



COMUNE DI MODENA

N. 358/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 13/07/2021

L'anno 2021 il giorno 13 del mese di luglio alle ore 11,00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Vice Segretario Generale LUISA MARCHIANO'.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 358

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO E.R.P. SITO A MODENA,
STRADA SALICETO PANARO N. 82, PIANO TERZO, INT. 9, IN GESTIONE AD ACER
MODENA - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che ACER - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena ha presentato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria su un edificio ERP, in sua gestione e di proprietà comunale, sito in Modena, strada Saliceto Panaro n. 82 int. 9, assunto agli atti di questa Amministrazione con prot. n.189018 del 25/06/2021;

- che ACER ha proceduto all'approvazione del progetto come da verbale di validazione sottoscritto in data 23/06/2021 dal Progettista ing. Enrico Sighinolfi e dal RUP ing. Paolo Montorsi, assunto agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 189018 del 25/06/2021 e accertante la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

- che l'intervento riguarda, in particolare, la manutenzione straordinaria per la riorganizzazione degli spazi interni ed il rinnovo degli impianti e delle finiture, del sopra indicato immobile sito in Modena Strada Saliceto Panaro n. 82 int. 9;

- che il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra, posto agli atti del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana al prot. 189018 del 25/06/2021, è costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Relazione tecnica descrittiva
- Documentazione fotografica
- Estratto di PSC, estratto di mappa e planimetria catastale
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- MUR A.1/D.1 - Asseverazione da allegare al titolo edilizio
- Relazione tecnica esplicativa dell'intervento D.G.R. 2272/2016
- PROGETTO ARCHITETTONICO
 - TAV. 01 - Stato di fatto, progetto e tavola sinottica
 - TAV. 02 - Requisiti Legge 13/1989
- Verbale di verifica e validazione

- che per realizzare l'intervento è stata preventivata una spesa complessiva di € 57.000,00, finanziata interamente da risorse stanziare sul Bilancio ACER 2020 (fondo monte canoni) come da Piano preventivo delle manutenzioni ordinaria, straordinaria e d'investimento del patrimonio E.R.P. del Comune di Modena per l'anno 2020 approvato con delibera di Giunta comunale n. 330 del 07/07/2020;

Richiamata la Legge Regionale n.15/2013, e ss.mm.ii., e in particolare l'articolo 10, ai sensi del quale gli interventi previsti nei progetti di cui sopra non necessitano di titoli edilizi abilitativi, in quanto classificabili come opere pubbliche di interesse comunale, per le quali è prevista specifica validazione del progetto da parte del concessionario, con accertamento della conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia;

Dato atto che detta validazione è avvenuta, come sopra indicato;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19/12/2019, con la quale veniva rinnovato l'affidamento in concessione ad ACER Modena del Servizio di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Modena, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, sino al 31 dicembre 2023 e il relativo Contratto di servizio, come modificato dall'Addendum allegato alla stessa delibera come sua parte integrante e sostanziale;

Visto:

- che, ai sensi del Contratto di Servizio, stipulato con ACER Modena, prorogato come sopra, quest'ultima provvederà a realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria e ripristino in oggetto;
- che, in particolare, l'art. 6 del sopra citato contratto di servizio prevede, tra gli altri, l'obbligo da parte di ACER Modena di predisporre i progetti di manutenzione straordinaria degli alloggi oggetto della gestione e di sottoporre questi ultimi all'approvazione del Comune di Modena;

Ritenuto opportuno procedere con i lavori in oggetto al fine di rendere gli immobili fruibili all'utenza degli aventi diritto;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la L.R. n. 24/2001;

Vista la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, in forza dell'atto del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali prot. 313445 del 23/10/2019 e dell'atto di delega prot. 326722 del 04/11/2019 della Dirigente del Settore ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana, ing. Maria Sergio, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

per le motivazioni espresse in premesse e che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria su un edificio ERP, sito in Modena, strada Saliceto Panaro n. 82 int. 9, posto agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 189018 del 25/06/2021;

2) di dare atto che ACER ha proceduto all'approvazione del progetto come da verbale di validazione sottoscritto in data 23/06/2021 dal Progettista ing. Enrico Sighinolfi e dal RUP ing. Paolo Montorsi, assunto agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 189018 del 25/06/2021 e accertante la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di quelle in materia di sicurezza;

3) di dare atto che detto progetto si compone degli elaborati posti agli atti del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, al prot. 189018 del 25/06/2021 come elencati in premessa e che, come da specifico verbale di validazione sopra richiamato, risulta conforme alla vigente disciplina dell'attività edilizia;

4) di dare atto che la spesa complessiva di € 57.000,00, preventivata per realizzare l'intervento di cui sopra, sarà finanziata interamente da risorse stanziata sul Bilancio ACER 2020 (fondo monte canoni) come da Piano preventivo delle manutenzioni ordinaria, straordinaria e d'investimento del patrimonio E.R.P. del Comune di Modena per l'anno 2020, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 330 del 07/07/2020;

5) di dare atto che, in ottemperanza all'art. 6 del contratto di servizio, come rinnovato con deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 19/12/2019, ACER nominerà il responsabile unico di procedimento, provvederà all'esecuzione del citato intervento, svolgerà, altresì, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori;

6) che ACER eseguirà i lavori sopracitati per mezzo di imprese specializzate, individuate secondo le procedure previste dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., avente ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche e integrazioni;

7) che negli importi complessivi di cui sopra sono ricomprese le spese tecniche da corrispondere ad ACER;

8) di stabilire che ACER Modena debba trasmettere senza ritardo al Comune di Modena, puntuale rendicontazione degli interventi eseguiti, dei pagamenti effettuati, delle economie eventualmente realizzate, relativamente agli interventi previsti dalla presente deliberazione, al fine di consentire le necessarie registrazioni contabili negli atti di programmazione economico- finanziaria dell'ente;

9) di dare atto che, in fase di rendicontazione da parte di ACER Modena delle manutenzioni straordinarie eseguite, si provvederà alla contabilizzazione con assunzione dell'impegno di spesa con imputazione al capitolo 24246/0 "Acquisto e manutenzione straordinaria beni immobili da parte di Acer" – Missione 8 Programma 2 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare - Pol/Prog 192.19203 e dell'accertamento al capitolo 4447/0 "Altre entrate in conto capitale n.a.c." con contestuale emissione del relativo mandato e reverseale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO E.R.P. SITO A MODENA, STRADA SALICETO PANARO N. 82, PIANO TERZO, INT. 9, IN GESTIONE AD ACER MODENA - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2242/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 09/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO E.R.P. SITO A MODENA, STRADA SALICETO PANARO N. 82, PIANO TERZO, INT. 9, IN GESTIONE AD ACER MODENA - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2242/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 09/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO E.R.P. SITO A MODENA, STRADA SALICETO PANARO N. 82, PIANO TERZO, INT. 9, IN GESTIONE AD ACER MODENA - PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2242/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 12/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 358 del 13/07/2021

**OGGETTO : MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN ALLOGGIO
E.R.P. SITO A MODENA, STRADA SALICETO PANARO N. 82, PIANO
TERZO, INT. 9, IN GESTIONE AD ACER MODENA - PRESA D'ATTO
DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 14/07/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 03/08/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**