



COMUNE DI MODENA

N. 343/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 06/07/2021

L'anno 2021 il giorno 6 del mese di luglio alle ore 12,45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti giustificati: Cavazza, Vandelli e Luca' Morandi.

Assiste il Vice Segretario Generale LUISA MARCHIANO'.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 343

CONCESSIONE AL CONDOMINIO DI VIA GALILEI E VIA AGNESI DI PORZIONI DI AREA PER POSIZIONAMENTO MONTACARICHI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il condominio di Via Galilei e Via Agnesi è stato costruito in parte su area Peep denominata Villaggio Giardino lotto 9 e in parte su area privata;
- che con atto a ministero dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, rep. n. 63700 del 30/09/1976, registrato a Modena in data 04/10/1976 al n. 4631, è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Modena e l'impresa Montanari Giuseppe con la quale è stato concesso in diritto di superficie il lotto n. 9A del comparto Peep Giardino Centro, e con atto a ministero dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, rep. n. 65778 dell'11/05/1978 è stato assegnato sempre all'impresa Montanari Giuseppe il lotto 9B, successivamente poi ceduto in proprietà, e su detti lotti è stata realizzata dal privato una palazzina condominiale;
- che l'assemblea condominiale in data 9 aprile 2019 ha deliberato all'unanimità la costruzione di tre elevatori per agevolare le persone con ridotta mobilità ed abbattere così le barriere architettoniche;
- che con lettera prot. 168803 del 07/06/2019 il geom. M. B. ha chiesto al Servizio Patrimonio, stante l'impossibilità costruire gli elevatori all'interno della proprietà e sui lati dei fronti stradali per oggettive difficoltà, di poter realizzare i tre elevatori esterni necessari per il superamento delle barriere architettoniche sull'adiacente area pubblica a parco di proprietà comunale identificata dal mappale 147 parte del foglio 137;
- che tali aree sono evidenziate in colore rosso nella planimetria allegata;
- che veniva pertanto disposta la concessione a favore del Condominio della durata di due anni rinnovabili a decorrere dal 01/08/2019 e così fino al 31/07/2021;
- che, scadendo il periodo di durata contrattuale il 31/07/2021 e permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare queste aree, su cui insistono i montacarichi, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per ulteriori due anni, con decorrenza dal 01/08/2021 e così fino al 31/07/2023, rinnovabili automaticamente alla scadenza per un ulteriore periodo di anni 2 fino al 31/07/2025;
- che nessun corrispettivo annuale è dovuto per la presente concessione in quanto il corrispettivo dovuto di € 6.000,00, che corrisponde al prezzo di cessione dell'area medesima, è già stato versato in unica soluzione al momento della sottoscrizione dell'iniziale atto di concessione;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza in data 1° luglio del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali dott.ssa Stefania Storti, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso dal 1/08/2021 al 31/07/2025 al Condominio rappresentato dal geometra M. B. della società Casa s.r.l., le porzioni di area per tre montacarichi, identificata alla Agenzia del Territorio di Modena al foglio 137, mappale 366 parte (ex mappale 147 parte), da considerarsi bene patrimoniale indisponibile terreni, meglio identificate in color rosso nella planimetria allegata al presente atto;

- di approvare in allegato alla presente deliberazione lo schema di concessione, da stipularsi dalle Parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che tale concessione è a titolo gratuito in quanto il corrispettivo dovuto di € 6.000,00, che corrisponde al prezzo di cessione dell'area medesima, è già stato versato in unica soluzione al momento della sottoscrizione dell'iniziale atto di concessione;

= che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

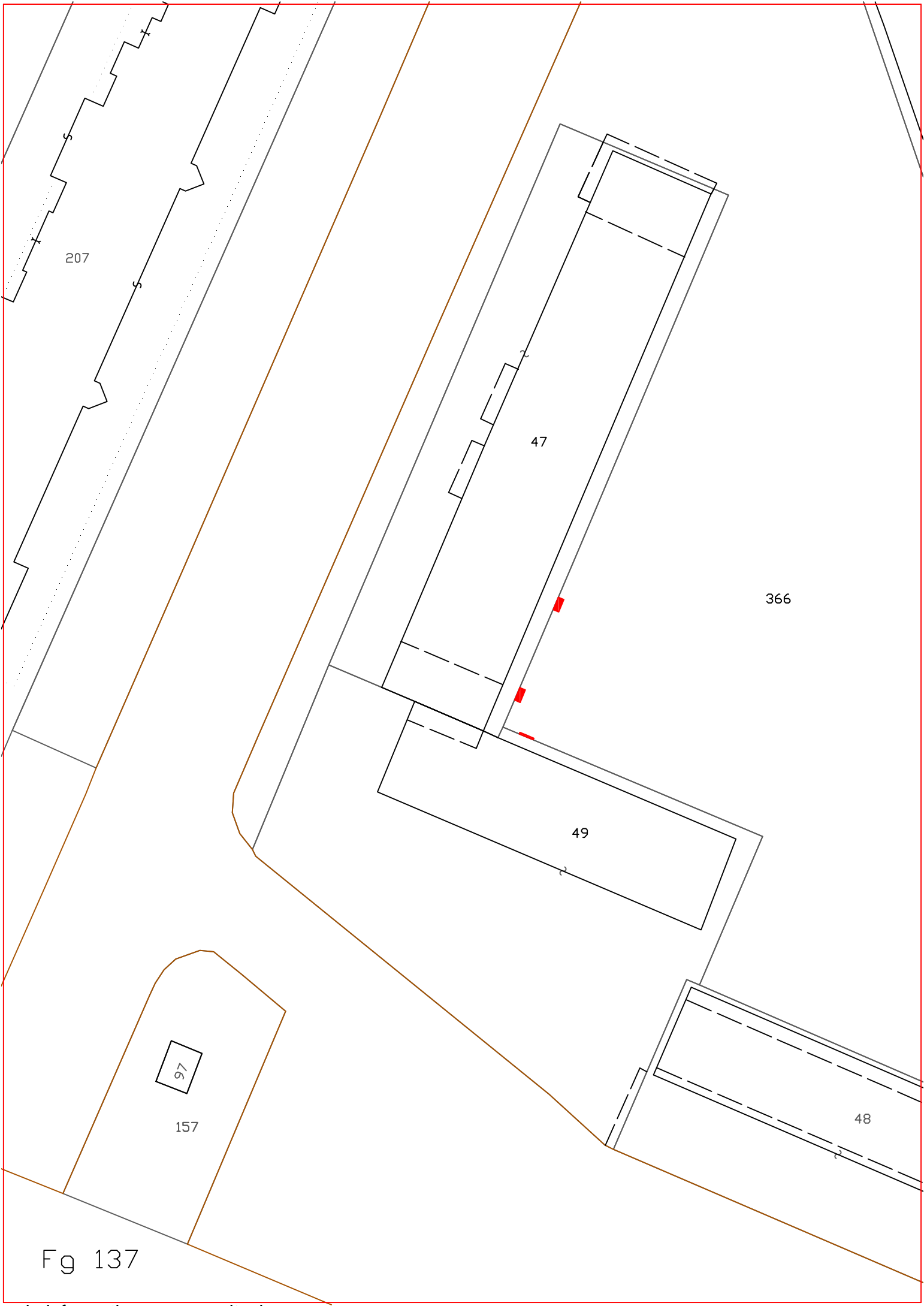
Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale

MARCHIANO' LUISA



Fg 137

COMUNE DI MODENA

**Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali Servizio
Patrimonio e Tributi**

SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'anno Duemilaventuno(2021), il giorno
() del mese di , in Modena, presso
l'Ufficio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

FRA

Il **Comune di Modena** rappresentato dall'arch. Tiziano Magnani nella qualità di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "concedente", e non altrimenti, quale responsabile del procedimento, in base ai poteri a lei attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019 Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364;

e

Il **Condominio con sede in Via Galilei civ. 11-15-19 e in Via Agnesi civ. 3-5**, rappresentato dalla società Casa srl nella persona dell'amministratore condominiale geometra M. B.,
Codice fiscale del condominio: 94021360360
in seguito indicato come "concessionario".

Premesso:

- che il condominio di Via Galilei 11-15-19 e Via Agnesi 3-5 è stato costruito in parte su area Peep denominata Villaggio Giardino lotto 9 e in parte su area privata;

- che con atto a ministero Dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, rep. n 63700 del 30/09/1976, registrato a Modena in data 04/10/1976 al n. 4631, è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Modena e l'impresa M. G. con la quale è stato concesso in diritto di superficie il lotto n. 9A del comparto Peep Giardino Centro, e con atto a ministero Dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, rep. n 65778 dell'11/05/1978 è stato assegnato sempre all'impresa _____ il lotto 9B, successivamente poi ceduto in proprietà, e su detti lotti è stata realizzata dal privato una palazzina condominiale;

- che l'assemblea condominiale in data 9 aprile 2019 ha deliberato all'unanimità la costruzione di tre elevatori per agevolare le persone con ridotta mobilità ed abbattere così le barriere architettoniche;

- che con lettera prot. 168803 del 07/06/2019 il geom. M. B. ha chiesto al Servizio Patrimonio, stante l'impossibilità costruire gli elevatori all'interno

della proprietà e sui lati dei fronti stradali per oggettive difficoltà, di poter realizzare i tre elevatori esterni necessari per il superamento delle barriere architettoniche sull'adiacente area pubblica a parco di proprietà comunale identificata al foglio 137, mappale 147 parte;

- che tali aree sono evidenziate in colore rosso nella planimetria allegata;

- che veniva pertanto disposta la concessione a favore del Condominio della durata di due anni rinnovabili a decorrere dal 01/08/2019 e così fino al 31/07/2021;

- che scadendo il periodo di durata contrattuale il 31/07/2021 e permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare queste aree, su cui insistono le piattaforme elevatrici, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per ulteriori due anni, con decorrenza dal 01/08/2021 e così fino al 31/07/2023, rinnovabili automaticamente alla scadenza per un ulteriore periodo di anni 2 fino al 31/07/2025;

- che nessun corrispettivo annuale è dovuto per la presente concessione in quanto il corrispettivo dovuto di € 6.000,00, che corrisponde al prezzo di cessione dell'area medesima, è già stato versato in unica soluzione al momento della sottoscrizione

dell'iniziale atto di concessione;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. .. del.... esecutiva ai sensi di legge dal....., posta agli atti, il Comune di Modena dispone nei confronti del geometra M. B. della società Casa s.r.l. in rappresentanza del Condominio di via Galilei e di Via Agnesi la concessione in uso delle porzioni di area suindicata.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE IN USO

Al Condominio, rappresentato dal geometra M. B. della società Casa s.r.l., le porzioni di area per tre montacarichi, identificata alla Agenzia del Territorio di Modena al foglio 137, mappale 366 parte(ex mappale 147 parte), da considerarsi bene patrimoniale indisponibile terreni, meglio identificate in color rosso nella planimetria allegata al presente atto.

Sono patti e condizioni:

1) La durata della concessione viene stabilita in anni 2, a decorrere dal 01/08/2021 automaticamente rinnovabili per ulteriori due anni e così fino al 31/07/2025. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere eventualmente

rinnovata, di comune accordo fra le parti alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. La validità del presente atto cesserà in ogni caso al momento della stipula dell'atto di compravendita.

2) Il corrispettivo di € 6.000,00 è già stato versato in unica soluzione al momento della sottoscrizione dell'iniziale atto di concessione. Tale costo corrisponde al prezzo di cessione dell'area medesima, come quantificato dal competente Collegio dei Periti, in base all'attuale regime di godimento delle aree. Si dà atto che nulla sarà più dovuto né per la cessione dell'area al momento della stipula dell'atto di compravendita, ad eccezione delle spese dell'atto medesimo, né per gli eventuali rinnovi della presente concessione, salvo le spese del conseguente atto.

3) Il concessionario è tenuto a salvaguardare o a spostare a sua cura e spese gli eventuali sottoservizi presenti, quali condotte fognarie, reti telefoniche, luce, acqua e gas, alberature, una volta assunte le necessarie autorizzazioni.

4) Il concessionario si impegna a mantenere l'area e quanto su di essa realizzato, in buone condizioni di manutenzione, provvedendo a proprie totali cura e spese in tal senso.

5) Il concessionario è costituito custode dell'area concessa. Esso solleva il concedente da ogni e

qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto, doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e nella manutenzione e cura dell'area concessa, compreso quanto sopra realizzato.

6) Il comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici l'area concessa, al fine di controllare il rispetto dei patti contrattuali da parte del concessionario.

7) Il Comune concedente garantisce il concessionario da molestie o diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno godimento e la completa disponibilità dell'area concessa.

8) Non possono essere apportate modifiche al presente atto senza parere favorevole dell'Ufficio Patrimonio.

9) Le spese relative al presente atto sono poste a carico del Concessionario.

10) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

11) Le parti dichiarano di eleggere domicilio per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla

cessazione dello stesso, in:

- il Comune di Modena presso la sede municipale, in via Santi n. 40;
- il concessionario presso la società Casa srl via della Cittadella n. 47, Modena;

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Il Concessionario
per il Condominio

Il Responsabile
arch. Tiziano Magnani



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONDOMINIO DI VIA GALILEI E VIA AGNESI DI PORZIONI DI AREA PER POSIZIONAMENTO MONTACARICHI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2187/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 01/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONDOMINIO DI VIA GALILEI E VIA AGNESI DI PORZIONI DI AREA PER POSIZIONAMENTO MONTACARICHI

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2187/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 05/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONDOMINIO DI VIA GALILEI E VIA AGNESI DI PORZIONI DI AREA PER POSIZIONAMENTO MONTACARICHI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2187/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 05/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 343 del 06/07/2021

**OGGETTO : CONCESSIONE AL CONDOMINIO DI VIA GALILEI E
VIA AGNESI DI PORZIONI DI AREA PER POSIZIONAMENTO
MONTACARICHI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/07/2021 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 20/07/2021

Modena li, 26/07/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**