



COMUNE DI MODENA

N. 341/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 06/07/2021

L'anno 2021 il giorno 6 del mese di luglio alle ore 12,45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Assente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti giustificati: Cavazza, Vandelli e Luca' Morandi.

Assiste il Vice Segretario Generale LUISA MARCHIANO'.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 341

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SECONDO I PRINCIPI DI COHOUSING IN VIA DIVISIONE ACQUI A MODENA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 05/08/2020 TRA IL COMUNE DI MODENA E IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI MODENA (C.A.P.)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2013, esecutiva ai sensi di legge, si stabilivano le linee guida per la concessione in diritto di superficie di un terreno edificabile di proprietà comunale, compreso nella Z.E. n. 533, area 07, per la realizzazione di un edificio abitativo con elementi di cohousing;
- che con determinazione dirigenziale n. 468/2013, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il bando per la selezione dei futuri concessionari del diritto di superficie sull'area citata, nell'osservanza delle predette linee guida, successivamente modificato con D.D. n. 650/2013, con D.G.C. n. 488/2013 e con D.D. n. 1327/2013;
- che con determinazioni dirigenziali n. 150/2014 e n. 454/2014, si è proceduto rispettivamente all'aggiudicazione e all'assegnazione alla "Cooperativa Edificatrice Modena Casa - Società Cooperativa", del terreno di cui sopra, appositamente frazionato;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 3 dicembre 2015 è stato approvato la convenzione urbanistica relativa al permesso di costruire n. 2801/2014 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, stipulata in data 29/01/2016, con atto a ministero del Notaio R. Ramacciotti rep. 55532/14278;
- che con determinazione dirigenziale n. 756/2016 è stata approvata la Convenzione per la concessione in diritto di superficie alla Cooperativa edificatrice Modena Casa - Società Cooperativa, di un terreno edificabile posto in Modena zona elementare n. 533, area 07, per la realizzazione di un edificio residenziale secondo i principi di cohousing, stipulata in data 24/5/2016, con atto a Ministero Notaio A. Barbati rep. n. 42219/13309.

Considerato:

- che i lavori di cui ai permessi di costruire n. 2801/2014 e n. 2875/2014, hanno avuto inizio rispettivamente il 16.02.2016 e il 30.05.2016;
- che nel mese di gennaio 2018, gli uffici comunali verificavano la totale assenza di attività in cantiere e rilevavano che i lavori non stavano procedendo;
- che, a seguito di numerose richieste di chiarimenti da parte degli uffici comunali alla Società concessionaria, nonché segnalazioni dei soci promissari acquirenti, venivano accertate una serie di anomalie nei rapporti tra la Cooperativa Edificatrice Modena Casa e i futuri acquirenti, che avevano peraltro anticipato importanti somme di denaro per l'acquisto degli immobili;
- che in conseguenza delle verifiche condotte sulla documentazione presentata dalla Cooperativa Edificatrice Modena Casa e delle segnalazioni dei promissari acquirenti, l'Amministrazione Comunale procedeva al deposito presso il Tribunale di Modena - Procura della Repubblica, di formale denuncia (atto prot. n. 32437/2018 in data 5/3/2018);
- che, con provvedimenti prot. n. 39727/2018 e n. 39746/2018 del 16/03/2018, l'Amministrazione procedeva alla sospensione dei lavori sia per il permesso di costruire n. 2875/2014 che per il permesso di costruire n. 2801/2014 a seguito della comunicazione, da parte del direttore dei lavori, delle dimissioni dall'incarico;

- che in data 26/11/2018, prot. n. 186826, il professionista incaricato per il collaudo delle opere di urbanizzazione, ing. Claudio Berselli, ha depositato la relazione tecnica relativa allo stato dei lavori quantificando, previa comparazione tra il computo metrico estimativo del progetto e le opere eseguite, in euro 61.955,10 l'importo dei lavori ancora da realizzare, oltre gli oneri di sicurezza pari a euro 5.000,00 e le opere in economia pari a euro 6.006,50;

- che con nota prot. n. 183299/2018 l'Amministrazione procedeva alla richiesta di escussione della fideiussione prestata a garanzia dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per la parte da completare e per l'importo asseverato dal collaudatore;

- che in data 28/01/2019 sono stati incassati € 72.961,60 da Zurich Insurance PLC, a seguito dell'escussione della polizza fideiussoria n. Z071889 emessa da Zurich in data 02/02/2016, per la mancata realizzazione di una parte delle opere di urbanizzazione primaria oggetto del permesso di costruire n. 2801/2014, da parte della contraente Cooperativa Edificatrice Modena Casa;

- che la somma di euro 72.961,60 è stata introitata dal Comune di Modena con accertamento n. 2019/1319 rev. 2019/5770 sul capitolo 5049 bilancio 2019 ed è vincolata all'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

Tenuto conto:

- che, l'impresa RMT, incaricata dalla Cooperativa Modena Casa di realizzare i lavori, comunicava in data 09/01/2020 con nota prot. n. 7451/2020 l'imminente smontaggio della gru e il recupero delle proprie attrezzature tra cui la recinzione di cantiere;

- che, stante l'urgenza e la necessità di garantire in tempi celeri il permanere delle condizioni di tutela dell'incolumità pubblica e di sicurezza urbana delle aree del cantiere della palazzina e delle urbanizzazioni, si chiedeva, con nota prot. n. 21969 del 22/01/2020, al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi di farsi carico con la massima urgenza degli oneri per il mantenimento o la sostituzione della recinzione di cantiere;

- che, con nota prot. n. 24652 del 24/01/2020, la scrivente Amministrazione ha provveduto ad inoltrare al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi il preventivo della ditta RMT, proprietaria della recinzione esterna di cantiere compreso cancello carraio, per la cessione definitiva della recinzione esistente;

- che nell'ambito delle attività strumentali per il completamento delle opere di urbanizzazione il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi ha proceduto alla messa in sicurezza dell'area tramite l'acquisizione dei cancelli e della recinzione, come da sopra citate note prot. n. 21969 del 22/01/2020 e prot. n. 24652 del 24/01/2020 per euro 3.050,00; somma liquidata al Consorzio con disposizione prot. 252478 del 07/10/2020, ridefinendo di fatto la disponibilità economica per il completamento delle opere di urbanizzazione, che è così passata da € 72.961,60 a € 69.911,00.

- che con propria deliberazione n. 124 del 17/03/2020 si è stabilito, tra l'altro, che il Comune di Modena avrebbe successivamente proceduto alla stipula della Convenzione con il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi ai fini del completamento delle opere di urbanizzazione e della messa in sicurezza dell'area, tramite l'impiego dei fondi derivanti dall'escussione e vincolati, come sopra descritti;

- che con propria deliberazione n. 398 del 28 luglio 2020 è stata approvata la convenzione con il

Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi per il completamento delle opere di urbanizzazione, compresa la messa in sicurezza dell'area come indicato, per un importo pari ad euro 72.961,60, (comprensivi degli importi rimborsati per l'acquisizione dei cancelli e della recinzione) precisando all'ultimo comma dell'art. 3, che "in caso di maggiori spese rispetto agli importi indicati, adeguatamente documentate, l'Amministrazione comunale si riserva di procedere alle opportune valutazioni", convenzione poi sottoscritta in data 05/08/2020;

- che in data 18/11/2020 il Commissario Governativo ha perfezionato la vendita al grezzo degli immobili ai soci promissari acquirenti, che intendono procedere con l'ultimazione dei lavori in tempi brevi per prendere possesso definitivamente degli alloggi.

Considerato:

- che, a causa del prolungato fermo cantiere risalente al gennaio 2018, alcune opere già realizzate sono state oggetto di ammaloramento (ostruzione di parte delle polifere realizzate, il cedimento e rottura di parte dei pozzetti, l'abbassamento di quote del rilevato, etc);

- che il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, a seguito di verifiche sulla documentazione depositata dal Direttore Lavori dimissionario, agli atti del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana prot. n. 143252 del 05/06/2020, ha accertato l'assenza di documentazione tecnica, in particolare di certificazioni e collaudi delle lavorazioni già eseguite, comportando un conseguente aggravio negli adempimenti necessari a rispettare le normative in materia;

- che il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi con determinazione del Direttore n. 86 del 26/08/2020 ha incaricato un professionista per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di completamento delle urbanizzazioni primarie relative al lotto in oggetto, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori; che a seguito delle verifiche tecniche e alla conseguente predisposizione del quadro economico e del computo metrico estimativo, si è riscontrato che i costi per il completamento delle urbanizzazioni in oggetto risultano sostanzialmente superiori alla disponibilità finanziaria prevista nella citata convenzione;

- che dalle verifiche è emerso che Hera con proprio prot. n. 62368 del 19/05/2016 ha rilasciato un parere preventivo di competenza inerente la variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione concernente modifiche alla rete fognaria acque chiare, la nuova posa delle reti gas e acqua sotto il pedonale-ciclabile, la modifica della rete elettrica;

- che la società INRETE - Distribuzione Energia – ha presentato un preventivo, agli atti prot. n. 283132 del 05/11/2020, per le seguenti attività:

- a) scavo e ripristino con relativi collegamenti alle reti gas (n. 2) e acqua (n. 2) in esercizio in via G.B. Pergolesi e in via Divisione Acqui per un importo complessivo di euro 22.007,00, oltre IVA di legge;
- b) scavo e ripristino per verifica stato di posa condotte acqua, gas e fognatura, rilievo as-built delle reti posate dal concessionario, collaudi e messa in esercizio delle condotte acqua e gas, lavaggio rete idrica e pulizia e video ispezione del collettore fognario per un importo complessivo di euro 19.974,00, oltre IVA di legge;

- che a seguito di indagini tecnico-ambientali sulle aree oggetto di intervento, eseguite in data 25/01/2021 e 08/02/2021, veniva accertata la presenza di modeste tracce di amianto nel riciclato da demolizione su un'area circoscritta rendendo necessaria una bonifica, che è stata effettuata in data

29/04/2021;

Dato atto:

- che il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi in data 27/04/2021 ha depositato il progetto esecutivo per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria di via Divisione Acqui, acquisito agli del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana al prot. n. 121150/2021;

- che in data 29/04/2021 è pervenuta la validazione del progetto di cui sopra, acquisita al prot. n. 123694/2021 e lo stesso è stato approvato dal c.d.a. del Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi con deliberazione n.15 del 28/06/21;

- che il progetto esecutivo comporta una spesa complessiva per il primo e secondo stralcio di complessivi € 220.000,00, così suddivisa:

= Primo stralcio € 69.911,00

= Secondo stralcio € 150.089,00

Considerato infine:

- che è interesse primario di questa Amministrazione completare le opere di urbanizzazione nel più breve tempo possibile, al fine di favorire il parallelo compimento e la fruibilità dell'intervento residenziale ed esse collegato;

- che con propria deliberazione n. 740 15/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Modena ha deciso di costituirsi parte civile nell'ambito del procedimento penale identificato al n. 2312/2018 R.G. N.R. - N. 6198/2018 R.G. GIP, dando mandato all'Avvocatura civica di selezionare un legale esperto in ambito penale per la quantificazione del danno patrimoniale;

- che con determinazione dirigenziale n. 71 del 22/01/2021 è stata affidata la difesa delle ragioni del Comune nella costituzione di parte civile nel procedimento penale sopraccitato all'avv. Giovanna Ferrari, in ogni stato e grado del giudizio;

- che le risorse indicate nell'art. 3 della Convenzione sopra richiamata derivanti dall'escussione della fideiussione per un importo di € 72.961,60 e destinate al finanziamento delle opere di urbanizzazione, risultano in grado di coprire i soli costi previsti per la realizzazione del primo stralcio, pari a € 69.911,00 e quelli già sostenuti per la messa in sicurezza dell'area pari a € 3.050,00;

- che il Sindaco del Comune di Modena per la copertura dei costi previsti nel secondo stralcio, con prot. n. 157045 del 26/05/2021, ha chiesto al Consorzio di voler inserire il presente intervento tra quelli previsti dal "Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17/2020 e successivamente definito con deliberazioni n. 20/2020 e n. 31/2020, posto che l'urgenza legata alle esigenze abitative dei cittadini assegnatari degli alloggi non si concilia con i limiti contabili e finanziari dell'Amministrazione nonché con i tempi associati ad una loro eventuale risoluzione/modifica;

- che il Consorzio con deliberazione del C.d.A. n.14 in data 28/06/2021:

= ha accolto la richiesta sopraccitata, garantendo la copertura della somma complessiva di €

150.089,00 con i fondi accantonati sul Bilancio 2021 del Consorzio per l'attuazione del suddetto 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)', approvato con deliberazione del C.d.A. n. 17/2020 come successivamente meglio definito con deliberazioni n. 20/2020 e n. 31/2020;

= ha approvato l'atto integrativo dell'originaria convenzione stipulata in data 05/08/2020 necessario al finanziamento del maggiore impegno finanziario corrispondente ai costi previsti per la realizzazione del secondo stralcio, allegato e facente parte integrante della presente deliberazione.

Ritenuto:

- che il completamento delle opere di urbanizzazione primaria risulti essere di prioritaria importanza al fine di favorire il parallelo compimento dell'intervento residenziale ed esse collegato soddisfacendo così le esigenze abitative dei cittadini assegnatari degli alloggi;

- necessario adeguare i compiti e le rispettive risorse economiche, attribuiti al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, rispetto a quelle indicate nella Convenzione sopra-richiamata, a seguito del progetto esecutivo ed in considerazione delle verifiche fatte in cantiere, delle problematiche ambientali riscontrate e della mancata possibilità di avere le documentazioni tecniche di supporto dei lavori già eseguiti;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, in forza della disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente, prot. 313445 del 23/10/2019 e dell'atto di delega prot. n. 326722 del 4/11/2019 della Dirigente del Settore ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione territoriale e Rigenerazione urbana, ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

per le ragioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate

- di approvare l'atto integrativo della Convenzione stipulata in data 05/08/2020 tra il Comune di Modena e il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi per il completamento delle opere di urbanizzazione e messa in sicurezza dell'area relativamente ad intervento edilizio in via Divisione Acqui a Modena, allegato e costituente parte integrale e sostanziale del presente atto, ai fini del completamento delle opere di urbanizzazione in oggetto;

- di dare atto:

= che la spesa complessiva di € 220.000,00 trova copertura come segue:

- per € 69.911,00 sul cap. di spesa 24229/0 del PEG 2020, rif. progressivo INT-2020-140-00, crono 2020/478, pren. n. 2020/10312 reimputata all'esercizio 2021, pren. 2021/3424, mediante il fondo pluriennale vincolato
- per € 150.089,00 con i fondi accantonati sul Bilancio 2021 del Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi per l'attuazione del 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19), approvato con deliberazione del C.d.A. n. 17/2020 come successivamente meglio definito con deliberazioni n. 20/2020 e n. 31/2020, come deliberato dal C.d.A. del Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi in data 28/06/21 n. 14

= che la copertura finanziaria di € 69.911,00 è costituita da somme introitate dal Comune di Modena con accertamento n. 2019/1319 rev. 2019/5770 per un totale di € 72.961,60 sul capitolo 5049/0 nell'esercizio 2019 e confluite in avanzo di amministrazione sul cap. 1/61/00, cod. fin. 24, vincolate all'esecuzione delle opere di urbanizzazione per il primo stralcio dei lavori da realizzare;

= che con parte della somma introitata pari a € 3.050,00 è stata finanziata la spesa per l'acquisizione dei cancelli e della recinzione del cantiere, sul cap. 24229/0 del PEG 2020, crono 2020/478, impegno n. 2020/12888, disposta con Determinazione n. 1796/2020 del 23/09/2020;

- di individuare l'ing. Michele Tropea, Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche Abitative, quale responsabile del procedimento che interverrà nella stipula della convenzione nonché alla stesura dei necessari atti per dar corso alla stessa;

- di dare atto, infine, che, qualora ritenuto necessario, in sede di stipula della convenzione, potranno essere corretti eventuali errori, apportate modifiche non sostanziali ai contenuti e completati gli elementi di dettaglio.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere alla stipula dell'atto integrativo della convenzione e conseguente esecuzione dei lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA

Convenzione
tra
Comune di Modena
e
Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi

per il completamento delle opere di urbanizzazione e messa in sicurezza dell'area relativamente ad intervento edilizio in via Divisione Acqui a Modena

ATTO INTEGRATIVO

TRA

- il Comune di Modena, C.F. 00221940364, con sede legale a Modena, via Scudari n. 20, rappresentato dall'ing. M. T. , nato a _____ il __/__/____, il quale agisce nel presente atto in qualità di Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana.

E

- il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, C.F. 80009350366, con sede legale a Modena, Strada Sant'Anna n. 210, rappresentato dall'arch. L. B., nato a _____ il __/__/____, il quale agisce nel presente atto in qualità di Direttore Generale del Consorzio, giusti i poteri a lui conferiti dall'art. 30 del vigente statuto consortile, nonché della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 28/06/2021.

* * * * *

Premesso:

- che il Comune di Modena e il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi in data 5/8/2020 hanno stipulato apposita convenzione, approvata rispettivamente con deliberazione della Giunta Municipale n. 398 del 28/7/2020 e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 27/7/2020, per regolare i rapporti e lo svolgimento delle attività finalizzate al completamento delle opere di urbanizzazione relative all'intervento di trasformazione urbanistico edilizia dell'area denominata "Edificio Residenziale Cohousing" in Modena via Divisione Acqui Z.E. n. 533 - Area 07, così come da Permesso di costruire convenzionato n. 2801/2014;

- che a tal fine è stato previsto un finanziamento di € 72.961,60, corrispondente all'escussione della polizza fideiussoria rilasciata dalla società concessionaria a garanzia dell'esecuzione dei lavori, poi non ultimati dalla società stessa;
- che in sede di predisposizione del progetto definitivo-esecutivo commissionato dal Consorzio, a seguito delle verifiche tecniche e alla conseguente predisposizione del quadro economico e del computo metrico estimativo, si è riscontrato che i costi per il completamento delle urbanizzazioni in oggetto risultano sostanzialmente superiori alla disponibilità finanziaria prevista nella citata convenzione, maggiorazione dovuta ai costi derivanti dalla mancanza delle certificazioni e collaudi delle opere posate, all'ammaloramento delle stesse dovute al tempo trascorso e alla mancanza di elementi che nelle visite del collaudatore risultavano presenti come, ad esempio, le botole dei pozzetti nonchè alla bonifica di tracce di amianto nel riciclato da demolizione;
- che dalle verifiche è emerso che Hera, con propria nota a prot. n. 62368 del 19/05/2016, ha rilasciato un parere preventivo di competenza inerente la variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione concernente le modifiche alla rete fognaria acque chiare, la nuova posa delle reti gas e acqua sotto il pedonale-ciclabile oltre alla modifica della rete elettrica;
- che la società INRETE - Distribuzione Energia - ha presentato un preventivo in data 05/11/2020 per le seguenti attività:
 - scavo e ripristino con relativi collegamenti alle reti gas (n° 2) e acqua (n° 2) in esercizio in via G.B. Pergolesi e in via Divisione Acqui, per un importo complessivo di euro 22.007,00, oltre IVA di legge;
 - scavo e ripristino per verifica stato di posa condotte acqua, gas e fognatura, rilievo as-built delle reti posate dal concessionario, collaudi e messa in esercizio delle condotte acqua e gas, lavaggio rete idrica e pulizia e video ispezione del collettore fognario, per un importo complessivo di euro 19.974,00, oltre IVA di legge;
- che in particolare, il progetto definitivo-esecutivo predisposto dal tecnico incaricato dal Consorzio, Ing. Fabio Ferrini, comporta una spesa complessiva per il primo e secondo stralcio di complessivi € 220.000,00, così suddivisa:
 - Primo stralcio € 69.911,00 (che esaurisce la disponibilità finanziaria di cui alla citata convenzione 5/8/2020)
 - Secondo stralcio € 150.089,00;

Tenuto conto:

- che sulla scorta delle enormi e negative ripercussioni sul tessuto produttivo provinciale modenese, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 in data 07/05/2020, il Consorzio ha inteso procedere ad un primo step di attuazione del documento programmatico 2019 - 2024, avendo presenti le nuove emergenze in emersione dai territori dei Comuni consorziati;
- che in forza di queste nuove esigenze, la citata deliberazione n. 17/2020:
 - approvava il 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)', incentrandolo sull'attività di supporto che il Consorzio stesso dovrà garantire all'azione di rilancio dell'economia produttiva cui dovranno far fronte i Comuni consorziati;
 - demandava al Direttore la stesura del Piano Azioni biennale che, in attuazione delle linee guida contenute nel suddetto Programma di Sostegno, andrà a dettagliare l'attività specifica del Consorzio nel richiamato biennio e dovrà trovare specifica approvazione da parte dello stesso Consiglio;
- che tale Piano, appositamente predisposto dal Direttore Generale, veniva approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 in data 29/06/2020;
- che tutte le istanze di collaborazione pervenute al Consorzio sono state oggetto di ricognizione con deliberazione di questo Consiglio n. 31 in data 4/12/2020, e, tra queste, è stata dichiarata ricevibile ed operativa quella pervenuta dal Comune di Modena ove si demanda al Consorzio le azioni necessarie a supportare il completamento della caratterizzazione, quale analisi del rischio propedeutica ad un eventuale bonifica ambientale, dell'area Ex Fonderie Riunite atta ad ospitare il nuovo distretto sede di attività e funzioni per l'accelerazione dello sviluppo delle startup che operano nel campo delle tecnologie legate al settore dell'Automotive e più in generale della mobilità sostenibile (DAST);

Visto:

- -che con lettera del 26/5/2021 (protocollo Comune n. 157045; prot. Consorzio n. 796), il Sindaco del Comune di Modena comunicava al Consorzio l'interesse primario dell'Amministrazione comunale a completare nel più breve tempo possibile le opere di urbanizzazione dell'intervento di via Divisione Acqui, al fine di favorire il parallelo compimento e la fruibilità dell'intervento residenziale ed esse collegato;

- che con la medesima missiva, il Sindaco chiedeva al Consorzio di inserire l'intervento tra le azioni indicate dal Comune stesso a definizione del 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)' approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17/2020, attingendo dai fondi ivi previsti e stanziati per la realizzazione degli interventi individuati dai Comuni consorziati;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 in data 28/06/2021 il Consorzio:
 - approvava e dichiarava ricevibile l'azione volta al completamento dell'urbanizzazione primaria del lotto sito in Modena, Via Divisione Acqui - zona elementare n. 533, area 07 - da edificare secondo i principi di cohousing, quale proposta integrativa di collaborazione pervenuta dal Comune di Modena in attuazione del 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)';
 - statuiva che l'impegno finanziario necessario alla realizzazione di tale azione, pari alla somma di € 150.089,00, trova copertura nei fondi accantonati per l'attuazione del suddetto 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)', tenendo presente che, a tal fine e conseguentemente, occorre integrare l'originaria convenzione approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 27/7/2020.

Ciò premesso, ad integrazione dell'accordo sottoscritto in data 05/08/2020 le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse si intendono qui integralmente richiamate.

Art. 2 - Oggetto e finalità

Il presente atto integrativo, in attuazione del 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)' approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 in data 07/05/2020, intende regolamentare tra le Parti i rispettivi compiti e funzioni per permettere l'esecuzione delle opere di cui in appresso.

Ad integrazione di quanto già statuito con convenzione stipulata tra le parti in data 5/8/2020, avente ad oggetto la realizzazione dal parte del Consorzio per conto del Comune del completamento delle opere di urbanizzazione relative all'intervento di trasformazione urbanistico edilizia dell'area denominata "Edificio Residenziale Cohousing" in Modena via Divisione Acqui Z.E. n. 533 - Area 07, si precisa che tale intervento verrà attuato mediante l'approvazione da parte del Consorzio e del Comune di un progetto definitivo-esecutivo suddiviso in due stralci, la cui eventuale realizzazione unitarie e contemporanea è lasciata alla libera e comune decisione delle parti.

A tal fine, con la presente scrittura il Comune dichiara di essere in possesso della disponibilità dell'area necessaria al completamento delle opere di urbanizzazione in oggetto, garantendo il Consorzio in merito alla loro appaltabilità.

Art. 3 - Finanziamento

A modifica e integrazione di quanto previsto dall'art. 3 della convenzione originaria, si precisa che la somma aggiuntiva e necessaria per eseguire le opere in oggetto, pari a complessivi € € 150.089,00, saranno finanziate dal Consorzio rientrando nelle previsioni di Bilancio 2021 relativamente all'attuazione del Piano di Rilancio approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17/2020, come successivamente meglio definito con deliberazioni del medesimo Consiglio n. 20/2020 e n. 31/2020.

Rimangono fermi i rimanenti patti e condizioni contenuti nella convenzione sottoscritta il 05/08/2020

Letto, approvato e sottoscritto

per il Comune di Modena
Ing. M. T.

per il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi
Arch. L. B.



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SECONDO I PRINCIPI DI COHOUSING IN VIA DIVISIONE ACQUI A MODENA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 05/08/2020 TRA IL COMUNE DI MODENA E IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI MODENA (C.A.P.)

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2183/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 05/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SECONDO I PRINCIPI DI COHOUSING IN VIA DIVISIONE ACQUI A MODENA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 05/08/2020 TRA IL COMUNE DI MODENA E IL CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI MODENA (C.A.P.)

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2183/2021.

Modena li, 05/07/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SECONDO I PRINCIPI DI COHOUSING IN VIA DIVISIONE ACQUI A MODENA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 05/08/2020 TRA IL COMUNE DI MODENA E IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI MODENA (C.A.P.)

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2183/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 05/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SECONDO I PRINCIPI DI COHOUSING IN VIA DIVISIONE ACQUI A MODENA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 05/08/2020 TRA IL COMUNE DI MODENA E IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI MODENA (C.A.P.)

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2183/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 05/07/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 341 del 06/07/2021

OGGETTO : INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE SECONDO I PRINCIPI DI COHOUSING IN VIA DIVISIONE ACQUI A MODENA - COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 05/08/2020 TRA IL COMUNE DI MODENA E IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE DI MODENA (C.A.P.)

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 09/07/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 26/07/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**