



# COMUNE DI MODENA

## N. 73/2021 Registro Deliberazioni di Consiglio

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DELL'11/11/2021

L'anno duemilaventuno in Modena il giorno undici del mese di novembre (11/11/2021) alle ore 15:20, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con nota prot. 82479 del 25/03/2020. Le votazioni della presente seduta si sono svolte anche per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

Sindaco Muzzarelli Gian Carlo	Presente in aula consiliare
Presidente Poggi Fabio	Presente in aula consiliare
Vice Pres. Prampolini Stefano	Presente in aula consiliare
Aime Paola	Presente in videoconferenza
Baldini Antonio	Presente in aula consiliare
Bergonzoni Mara	Presente in aula consiliare
Bertoldi Giovanni	Presente in videoconferenza
Bignardi Alberto	Presente in aula consiliare
Bosi Alberto	Presente in aula consiliare
Carpentieri Antonio	Presente in aula consiliare
Carriero Vincenza	Presente in videoconferenza
Connola Lucia	Presente in aula consiliare
De Maio Beatrice	Presente in videoconferenza
Di Padova Federica	Presente in aula consiliare
Fasano Tommaso	Presente in aula consiliare
Forghieri Marco	Presente in aula consiliare
Franchini Ilaria	Presente in aula consiliare
Giacobazzi Piergiulio	Presente in videoconferenza
Giordani Andrea	Presente in aula consiliare
Guadagnini Irene	Presente in aula consiliare
Lenzini Diego	Presente in aula consiliare
Manenti Enrica	Presente in aula consiliare

Manicardi Stefano	Presente in aula consiliare
Moretti Barbara	Presente in aula consiliare
Parisi Katia	Presente in aula consiliare
Reggiani Vittorio	Presente in aula consiliare
Rossini Elisa	Presente in aula consiliare
Santoro Luigia	Presente in videoconferenza
Scarpa Camilla	Presente in aula consiliare
Silingardi Giovanni	Presente in aula consiliare
Stella Vincenzo Walter	Presente in aula consiliare
Trianni Federico	Presente in aula consiliare
Venturelli Federica	Presente in aula consiliare

e gli Assessori:

Baracchi Grazia	Presente in aula consiliare
Bortolamasi Andrea	Assente
Bosi Andrea	Assente
Cavazza Gianpietro	Presente in aula consiliare
Ferrari Ludovica Carla	Assente
Filippi Alessandra	Presente in videoconferenza
Luca' Anna Maria	Presente in videoconferenza
Pinelli Roberta	Presente in aula consiliare
Vandelli Anna Maria	Presente in aula consiliare

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune DI MATTEO MARIA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 73**

**NULLA OSTA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI -  
 PERMESSO DI COSTRUIRE N. 923/2020 AVENTE AD OGGETTO: "COSTRUZIONE  
 NUOVO FABBRICATO SUDDIVISO IN 6 UNITA' ABITATIVE", VIA PONCHIELLI,  
 UNITÀ IMMOBILIARI IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 148, MAPPALE  
 244 E 77 - ZONA ELEMENTARE N. 543, AREA 06 - APPROVAZIONE DELLA DEROGA  
 AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR  
 380/2001 – DELL'ART. 20 L.R. 15/2013 E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO "SBLOCCA  
 MODENA" PROPRIA DELIBERAZIONE N. 93/2014**

Relatore: Assessora Vandelli

OMISSIS

Concluso il dibattito, il Presidente sottopone a votazione palese, per appello nominale, la sotto riportata proposta di deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 29

Consiglieri votanti: 26

Favorevoli 26: Il Sindaco Muzzarelli e i consiglieri Bergonzoni, Bignardi, Carpentieri, Connola, Fasano, Forghieri, Franchini, Lenzini, Manicardi, Poggi, Reggiani, Venturelli, Scarpa, Stella, Trianni, Parisi, Aime, Bertoldi, Bosi, Moretti, Prampolini, Giacobazzi, Baldini, Rossini, De Maio

Astenuti 3: i consiglieri Giordani, Manenti, Silingardi

Risultano assenti i consiglieri Carriero, Di Padova, Guadagnini, Santoro.

Il Presidente proclama l'esito dopo aver ricevuto conferma dal Segretario e dai tre scrutatori.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale; in particolare gli artt. 28, 29, 30 e 31 della stessa legge hanno identificato i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

- che con propria deliberazione n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla LR 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della LR 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con propria deliberazione n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

- che lo strumento urbanistico vigente, ancorché oggetto di numerose successive varianti approvate, presenta l'impianto rigido e particolarmente dettagliato proprio dei piani di vecchia generazione (riferiti alla L.R. 47/1978);

- che, nello specifico del Comune di Modena, l'impianto del piano presenta ulteriori elementi di rigidità tra le quali quelle determinate da potenzialità edificatorie e usi ammessi particolarmente puntuali su ciascuna porzione di territorio (lotto per lotto);

- che in questa fase transitoria, ovvero in attesa di una più strutturata operazione di modifica ed

adeguamento degli strumenti vigenti, il Comune di Modena, con propria deliberazione n. 93 del 18/12/2014, ha approvato il Documento di indirizzo “Sblocca Modena - Riqualificazione e riuso per l'occupazione” cogliendo le potenzialità offerte da recenti modifiche normative sovraordinate in materia di governo del territorio tese alla semplificazione delle procedure amministrative e a sostenere iniziative di riqualificazione e recupero dell'esistente;

- che, nello specifico, con il suddetto documento è stata delineata una cornice di riferimento per gli operatori privati e gli uffici comunali competenti, relativamente agli interventi oggetto di possibile deroga alle previsioni dello strumento urbanistico;

- che il ricorso al permesso in deroga al piano urbanistico, strumento proprio da utilizzarsi in regime straordinario, rappresenta uno degli strumenti per sostenere iniziative di trasformazione e riqualificazione dell'esistente, consentendo di adeguare in tempi congrui prescrizioni obsolete e/o rigide del piano urbanistico qualora si presentino iniziative con reali condizioni di operatività;

Dato atto:

- che in data 01/04/2020 i Sigg.ri Ansaloni Eugenio ed Ansaloni Annalisa – in qualità di proprietari - hanno presentato allo Sportello Unico Edilizia (SUE) la Domanda Unica prevista dall'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010, comprensiva della richiesta di Permesso di costruire n. 923/2020, in deroga agli strumenti urbanistici del Comune di Modena, avente ad oggetto “Costruzione nuovo fabbricato suddiviso in 6 unità abitative” sulle unità immobiliari ubicate in Modena (MO), viale Ponchielli, identificate catastalmente al N.C.E.U. di Modena al foglio 148, mappale 244 e 77;

- che il progetto presentato è in deroga alla densità edilizia ed è relativo alla realizzazione di nuova costruzione di edificio ad uso residenziale suddiviso in n. 6 alloggi su due piani abitabili in un'area sulla quale precedentemente è stato demolito un capannone produttivo;

- che il suddetto intervento di costruzione è ricompreso nella Zona Elementare (ZE) N. 543, Area 06, della Normativa Coordinata delle Zone Elementari di PSC-POC-RUE, classificata come segue:

AREA IN CUI E' SITUATO L'EDIFICIO, SECONDO LE NORME DEL TESTO COORDINATO DI PSC-POC-RUE VIGENTE:

II - AMBITO URBANO CONSOLIDATO

B - Aree di consolidamento di zone residenziali e miste

Zona Elementare N. 543

Ex Zona Territoriale Omogenea: B

Area 06 disciplinata dal RUE:

Destinazioni ammesse: A/0 C/2 C/3

Altezza Massima per Residenza: 3 p+pt

Capacità Insediativa per Residenza: 40 abitazioni/ha

Altezza Massima per Funzioni Produttive: 1 p+pt

Capacità Insediativa per Funzioni Produttive: 3000 mq/ha

Considerato:

- che nell'anno 2011, a seguito della demolizione dei fabbricati produttivi afferenti all'area 06 di zona elementare 543 di superficie territoriale complessiva di 2.048 mq, venne richiesta una Valutazione Preventiva sull'intera area in base alle prescrizioni di Zona Elementare che consentivano di realizzare complessivamente n.8 alloggi (40ab./ha) e attività produttive per 614.40 mq (3000 mq./ha). Le altezze dell'edificazione contenute in 3 piani oltre al P.T. per le residenze, e un piano oltre al P.T. per le attività produttive. Il progetto generale della Valutazione Preventiva venne presentato in modo unitario ricomprendente tutta l'area 06, ma suddiviso in due stralci funzionali A e B. Nello stralcio A venne previsto un primo edificio per 6 alloggi e sue pertinenze, mentre nello stralcio B venne previsto un secondo edificio ospitante le attività produttive ed i

restanti 2 alloggi. L'edificio previsto nello stralcio A è stato costruito con i previsti 6 alloggi impiegando una SU di 597,84 mq, e l'area relativa è stata frazionata originando l'apposito mappale 241 ed il mappale 77;

- che sul mappale 77 (stralcio B) - ora frazionato originando in una parte il mappale 244 - a suo tempo è stata solo eseguita la demolizione dei fabbricati produttivi laboratoriale e magazzino mono-piano risalente al 1956 e il 1965 circa con attività economiche rientranti per un volume totale di ca 4.123 mc e ora si richiede di realizzare una palazzina pluripiano suddivisa in n. 6 unità abitative;

- che per potere eseguire le quattro unità abitative, oltre alle due già previste dalla normativa, nell'anno 2017 venne presentata richiesta di intervento in applicazione dello strumento "Sblocca Modena" in sostituzione alla procedura di accordo avviata ma mai concluso. La richiesta venne giudicata coerente con i contenuti del documento di indirizzo dello "Sblocca Modena-Riqualficazione e riuso per l'occupazione" a condizione del reperimento di tutte le necessarie dotazioni ecologico-ambientali e di sosta, del rispetto dei limiti massimi di edificazione previsti nella Zona Elementare n. 543, area n. 06;

- che gli interventi che i soggetti attuatori intendono realizzare sull'unità edilizia esistente sono i seguenti:

=== la riqualficazione di un'area degradata che, essendo originata dalla demolizione delle sole parti in elevazione di un fabbricato produttivo, pur essendo libera da fabbricati visibili, è, in effetti, completamente sigillata e, presentando mucchi di rottami e calcinacci e zone ribassate, favorisce, sulla polvere e terriccio che si accumula, la crescita di rovi ed erbacce che, assieme ai ristagni d'acqua, favoriscono la proliferazione di ratti e zanzare;

===la superficie utile massima costruibile viene sensibilmente ridotta dalla proposta di intervento;

===il volume lordo demolito viene sostituito con la realizzazione di una palazzina di volume molto inferiore a quello preesistente;

===il progetto prevede la sola destinazione abitativa, destinazione coerente con le indicazioni previste dalle norme di PRG, in quanto via Ponchielli ed il circostante quartiere, che un tempo ospitavano fabbricati misti con destinazioni artigianali con abitazioni o solo abitativi, ora sono a vocazione prettamente abitativa ;

=== l'attuale area completamente impermeabile è stata sostituita da area permeabile in misura corrispondente al 40% (come evidenziato nella planimetria di progetto) ed è stata progettata in modo da soddisfare le dotazioni ecologiche ambientali previste dalle nuove norme vigenti;

=== viene prevista la piantumazione di 3 alberi d'alto fusto e 30 arbusti come da standard richiesto dal RUE, come sempre evidenziato nella planimetria di progetto;

=== il progetto proposto prevede di non aggravare la situazione viaria con nuovi accessi carrai e, addirittura, prevede il miglioramento di quello esistente che viene spostato verso l'interno di 480 cm;

=== viene prevista la realizzazione di una nuova recinzione più consona al decoro della via pubblica;

=== viene previsto il rifacimento del marciapiede esterno, ora in molte parti inesistente o molto ammalorato, e soprattutto il suo allargamento a 1,50 m. che contribuirà a porre un tassello migliorativo in un ambito stradale attualmente carente sul tema della accessibilità universale e della tutela della mobilità più vulnerabile;

Valutato che la normativa vigente dell'area 6 della Zona Elementare n. 543 ammette l'intervento diretto unitario con permesso di costruire;

Considerato:

- che la proposta progettuale relativa alla costruzione di nuovo fabbricato è ammissibile ad una valutazione di deroga, in quanto rientra nei principi di rigenerazione a pari volume, superficie e a diminuzione di superficie coperta;

- il tutto nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali;
- che, dunque, l'intervento proposto rientra tra le fattispecie previste dal Documento di indirizzo Sblocca Modena - Riqualificazione e riuso per l'occupazione approvato con propria deliberazione n. 93/2014;
- che i soggetti attuatori sono comunque tenuti a corrispondere integralmente il contributo di costruzione ai sensi di legge e a monetizzare n. 3 parcheggi pubblici, oltre al contributo straordinario così' come determinato dal collegio peritale in data 02 agosto 2021 assunto al prot. 230549;

Valutato inoltre:

- che l'art. 20 della Legge Regionale del 30/7/2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", prevede la possibilità, previa deliberazione del Consiglio Comunale, di rilascio di un Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici per incremento della densità edilizia e nella riqualificazione degli edifici riconosce espressamente il sussistere ex lege di un rilevante interesse pubblico;
- che il medesimo art. 20 chiarisce che la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini stabiliti dagli strumenti di pianificazione urbanistica;
- che l'art. 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), prevede la possibilità di rilascio di un Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici previa deliberazione del Consiglio Comunale;
- che il suddetto art. 14 chiarisce che la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, nonché, per gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- che la proposta complessivamente rientra a pieno titolo negli intenti del Documento di Indirizzo Sblocca Modena;
- che alla proposta progettuale è indubbiamente riconosciuto un interesse pubblico, ai sensi del dettato dell'art. 20 della LR 15/2013 e art. 14 comma 1bis, comma 2 e comma 3 del DPR 380/2001;
- che pertanto sussistono i requisiti di legge per poter esprimere il nulla osta al rilascio del titolo abilitativo edilizio in deroga;

Vista la proposta del responsabile del procedimento, conservata agli atti del Settore;

Visti la relazione tecnica e gli elaborati progettuali presentati dalla parte e posti agli atti del Settore;

Richiamati:

- l'art.14 del DPR 380/2001 e s.m.e i.;
- l'art. 20 della L.R. 15/2013 e s. m. e i.
- il testo coordinato delle norme di PSC POC RUE vigente;

- il documento di indirizzo “Sblocca Modena - Riqualficazione e Riuso per l'occupazione” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18/12/2014;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione di delega prot. gen. 24799 del 24/01/2020 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata ed attività produttive, arch. Roberto Bolondi nei confronti del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie, arch. Corrado Gianferrari;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie, arch. Corrado Gianferrari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive, arch. Roberto Bolondi, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare competente nella seduta del 2/11/2021;

### D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, la deroga agli strumenti urbanistici comunali per la realizzazione dell'intervento proposto dai Sigg.ri Ansaloni Eugenio ed Ansaloni Annalisa come da richiesta di Permesso di costruire n. 923/2020, posta agli atti del Settore, avente ad oggetto l'incremento della densità edilizia tramite “Sblocca Modena”;

- di dare atto:

= che la deroga riguarda la densità edilizia con riferimento a le unità residenziali;

== che l'unità immobiliare oggetto di intervento in deroga è identificata catastalmente al foglio 148, mappale 244 e mappale 77, viale Ponchielli, Zona elementare n. 543, Area 6;

== che la gestione del procedimento edilizio volto al rilascio e al controllo del titolo abilitativo richiesto compete al Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie o altro Dirigente delegato;

- di dare altresì atto che vengono rispettate le condizioni previste dall'art 20 della LR 15/2013 e s.m.i. dall'art.14 del DPR 380/2001 e dal documento di indirizzo “Sblocca Modena - Riqualficazione e Riuso per l'occupazione” approvato con propria deliberazione n. 93 del 18/12/2014.

Infine il PRESIDENTE, stante l'urgenza di procedere al rilascio del titolo edilizio e visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., sottopone a votazione palese, per appello nominale, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 29

Consiglieri votanti: 26

Favorevoli 26: Il Sindaco Muzzarelli e i consiglieri Bergonzoni, Bignardi, Carpentieri, Connola, Fasano, Forghieri, Franchini, Lenzini, Manicardi, Poggi, Reggiani, Venturelli, Scarpa, Stella, Trianni, Parisi, Aime, Bertoldi, Bosi, Moretti, Prampolini, Giacobazzi, Baldini, Rossini, De Maio

Astenuti 3: i consiglieri Giordani, Manenti, Silingardi

Risultano assenti i consiglieri Carriero, Di Padova, Guadagnini, Santoro.

Il Presidente proclama l'esito dopo aver ricevuto conferma dal Segretario e dai tre scrutatori.



Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente  
POGGI FABIO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO:** NULLA OSTA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 923/2020 AVENTE AD OGGETTO "COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO SUDDIVISO IN 6 UNITA' ABITATIVE", VIA PONCHIELLI, UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 148, MAPPALE 244 E 77 - ZONA ELEMENTARE N. 543, AREA 06 - APPROVAZIONE DELLA DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001 - DELL'ART.20 L.R. 15/2013 E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO "SBLOCCA MODENA" DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 93/2014.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1173/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 25/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(GIANFERRARI CORRADO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO:** NULLA OSTA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 923/2020 AVENTE AD OGGETTO "COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO SUDDIVISO IN 6 UNITA' ABITATIVE", VIA PONCHIELLI, UNITÀ IMMOBILIARI IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 148, MAPPALE 244 E 77 - ZONA ELEMENTARE N. 543, AREA 06 - APPROVAZIONE DELLA DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001 - DELL'ART.20 L.R. 15/2013 E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO "SBLOCCA MODENA" DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 93/2014.

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1173/2021.

Modena li, 25/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(BOLONDI ROBERTO)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** NULLA OSTA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 923/2020 AVENTE AD OGGETTO "COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO SUDDIVISO IN 6 UNITA' ABITATIVE", VIA PONCHIELLI, UNITÀ IMMOBILIARI IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 148, MAPPALE 244 E 77 - ZONA ELEMENTARE N. 543, AREA 06 - APPROVAZIONE DELLA DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001 - DELL'ART.20 L.R. 15/2013 E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO "SBLOCCA MODENA" DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 93/2014.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1173/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 26/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** NULLA OSTA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 923/2020 AVENTE AD OGGETTO "COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO SUDDIVISO IN 6 UNITA' ABITATIVE", VIA PONCHIELLI, UNITA' IMMOBILIARI IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 148, MAPPALE 244 E 77 - ZONA ELEMENTARE N. 543, AREA 06 - APPROVAZIONE DELLA DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001 - DELL'ART.20 L.R. 15/2013 E DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO "SBLOCCA MODENA" DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 93/2014.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1173/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 26/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale