



COMUNE DI MODENA

N. 343/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 06/07/2021

L'anno 2021 il giorno 6 del mese di luglio alle ore 12,45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti giustificati: Cavazza, Vandelli e Luca' Morandi.

Assiste il Vice Segretario Generale LUISA MARCHIANO'.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 343

CONCESSIONE AL CONDOMINIO DI VIA GALILEI E VIA AGNESI DI PORZIONI DI AREA PER POSIZIONAMENTO MONTACARICHI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il condominio di Via Galilei e Via Agnesi è stato costruito in parte su area Peep denominata Villaggio Giardino lotto 9 e in parte su area privata;
- che con atto a ministero dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, rep. n. 63700 del 30/09/1976, registrato a Modena in data 04/10/1976 al n. 4631, è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Modena e l'impresa Montanari Giuseppe con la quale è stato concesso in diritto di superficie il lotto n. 9A del comparto Peep Giardino Centro, e con atto a ministero dott. Teodosio Greco, Segretario Generale del Comune di Modena, rep. n. 65778 dell'11/05/1978 è stato assegnato sempre all'impresa Montanari Giuseppe il lotto 9B, successivamente poi ceduto in proprietà, e su detti lotti è stata realizzata dal privato una palazzina condominiale;
- che l'assemblea condominiale in data 9 aprile 2019 ha deliberato all'unanimità la costruzione di tre elevatori per agevolare le persone con ridotta mobilità ed abbattere così le barriere architettoniche;
- che con lettera prot. 168803 del 07/06/2019 il geom. M. B. ha chiesto al Servizio Patrimonio, stante l'impossibilità costruire gli elevatori all'interno della proprietà e sui lati dei fronti stradali per oggettive difficoltà, di poter realizzare i tre elevatori esterni necessari per il superamento delle barriere architettoniche sull'adiacente area pubblica a parco di proprietà comunale identificata dal mappale 147 parte del foglio 137;
- che tali aree sono evidenziate in colore rosso nella planimetria allegata;
- che veniva pertanto disposta la concessione a favore del Condominio della durata di due anni rinnovabili a decorrere dal 01/08/2019 e così fino al 31/07/2021;
- che, scadendo il periodo di durata contrattuale il 31/07/2021 e permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare queste aree, su cui insistono i montacarichi, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per ulteriori due anni, con decorrenza dal 01/08/2021 e così fino al 31/07/2023, rinnovabili automaticamente alla scadenza per un ulteriore periodo di anni 2 fino al 31/07/2025;
- che nessun corrispettivo annuale è dovuto per la presente concessione in quanto il corrispettivo dovuto di € 6.000,00, che corrisponde al prezzo di cessione dell'area medesima, è già stato versato in unica soluzione al momento della sottoscrizione dell'iniziale atto di concessione;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza in data 1° luglio del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali dott.ssa Stefania Storti, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso dal 1/08/2021 al 31/07/2025 al Condominio rappresentato dal geometra M. B. della società Casa s.r.l., le porzioni di area per tre montacarichi, identificata alla Agenzia del Territorio di Modena al foglio 137, mappale 366 parte (ex mappale 147 parte), da considerarsi bene patrimoniale indisponibile terreni, meglio identificate in color rosso nella planimetria allegata al presente atto;

- di approvare in allegato alla presente deliberazione lo schema di concessione, da stipularsi dalle Parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che tale concessione è a titolo gratuito in quanto il corrispettivo dovuto di € 6.000,00, che corrisponde al prezzo di cessione dell'area medesima, è già stato versato in unica soluzione al momento della sottoscrizione dell'iniziale atto di concessione;

= che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale

MARCHIANO' LUISA