



COMUNE DI MODENA

N. 439/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 27/08/2021

L'anno 2021 il giorno 27 del mese di agosto alle ore 12:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente in videoconferenza
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Cavazza, Vandelli

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 439

ASSEGNAZIONE A YOUNG BOYS ASD DI SPAZI IN VIA NEWTON 120

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena fin dagli anni '80 ha utilizzato vaste aree destinate a servizi di interesse collettivo per realizzare impianti per lo sport e il tempo libero assegnandoli ad associazioni, circoli ed a società cooperative;

- che con propria deliberazione n. 290 del 21/05/2014 si è proceduto alla concessione a favore del Circolo Dipendenti Hera Modena ASD, con sede in Modena, Via Razzaboni n. 180, dell'area di proprietà comunale con sovrastanti fabbricati ed impianti sportivi, identificata catastalmente al foglio 136, mappali 70 e 102 (parte), costituita da:

- Mappale 70 sub 2, ZC 3, Cat. C/4 Cl. U, superficie catastale 427 mq., T-1, fabbricato per esercizi sportivi – spogliatoi;

- Mappale 70 sub 3, ZC 3, Cat. D/1, T, cabina elettrica n. 1257:

- Mappale 70 sub 4, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcio;

- Mappale 70 sub 5, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcio;

- Mappale 70 sub 6, T, BCNC – area cortiliva comune a tutti i sub dei mappali 70 e 102;

- Mappale 102, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcetto,

il tutto ubicato in Modena tra Via Newton e Via Cesare Della Chiesa, per una superficie di mq 16.114 circa;

- che il Circolo Dipendenti Hera Modena ASD, con nota Prot.n. 176543 del 18/12/2015, ha comunicato la propria volontà di recedere dalla concessione di cui sopra;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la concessione in diritto di superficie degli immobili come sopra identificati e approvato il relativo Schema di atto - ai sensi del citato art. 4.7 del Regolamento comunale per la concessione in diritto di superficie di aree comunali - a favore della Cooperativa Polivalente Alfeo Corassori, che ne aveva fatto richiesta, quale ampliamento del diritto di superficie, già concesso su aree limitrofe con atto del 28/07/1987 Rep. 7084/2202, a ministero dott.ssa Maria Cristina Rossi notaio in Modena debitamente registrato, successivamente rettificato con atto del 4/8/2011 Rep. 26744/11753, a ministero dott.ssa Maria Cristina Rossi notaio in Modena, integrato con atto del 10/04/2014 Rep. 27667/12497, a ministero dott.ssa Maria Cristina Rossi, notaio in Modena;

- che con nota del 13/08/2020, acquisita agli atti comunale con prot. n. 203064, la Cooperativa Polivalente Alfeo Corassori ha comunicato la rinuncia alla costituzione del diritto di superficie, quale ampliamento di cui alla delibera CC n. 38/2016, degli immobili sopra identificati comprensivi dei campi da calcio, in quanto “non ha infatti interesse all'utilizzo e alla gestione del suddetto campo da calcio in quanto l'attività calcistica non è prevista nei palinsesti né della Cooperativa Corassori né della ASD Polisportiva A. Corassori affittuaria degli spazi adibiti ad attività sportive”;

- che con propria deliberazione n. 168 del 21/04/2021 la Giunta Comunale ha preso atto della rinuncia da parte della Cooperativa Polivalente Alfeo Corassori alla costituzione del diritto di superficie, quale ampliamento del diritto di superficie approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07/07/2016;

Vista la richiesta di concessione patrimoniale da parte dell'Associazione ASD Young Boys, Prot. 207554/2020 degli immobili in oggetto e la relazione in merito all'attività pervenuta in data 9/8/2021 al prot. 238571, conservata agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Ritenuto di formalizzare l'assegnazione dell'area con sovrastanti impianti e fabbricati evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata e specificata nelle clausole contrattuali allegata al presente atto;

Dato atto che il corrispettivo annuo di concessione, quantificato a corpo dal competente Organo Tecnico, ammonta a euro 30.800,00 da ridursi dell'80% in quanto soggetto operante in capo sportivo e aggregativo in base all'art. 8 del Regolamento per la concessione di immobili, per un ammontare complessivo annuo di euro 6.160,00 (euro seimilacentosessanta/00);

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza dal servizio della dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente il visto di congruità non è richiesto;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., come da disposizione prot. 9487 del 10/01/2019;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso dal 01/09/2021 al 31/08/2030 all'associazione ASD Young Boys immobili in Via Newton n. 120 evidenziati nella planimetria allegata e descritti nelle clausole contrattuali allegata, che saranno utilizzati dal concessionario per lo svolgimento delle proprie attività statutarie e associative;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

- che il corrispettivo annuo di concessione, quantificato a corpo dal competente Organo Tecnico, ammonta a euro 30.800,00 da ridursi dell'80% in quanto soggetto operante in capo sportivo e aggregativo in base all'art. 8 del Regolamento per la concessione di immobili, per un ammontare complessivo annuo di € 6.160,00 fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi dell'art.4,

comma 4 del DPR 633/1972;

- che il suddetto canone annuo di € 6.160,00 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale (01/09/2022) sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il canone annuo di € € 6.160,00 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:

- € 3.080,00 relativo al semestre dal 01/09/2021 al 28/02/2022 al Cap. 3181 del PEG 2021-2023, anno 2021;

- € 6.160,00 al Cap. 3181 del PEG 2021-2023, anno 2022;

- € 6.160,00 al Cap. 3181 del PEG 2021-2023 anno 2023;

- che per gli anni dal 2024 al 2029 l'entrata annua di € 6.160,00 e per l'anno 2030 l'entrata di € 3.080,00 per il semestre dal 01/03/2030 al 31/08/2030 saranno previste in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- di dare atto che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

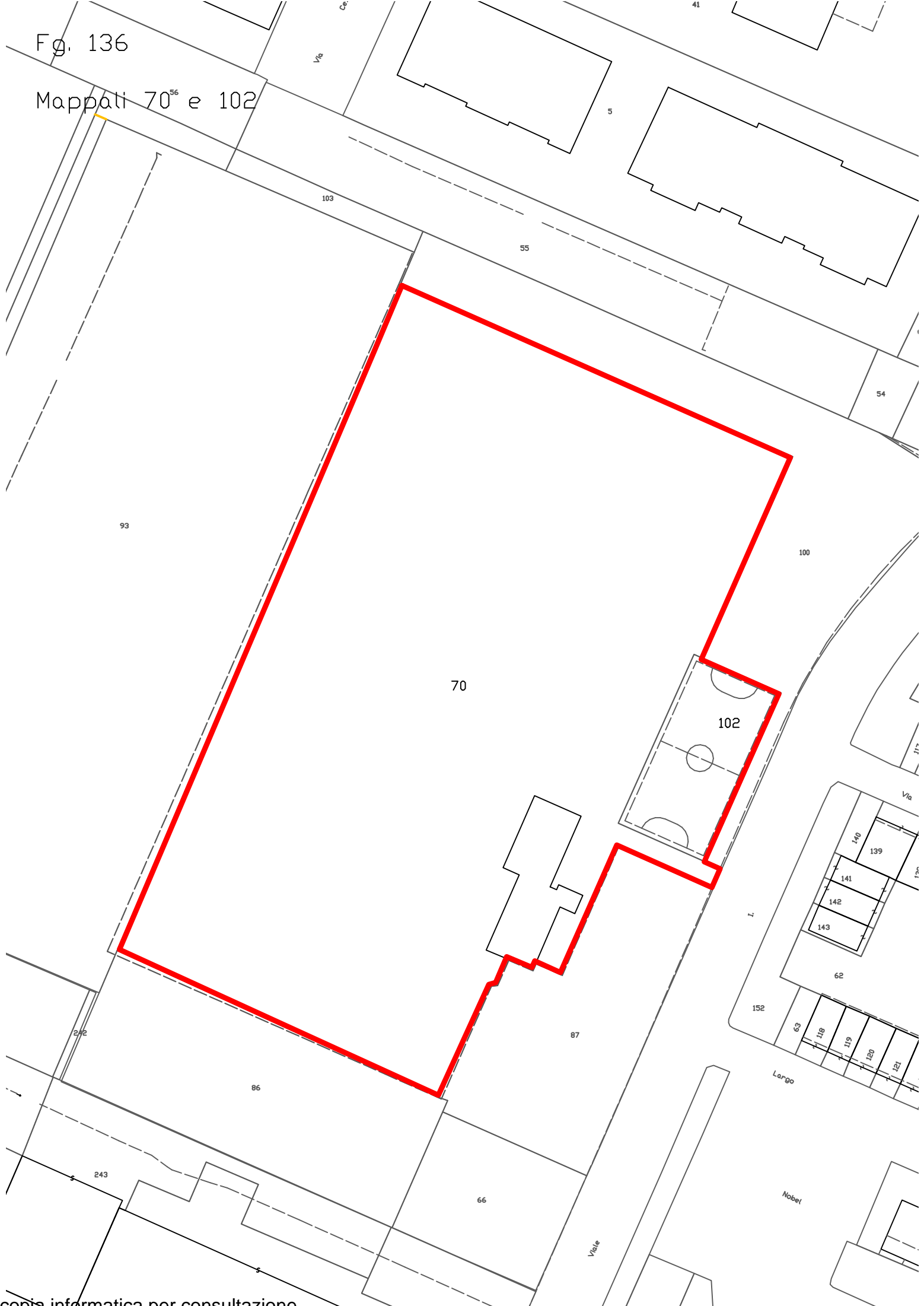
Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA

Fg. 136

Mappali 70⁵⁶ e 102



Codice Fiscale:94003400366

Premesso:

- che il Comune di Modena fin dagli anni '80 ha utilizzato vaste aree destinate a servizi di interesse collettivo per realizzare impianti per lo sport e il tempo libero assegnandoli ad associazioni, circoli ed a società cooperative;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 290 del 21/05/2014 si è proceduto alla concessione a favore del Circolo Dipendenti Hera Modena ASD, con sede in Modena, Via Razzaboni n. 180, dell'area di proprietà comunale con sovrastanti fabbricati ed impianti sportivi, identificata catastalmente al foglio 136, mappali 70 e 102 (parte), costituita da:

- Mappale 70 sub 2, ZC 3, Cat. C/4 Cl. U, superficie catastale 427 mq., T-1, fabbricato per esercizi sportivi - spogliatoi;
- Mappale 70 sub 3, ZC 3, Cat. D/1, T, cabina elettrica n. 1257;
- Mappale 70 sub 4, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcio;
- Mappale 70 sub 5, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcio;
- Mappale 70 sub 6, T, BCNC - area cortiliva comune a tutti i sub dei mappali 70 e 102;

- Mappale 102, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcetto,

il tutto ubicato in Modena tra Via Newton e Via Cesare Della Chiesa, per una superficie di mq 16.114 circa;

- che il Circolo Dipendenti Hera Modena ASD, con nota Prot.n. 176543 del 18/12/2015, ha comunicato la propria volontà di recedere dalla concessione di cui sopra;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07/07/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la concessione in diritto di superficie degli immobili come sopra identificati e approvato il relativo Schema di atto - ai sensi del citato art. 4.7 del Regolamento comunale per la concessione in diritto di superficie di aree comunali - a favore della Cooperativa Polivalente Alfeo Corassori, che ne aveva fatto richiesta, quale ampliamento del diritto di superficie, già' concesso su aree limitrofe con atto del 28/07/1987 Rep. 7084/2202, a ministero dott.ssa Maria Cristina Rossi notaio in Modena debitamente registrato, successivamente rettificato con atto del 4/8/2011 Rep. 26744/11753, a ministero dott.ssa Maria Cristina Rossi notaio in Modena, integrato con atto del 10/04/2014 Rep. 27667/12497, a ministero dott.ssa Maria Cristina Rossi, notaio in Modena;

- che con nota del 13/08/2020, acquisita agli atti

comunale con prot. n. 203064, la Cooperativa Polivalente Alfeo Corassori ha comunicato la rinuncia alla costituzione del diritto di superficie, quale ampliamento di cui alla delibera CC n. 38/2016, degli immobili sopra identificati comprensivi dei campi da calcio, in quanto "non ha infatti interesse all'utilizzo e alla gestione del suddetto campo da calcio in quanto l'attività calcistica non è prevista nei palinsesti né della Cooperativa Corassori né della ASD Polisportiva A. Corassori affittuaria degli spazi adibiti ad attività sportive";

- che con propria deliberazione n. 168 del 21/04/2021 la Giunta Comunale ha preso atto della rinuncia da parte della Cooperativa Polivalente Alfeo Corassori alla costituzione del diritto di superficie, quale ampliamento del diritto di superficie approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07/07/2016;

Vista:

- la richiesta di concessione patrimoniale da parte dell'Associazione ASD Young Boys, Prot. N. 207554/2020 degli immobili in oggetto.

Ritenuto di formalizzare l'assegnazione dell'area evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata, identificata catastalmente al foglio 136, mappali 70 e

102 (parte), costituita da:

- Mappale 70 sub 2, ZC 3, Cat. C/4 Cl. U, superficie catastale 427 mq., T-1, fabbricato per esercizi sportivi - spogliatoi;
- Mappale 70 sub 3, ZC 3, Cat. D/1, T, cabina elettrica n. 1257;
- Mappale 70 sub 4, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcio;
- Mappale 70 sub 5, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcio;
- Mappale 70 sub 6, T, BCNC - area cortiliva

comune a tutti i sub dei mappali 70 e 102;

Mappale 102, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcetto,

-che il corrispettivo annuo di concessione, quantificato a corpo dal competente Organo Tecnico, ammonta a euro 30.800,00 da ridursi dell'80% in quanto soggetto operante in capo sportivo e aggregativo in base all'art. 8 del Regolamento per la concessione di immobili, per un ammontare complessivo annuo di euro 6.160,00 (euro seimilacentosessanta/00);

- che con deliberazione di Giunta n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge (posta agli atti) è disposta la concessione in uso all'Associazione ASD Young Boys dell'area con

sovrastanti fabbricati ed impianti sportivi di proprietà comunale, da considerarsi beni patrimoniali indisponibili, ubicati in Modena tra la Via Newton e la Via Cesare Della Chiesa, da utilizzarsi dal concessionario per lo svolgimento delle proprie attività associative, come da relazione in merito alla propria attività presentata il 09/08/2021 con prot. N. 238571, conservata agli atti dell'Ufficio Patrimonio.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Modena, come sopra rappresentato,

concede

all'Associazione ASD Young Boys (di seguito denominata "concessionario"), con sede in Modena, Via Newton n. 120, anch'esso come sopra rappresentata che accetta, l'area con sovrastanti fabbricati ed impianti sportivi identificata catastalmente al foglio 136 mappali 70 e 102 (parte), costituita da:

- Mappale 70 sub 2, ZC 3, Cat. C/4 Cl. U, superficie catastale 427 mq., T-1, fabbricato per esercizi sportivi - spogliatoi;
- Mappale 70 sub 3, ZC 3, Cat. D/1, T, cabina elettrica n. 1257:

- Mappale 70 sub 4, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcio;
- Mappale 70 sub 5, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcio;
- Mappale 70 sub 6, T, BCNC - area cortiliva comune a tutti i sub dei mappali 70 e 102;
- Mappale 102, ZC 3, Cat. E/9, T, campo da calcetto,

il tutto ubicato in Modena tra la Via Newton e la Via Cesare Della Chiesa, per una superficie di mq 16.114 circa, meglio identificata nella planimetria allegata con colore rosso.

Tale area dovrà essere utilizzata dal concessionario per lo svolgimento delle attività statutarie del concessionario in campo sportivo, ricreativo e aggregativo.

Sono patti e condizioni:

1) La durata della concessione viene stabilita in anni nove (9) a decorrere dalla data 01.09.2021 e così sino al 31.08.2030. Alla scadenza suddetta la presente concessione sarà rinnovata di comune accordo tra le parti per ulteriori nove (9) anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo fra le Parti. E' peraltro facoltà del Concedente revocare la concessione

medesima, anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno sei mesi. E' altresì data facoltà al Concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al Concedente, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il corrispettivo annuo iniziale di concessione, quantificato a corpo dal competente Organo Tecnico, ammonta a euro 30.800,00 da ridursi dell'80% in quanto soggetto operante in capo sportivo e aggregativo in base all'art. 8 del Regolamento per la concessione di immobili, per un ammontare complessivo annuo di euro 6.160,00 (euro seimilacentosessanta/00).

Tale importo sarà aggiornato annualmente dall'inizio del 2° anno contrattuale sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione come sopra determinato dovrà essere corrisposto alle casse comunali in n. 2 (due) rate semestrali anticipate rispetto alla decorrenza contrattuale. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del Concessionario, qualunque ne sia

il motivo, pena l'applicazione degli interessi nella misura stabilita dal Concessionario nonché secondo quanto previsto dalle normative vigenti in materia.

3) Gli immobili si intendono concessi nello stato in cui si trovano al momento della sottoscrizione del presente atto. Al termine della concessione l'area e i fabbricati dovranno essere restituiti in buono stato, salvo il deperimento dovuto all'uso.

4) E' vietata la sub-concessione totale o parziale, anche a titolo gratuito dell'immobile concesso, nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione, senza l'autorizzazione del Concedente. Il Concessionario può sottoscrivere accordi per l'uso di porzioni degli immobili con soggetti che operano nello stesso ambito di attività e con finalità analoghe al concessionario, previa autorizzazione del Concedente stesso. Nei casi di uso degli immobili da parte di terzi è fatto obbligo di inserire patti e condizioni a salvaguardia di ogni diritto o potestà spettante al Concedente in base alla presente concessione, con particolare riguardo ai diritti di risoluzione e revoca previsti nella medesima. Il Concessionario si obbliga a tenere indenne il Concedente da ogni e qualsiasi azione o pretesa del terzo conseguente alla

concessione in uso. Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

5) Il Concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni agli immobili concessi senza il consenso scritto del Concedente. Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento, preventivamente autorizzati dal Concedente, dovranno essere eseguiti in regola con le norme edilizie e di sicurezza degli immobili e non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento favore del Concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti.

6) Gli interventi di ordinaria manutenzione riguardanti sia gli impianti sportivi a raso sia i sovrastanti fabbricati e tribune sono posti a carico del Concessionario. Inoltre, il Concessionario s'impegna ad eseguire alcuni interventi di straordinaria manutenzione elencati nella relazione assunta al Prot. N. 238571 del 09.08.2021, completamente a proprie spese ed oneri. Il presente atto conferisce la piena titolarità al

Concessionario per la richiesta delle autorizzazioni di legge all'esecuzione dei lavori suddetti e per la presentazione delle necessarie pratiche edilizie e catastali rese obbligatorie per legge. Il Concessionario si impegna a mantenere tali spazi in buone condizioni di manutenzione, provvedendo a propria cura e spese a quanto si renda necessario per un corretto funzionamento degli impianti e delle attrezzature.

7) Le spese relative alle utenze elettriche, idriche, di riscaldamento, quelle relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché tutte le spese relative all'effettivo uso degli immobili concessi sono poste a carico del Concessionario, il quale è tenuto a intestare a proprio nome i relativi contratti presso le aziende interessate.

8) Il Concessionario è costituito custode degli immobili concessi. Egli solleva il Concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso Concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo, del Concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso della cosa concessa quanto degli impianti che la dotano. Resta, pertanto, convenuto che il Concessionario è tenuto a tutelarsi contro eventuali rischi di responsabilità

civile verso terzi, o cose di terzi, derivanti sia dall'uso dell'immobile concesso che dalle attività svolte nelle strutture realizzate.

9) Il Concedente considera elementi determinanti al fine della presente convenzione gli obiettivi di carattere sportivo e aggregativo, quali risultano dallo statuto del Concessionario conservato agli atti, che riconosce come obiettivi propri. Il Concessionario si impegna ad attuare una gestione che promuova e favorisca la pratica sportiva e aggregativa nelle sue più ampie articolazioni, costituendosi come polo di aggregazione sociale che non escluda le categorie più deboli della popolazione, tenda al superamento delle barriere generazionali e non agisca a scopo di lucro.

10) Qualora il Concessionario persegua fini diversi o contrastanti con quelli statutari specificati al patto precedente, il Concedente si riserva il diritto di risolvere il contratto prima della scadenza stabilita dall'art. 1, fermo restando il preavviso di almeno sei mesi, senza che con ciò debba essere corrisposto alcun indennizzo a favore del Concessionario per la risoluzione anticipata.

11) E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale

affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione dell'Ufficio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario, sulla collocazione e tipologia delle stesse.

12) Il Concedente si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici gli spazi concessi, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione degli stessi e di controllare il rispetto delle norme suesposte da parte del Concessionario.

13) Il Concedente garantisce il Concessionario da molestie o diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno e pacifico godimento e la completa disponibilità degli spazi concessi.

14) Per ogni intervento edilizio realizzato, preventivamente autorizzato dall'Ufficio Patrimonio, dovranno essere presentate le necessarie pratiche edilizie presso i competenti uffici e le opere realizzate dovranno essere oggetto di regolare denuncia di variazione catastale, sottoscritta dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, da presentarsi all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena - Territorio - Servizi Catastali, come per legge, a totale cura e spese del Concessionario.

15) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio del Concedente anche prima della scadenza.

16) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

17) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del Concessionario.

18) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

19) Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione e alla disdetta, presso i locali assunti in concessione con il presente atto.

Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto dalle Parti in data
.....

Per l'ASD Young Boys

.....

Per il Comune di Modena

.....



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE A YOUNG BOYS ASD DI SPAZI IN VIA NEWTON 120

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2652/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 23/08/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE A YOUNG BOYS ASD DI SPAZI IN VIA NEWTON 120

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2652/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 24/08/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE A YOUNG BOYS ASD DI SPAZI IN VIA NEWTON 120

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2652/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 24/08/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale