



COMUNE DI MODENA

N. 515/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 05/10/2021**

L'anno 2021 il giorno 05 del mese di ottobre alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza Gianpietro, Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 515

**MERCATO SETTIMANALE DEL LUNEDI' - MERCATO COPERTO ALBINELLI -
PROROGA DEL TERMINE DEL PAGAMENTO DEL CANONE CONSEGUENTE AL
PERDURARE DELLO STATO DI EMERGENZA PANDEMIA 2020-2021**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il Regolamento Comunale per la disciplina del Mercato settimanale del Lunedì, recentemente adeguato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 17/1/2019;

- l'art. 6, comma 7, della L.R. n. 12/1999, in applicazione del D. Lgs. n.114/1998, e l'art. 9 del sopra citato Regolamento Comunale, laddove prevede l'affidamento in gestione dei servizi accessori del Mercato ad un Consorzio di operatori che rappresenti almeno il 51% dei titolari di autorizzazione e concessione di posteggio del mercato;

Richiamate altresì le precedenti deliberazioni della Giunta Comunale n. 985 del 13/11/2001 di "Approvazione bozza di convenzione per l'affidamento dei servizi accessori relativi al Mercato del Lunedì", n. 1266 del 30.12.2003, n. 836 del 29.12.2006, n. 84. del 04/03/2014, con le quali in successione è stata approvata la proroga della convenzione suddetta e la deliberazione della Giunta Comunale n. 741 del 14.12.2016 di rinnovo della Convenzione con il Consorzio degli operatori di mercato fino al 31/12/2019 e successivamente fino al 31.12.2020, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 806 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il testo della vigente convenzione, dando mandato al Dirigente responsabile per la sottoscrizione della medesima;

Visto che per il Mercato del Lunedì di Modena la gestione è affidata al Consorzio di operatori denominato "Consorzio Il Mercato";

Vista la vigente convenzione per la gestione del Mercato del Lunedì periodo 2021-2023, stipulata in data 31 dicembre 2020 e posta agli atti a prot. n. 589/2021, con validità dal 01/01/2021 al 31/12/2023;

Considerato altresì che l'art. 2 della sopra citata Convenzione conferma il canone per il 2021 in € 215.949,09 IVA esclusa, con rivalutazione annuale sulla base dell'indice medio generale nazionale dei prezzi al consumo (indice FOS) e prevede il versamento del 40% della somma dovuta in acconto alle casse comunali entro il 31 maggio, e il rimanente 60% da versarsi a saldo entro il 30 novembre dell'anno di riferimento;

Richiamati altresì:

- il Regolamento comunale del Mercato quotidiano di generi alimentari denominato "MERCATO ALBINELLI" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 17/7/2006 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 28 del 28/4/2008, n. 2 del 17/1/2011, n. 16 del 3/3/2016, n. 63 del 20/7/2017, n. 34 del 28/3/2019, n. 489 del 3/9/2019 e determinazione dirigenziale n. 1882 del 13/9/2019 di aggiornamento delle planimetrie;

- l'art. 6, comma 7, della L.R. n. 12/1999, in applicazione del D.Lgs. n.114/1998, e l'art. 8 – Affidamento della gestione dei servizi accessori, del sopra citato Regolamento Comunale, laddove prevede l'affidamento in gestione dei servizi accessori del Mercato, ad un Consorzio di operatori che rappresenti almeno il 51% dei titolari di autorizzazione e concessione di posteggio del mercato;

Visto:

- che per il Mercato Albinelli la gestione è affidata al Consorzio di operatori denominato "Consorzio Mercato Albinelli" in forza della vigente convenzione, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.135 del 30/03/2021, e successiva determinazione del dirigente responsabile, n. 1288/2021 del 01/07/2021, sottoscritta in data 02/07/2021 con atto registrato a prot. 198481 del 05/07/2021 e valida fino al 30/06/2026;

- che l'art. 14 "Canone" della sopra citata convenzione, prevede per l'uso e il godimento del complesso immobiliare, il versamento al Comune, da parte del Consorzio, dell'importo di euro 229,30 al mq. oltre ad IVA. L'importo è soggetto ad adeguamento annuale all'incremento dell'indice ISTAT per tutta la durata dell'affidamento. La prima rata, pari al 40% del canone annuale, dovrà essere versata nel conto di tesoreria del Comune entro il mese di giugno di ciascun anno. La seconda rata, pari al 60% del canone annuale, dovrà essere versata nel conto di tesoreria del Comune entro il successivo mese di febbraio di ciascun anno;

Richiamata inoltre la propria precedente deliberazione n. 323 del 03/07/2020, con la quale, al fine di sostenere le attività dei mercati penalizzati a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, si è tra l'altro disposto lo spostamento del termine di pagamento alle casse comunali dei rispettivi canoni contrattuali relativi all'anno 2020, dovuti dai Consorzi di gestione del Mercato del Lunedì e del Mercato Albinelli;

In considerazione del perdurare della Pandemia da Covid-19 nel periodo 2020 – 2021 e delle misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica;

Preso atto:

- dell'attuale stato di emergenza epidemiologica da Covid-19, prorogato con il Decreto Legge n. 105 del 23/07/2021, "Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche", al 31 dicembre 2021;

- del mantenimento del sistema di classificazione delle regioni per fascia di rischio, mediante l'applicazione di parametri, correlati all'andamento epidemiologico e all'occupazione delle strutture ospedaliere, che prevedono misure via via più restrittive, in ragione della fascia di rischio applicata (zona bianca, gialla, arancione, rossa);

Ritenuto, per quanto sopra premesso e considerato, al fine di sostenere le attività dei mercati penalizzati a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, per l'anno in corso 2021, di dover disporre la dilazione al 31 dicembre 2021 dei termini di pagamento delle quote di canone dovute, dai Consorzi di gestione del Mercato del Lunedì e del Mercato Albinelli, in forza delle convenzioni vigenti.

Considerato altresì:

- che sono recentemente entrate in vigore le disposizioni afferenti il canone patrimoniale di concessione e canone mercatale, di cui alla Legge n. 160/2019 art. 1 commi 816 e seguenti, in vigore dal 01/01/2021, come da Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 13 in data 25/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, nonché le relative tariffe approvate con propria deliberazione n. 130 del 30/03/2021, esecutiva ai sensi di legge;

- che per l'uso dell'area aperta, senza strutture fisse, in uso al Consorzio "Il Mercato" che gestisce in convenzione il Mercato settimanale del lunedì, verrà successivamente valutata l'applicazione del canone di cui sopra;

Ritenuto di doversi successivamente riservare l'adozione di propri successivi atti in applicazione delle disposizioni sopra citate;

Dato atto che il Dirigente responsabile competente provvederà all'adozione dei conseguenti e successivi atti e delle richieste di pagamento nei confronti dei citati Consorzi di gestione, anche in base ad una proposta - piano di pagamento, presentato dai rispettivi Consorzi, nel rispetto di quanto sopra.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la delega del dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie e attività produttive arch. Corrado Gianferrari ai sensi della disposizione di delega di funzioni prot. n. 85628 del 01/04/2020 da parte dell'arch. Roberto Bolondi, Dirigente responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Trasformazioni edilizie e attività produttive, arch. Corrado Gianferrari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive, Arch. Roberto Bolondi, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di stabilire, per l'anno in corso 2021, al fine di sostenere le attività dei mercati penalizzati a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, la dilazione al 31 dicembre 2021 dei termini di pagamento delle quote di canone da versarsi in forza delle convenzioni vigenti, da parte dei Consorzi di gestione del Mercato del Lunedì e del Mercato Albinelli, in particolare:

= il canone dovuto dal Consorzio "Il Mercato" per il Mercato settimanale del Lunedì sarà versato alle casse comunali, entro il termine ultimo del 31 dicembre 2021 anziché con i tempi stabiliti dall'art. 2 della vigente convenzione, e cioè con il versamento del 40% della somma dovuta, da versarsi in acconto alle casse comunali entro il 31 maggio e il rimanente 60% da versarsi a saldo entro il 30 novembre dell'anno di riferimento;

= il canone dovuto dal “Consorzio Mercato Albinelli ”, per l'anno 2021, sarà versato alle casse comunali nella misura del 40% dell'importo complessivo, entro il termine ultimo del 31 dicembre 2021 anziché con i tempi stabiliti dall'art. 14 della vigente convenzione (30 giugno dell'anno di riferimento) e il rimanente 60% del canone sarà da versare con le consuete modalità, entro il mese di febbraio 2022, cioè entro il mese di febbraio dell'anno successivo a quello di riferimento, fatte salve eventuali successive valutazioni riferite al perdurare dello stato di pandemia oltre la corrente annualità;

= che devono conseguentemente ritenersi automaticamente modificati: l'art. 2 della Convenzione in essere tra Comune e “Consorzio Il Mercato”, nonché l'art. 14 della Convenzione in essere tra Comune e “Consorzio Mercato Albinelli” nelle parti inerenti le tempistiche di pagamento del canone 2021;

- di dare atto che il Dirigente Responsabile competente provvederà all'adozione dei conseguenti e successivi atti e delle richieste di pagamento nei confronti dei rispettivi sopra citati Consorzi, anche in base ad una proposta - piano di pagamento, presentata dai Consorzi medesimi, nel rispetto di quanto sopra;

- di riservarsi l'adozione di successivi atti, con riferimento al Mercato settimanale del lunedì, in applicazione delle disposizioni afferenti il canone patrimoniale di concessione e canone mercatale, di cui alla Legge n. 160/2019 art.1 commi 816 e seguenti, in vigore dal 01/01/2021, come da Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 13 in data 25/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, nonché le relative tariffe approvate con propria deliberazione n. 130 del 30/03/2021, esecutiva ai sensi di legge.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

OGGETTO: MERCATO SETTIMANALE DEL LUNEDI' - MERCATO COPERTO ALBINELLI - PROROGA DEL TERMINE DEL PAGAMENTO DEL CANONE CONSEGUENTE AL PERDURARE DELLO STATO DI EMERGENZA PANDEMIA 2020-2021

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3268/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 29/09/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(GIANFERRARI CORRADO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE AMBIENTE, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

OGGETTO: MERCATO SETTIMANALE DEL LUNEDI' - MERCATO COPERTO ALBINELLI - PROROGA DEL TERMINE DEL PAGAMENTO DEL CANONE CONSEGUENTE AL PERDURARE DELLO STATO DI EMERGENZA PANDEMIA 2020-2021

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3268/2021.

Modena li, 30/09/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(BOLONDI ROBERTO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: MERCATO SETTIMANALE DEL LUNEDI' - MERCATO COPERTO ALBINELLI
- PROROGA DEL TERMINE DEL PAGAMENTO DEL CANONE CONSEGUENTE AL
PERDURARE DELLO STATO DI EMERGENZA PANDEMIA 2020-2021

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3268/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 01/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: MERCATO SETTIMANALE DEL LUNEDI' - MERCATO COPERTO ALBINELLI
- PROROGA DEL TERMINE DEL PAGAMENTO DEL CANONE CONSEGUENTE AL
PERDURARE DELLO STATO DI EMERGENZA PANDEMIA 2020-2021

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3268/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 01/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale