbox"/> 6.907,33
Spese tecniche RESTAURATORE compreso IVA e contributi (DETERMINA 1429/2019)	<input type="checkbox"/> 6.832,00	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 6.832,00
Spese tecniche	<input type="checkbox"/> 780,80	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 780,80
Imprevisti compreso IVA	<input type="checkbox"/> 2.810,59	<input type="checkbox"/> 4.700,00	<input type="checkbox"/> 7.510,59
Rilievo laser-scan compreso IVA (DETERMINA 1008/2019)	<input type="checkbox"/> 317,71	<input type="checkbox"/> 2.366,29	<input type="checkbox"/> 2.684,00
Spese per pubblicità	<input type="checkbox"/> 600,00	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 600,00
Spese per assicurazione progettisti dipendenti	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 600,00	<input type="checkbox"/> 600,00
Contributo ANAC	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 30,00	<input type="checkbox"/> 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (Capo B)	<input type="checkbox"/> 13.896,18	<input type="checkbox"/> 12.048,54	<input type="checkbox"/> 25.944,72
TOTALE DELL'OPERA (Capo A+Capo B)	<input type="checkbox"/> 39.447,02	<input type="checkbox"/> 55.571,07	<input type="checkbox"/> 95.018,09

2) di dare atto:

= che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/1990 e del D.Lgs. n. 50/2016, è l'arch. Giuseppe Mucci, al quale vengono affidati tutti gli atti di competenza secondo le normative vigenti (atto di nomina prot. 277912/2020);

= che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente e all'aggiudicazione;

= che, a fronte dell'incarico per il rilievo laser di € 2.684,00 affidato con DD 1008/2019, crono 2019/26 finanziato con contributo regionale acc.to 2019/1979 totalmente incassato, il Commissario per l'attuazione dei Piani Annuali ha approvato una spesa inferiore pari a € 317,71 e pertanto la differenza di € 2.366,29 viene accantonata prudenzialmente sulla parte IMPREVISTI finanziata con risorse proprie;

= che la spesa di € 95.018,09, CUP D99D18000000004, Codice Opera OOPP 2019/00005, Cap. 21914/0 - intervento 2018-106-00 - trova copertura come sotto indicato:

- per € 9.516,00, crono 2019/26 per incarichi già affidati suddivisi come segue;

- € 2.684,00 - incarico rilievo laser-scanner impegnato con determinazione n. 1008/2019, finanziato da contributo regionale, cod. fin. 72 – già liquidato;
- € 6.832,00 - incarico per coordinamento opere da restauratore impegnato con determina n. 1429/2019, finanziato da contributo regionale, cod. fin. 72 – imp. 2021/4550;

- per € 85.502,09 crono 2021/677

= che la copertura finanziaria di € 95.018,09 è costituita come segue:

- per € 9.516,00 da contributo regionale assunto nell'esercizio 2019 al capitolo 4600/0, PDC 4.2.1.2.1 “Contributi agli investimenti da amministrazioni locali (regioni)” – Acc.to 2019/1979, cod. fin. 72;
- per € 2.984,00 da contributo regionale assunto nell'esercizio 2019 al capitolo 4600/0, PDC 4.2.1.2.1 “Contributi agli investimenti da amministrazioni locali (regioni)” – Acc.to 2019/3097, confluito in avanzo di amministrazione vincolato 2020 derivante da trasferimenti (VDDT), risorsa n. 79596, applicato nell'esercizio 2021 sul cap. 1/54/00, cod. fin. 54, in sede di bilancio di previsione con Delibera di Consiglio n. 17 del 25/03/2021 – sottoconto gestione Tesoreria 400;
- per € 26.947,02 da contributo accertato nell'esercizio 2021 al capitolo 4600/0 “Contributi agli investimenti da amministrazioni locali (regioni)”, PDC 4.2.1.2.1 - Acc.to 2021/2429, cod. fin. 72 – a saldo del contributo assegnato con visto di congruità;
- per € 55.571,07 da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2021, cod. fin. 95, sul capitolo 4747/0, PDC 4.5.1.1.1 “Permessi di costruire” (proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere in merito al restauro e alla riparazione con rafforzamento locale;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

OGGETTO: CHIESETTA RICCI - LAVORI DI RESTAURO E RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE - CUP D99D1800000004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

SCHEDA FLUSSI FINANZIARI

Al Dirigente Responsabile del Settore Politiche Finanziarie

ENTRATE

€ 12.500,00	già incassato nel 2019
€ 26.947,02	data prevista incassi 2021

SPESE

LAVORI	€ 75.980,70	data prevista pagamento 2021
Spese tecniche RESTAURATORE compreso IVA e contributi (DETERMINA 1429/2019)	€ 6.832,00	data prevista pagamento 2021
Spese tecniche	€ 780,80	data prevista pagamento 2021
Imprevisti compreso IVA	€ 7.510,59	data prevista pagamento 2021
Rilievo laser-scan compreso IVA (DETERMINA 1008/2019)	€ 2.684,00	Già liquidato nel 2019
Spese per pubblicità	€ 600,00	data prevista pagamento 2021
Spese per assicurazione progettisti dipendenti	€ 600,00	data prevista pagamento 2021
Contributo ANAC	€ 30,00	data prevista pagamento 2021

Il dirigente responsabile del Servizio
Arch. Alessio Ascari



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: CHIESETTA RICCI - LAVORI DI RESTAURO E RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE - CUP D99D18000000004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3847/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 15/11/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(ASCARI ALESSIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: CHIESETTA RICCI - LAVORI DI RESTAURO E RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE - CUP D99D18000000004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3847/2021.

Modena li, 15/11/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CHIESETTA RICCI - LAVORI DI RESTAURO E RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE - CUP D99D18000000004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3847/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 15/11/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CHIESETTA RICCI - LAVORI DI RESTAURO E RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE - CUP D99D18000000004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3847/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 15/11/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale