



COMUNE DI MODENA

N. 514/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 05/10/2021

L'anno 2021 il giorno 5 del mese di ottobre alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

| | | |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|
| MUZZARELLI GIAN CARLO | Sindaco | Presente |
| CAVAZZA GIANPIETRO | Vice-Sindaco | Assente |
| PINELLI ROBERTA | | Presente |
| VANDELLI ANNA MARIA | | Assente |
| FILIPPI ALESSANDRA | | Presente |
| LUCA' MORANDI ANNA MARIA | | Presente |
| BARACCHI GRAZIA | | Presente |
| BOSI ANDREA | | Presente in videoconferenza |
| FERRARI LUDOVICA CARLA | | Presente in videoconferenza |
| BORTOLAMASI ANDREA | | Presente |

Assenti Giustificati: Cavazza Gianpietro, Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 514

PALAZZO SOLMI - COMPLETAMENTO OPERE DI RESTAURO - AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE E COLLAUDO PARZIALE OPERE REALIZZATE - CUP: D95C20000030002 - APPROVAZIONE SPESA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 672 del 27.11.2018 sono stati approvati i programmi di valorizzazione degli immobili “Palazzo Solmi”, “Alloggi Via Bonacorsa”, “Area Ex Colombofili” e “Chiesetta Ricci”, stante il significativo valore storico, culturale e sportivo che essi rappresentano per la comunità locale, nonché per la rilevanza sociale degli stessi ai fini della valorizzazione del territorio, al fine di addivenire al trasferimento non oneroso di tali beni da parte del Demanio dello Stato, previa sottoscrizione dei relativi accordi di valorizzazione previsti dalla normativa;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 17/10/2019 è stato stabilito di stipulare un “Accordo di Valorizzazione” ex art. 112, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 finalizzato all’acquisizione in proprietà, a titolo non oneroso, dell’edificio denominato “Porzione di Palazzo Solmi” e di impegnare il Comune di Modena a realizzare interventi di valorizzazione così come previsti nel Programma di Valorizzazione;
- che con propria deliberazione n. 717 del 01/12/2020 sono stati approvati i documenti sottoscritti dal Sindaco, congiuntamente all’Agenzia del Demanio Direzione Emilia Romagna e al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l’Emilia Romagna, relativi alla definizione delle specifiche modalità gestionali e all’individuazione delle particolari funzioni previste nell’ambito attuativo del programma di valorizzazione del Compendio immobiliare denominato “Porzione di Palazzo Solmi”
- che in data 17.03.2021 con atto rep. 85712 è stato effettuato il trasferimento del bene, attribuendo, a titolo non oneroso, al Comune di Modena, ai sensi dell’art 5, comma 5, del d.lgs. 85/2010, la piena ed assoluta proprietà del Compendio demaniale denominato “Porzione di Palazzo Solmi”, appartenente al demanio pubblico dello Stato ramo storico artistico, ubicato in Modena (Mo), in Via Emilia Centro, 269, Via Sant’Eufemia, 66, Via Badia, 8, Via Carteria, 7;
- che si rende ora necessario procedere al completamento delle opere di restauro del suddetto immobile, già avviate in passato dalla Soprintendenza, in ragione del significativo valore storico, culturale e sociale che Palazzo Solmi rappresenta per la comunità locale;
- che, infatti, Palazzo Solmi, ubicato nel Centro Storico, è uno dei maggiori palazzi che si affacciano sulla Via Emilia e la collocazione dell’isolato nel cuore della città antica, fanno di questo immobile un monumento di grande valore sia dal punto di vista architettonico sia dal punto di vista urbanistico;

Considerato:

- che per la predisposizione del progetto si rende necessario avviare la progettazione definitiva e esecutiva impiantistica e quella strutturale, nonché il collaudo parziale delle opere realizzate;
- che la spesa per l’incarico della progettazione definitiva e esecutiva degli impianti e quella strutturale, nonché il collaudo parziale delle opere realizzate ammonta a complessivi € 48.721,92, oneri contributivi ed oneri IVA al 22% compresi;

Dato atto che il codice unico di progetto, CUP, assegnato alla spesa di che trattasi è D95C20000030002, ai sensi della Legge n.144/1999 e successive Deliberazioni CIPE, previsto per l'intervento di ristrutturazione di Palazzo Solmi;

Considerato che si rende necessario pertanto approvare la spesa suddetta e provvedere con successiva Determinazione del Dirigente all'affidamento dell'incarico;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009;

Su proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Storica arch. Alessio Ascari, ai sensi dell'atto di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadiè, prot. 281374 del 04/11/2020;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Opere Pubbliche ed Edilizia Storica, arch. Alessio Ascari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadiè, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per i motivi di cui in premessa, la spesa di complessivi € 48.721,92 per l'incarico della redazione del progetto definitivo e esecutivo degli impianti e strutturale nonché il collaudo parziale delle opere realizzate per il completamento delle opere di restauro del Palazzo Solmi;

2) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Alessio Ascari;

3) di dare atto che la spesa complessiva di € 48.721,92 trova copertura al cap. 21640/0 nel PEG 2021, OPP 2021/00026 come segue:

- € 40.000,00 all'INT-2018-061-00-03 crono 2021/591

- € 8.721,92 previo storno dal cap. 21885/0, che presenta la stessa missione programma 1/6 all'INT-2021-033-00-07 crono 2021/592;

4) di dare atto che la copertura finanziaria di € 48.721,92 è costituita come segue:

- per € 40.000,00 da entrate accertate negli esercizi precedenti al cap. E.955/0 e confluite in avanzo vincolato da finanziamenti, cap. E.1/50/00 "Avanzo vincolato ristoro imposta di soggiorno - Cap. E. 955/0 per spesa capitale (COR_VDDL) e applicate nell'esercizio 2021 a seguito dell'approvazione della 6° variazione di Bilancio avvenuta con Deliberazione di Giunta con poteri del Consiglio Comunale ai sensi del D.Lgs. n.267/2000, art.175 comma 4 - n. 412 del 13/08/2021 - cod. fin. 28 - sottoconto di Tesoreria 700;
- per € 8.721,92 da entrate accertate nell'esercizio 2021 sul capitolo 4482/0, P.D.C. 4.4.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod fin 14;

5) di rimandare ad atti dirigenziali successivi l'affidamento della redazione del progetto definitivo e esecutivo degli impianti e strutturale nonché il collaudo parziale delle opere realizzate per il completamento delle opere di restauro del Palazzo Solmi, in base alle procedure previste in materia.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: PALAZZO SOLMI - COMPLETAMENTO OPERE DI RESTAURO - AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE E COLLAUDO PARZIALE OPERE REALIZZATE - CUP: D95C20000030002 - APPROVAZIONE SPESA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3281/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 01/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(ASCARI ALESSIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: PALAZZO SOLMI - COMPLETAMENTO OPERE DI RESTAURO - AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE E COLLAUDO PARZIALE OPERE REALIZZATE - CUP: D95C20000030002 - APPROVAZIONE SPESA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3281/2021.

Modena li, 01/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PALAZZO SOLMI - COMPLETAMENTO OPERE DI RESTAURO - AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE E COLLAUDO PARZIALE OPERE REALIZZATE - CUP: D95C20000030002 - APPROVAZIONE SPESA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3281/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 01/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: PALAZZO SOLMI - COMPLETAMENTO OPERE DI RESTAURO - AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE E COLLAUDO PARZIALE OPERE REALIZZATE - CUP: D95C20000030002 - APPROVAZIONE SPESA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3281/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 01/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 514 del 05/10/2021

**OGGETTO : PALAZZO SOLMI - COMPLETAMENTO OPERE DI
RESTAURO - AFFIDAMENTO INCARICO PER PROGETTO
DEFINITIVO-ESECUTIVO IMPIANTISTICO E STRUTTURALE E
COLLAUDO PARZIALE OPERE REALIZZATE - CUP:
D95C20000030002 - APPROVAZIONE SPESA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 06/10/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 22/10/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**