



COMUNE DI MODENA

N. 279/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DELL'08/06/2021

L'anno 2021 il giorno 08 del mese di giugno alle ore 11:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Bortolamasi

Assiste il Vice-Segretario Generale MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 279

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 259/2021: "AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 5 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALE DIL S.P.A." - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con la propria deliberazione n. 259 dell'01/06/2021 è stato statuito, tra l'altro:

- di autorizzare Generaledil S.p.A. con sede a Mirandola (MO) in Galleria del Popolo n. 12 C.F. e P.IVA 01280510361 ad alienare l'alloggio sito in Modena via Degli Aironi n. 36 int. 5 (Comparto PEEP n. 50 Cittanova 1) assoggettato al vincolo di destinazione al godimento a termine di medio periodo e fruente di contributo pubblico regionale ERS 2010 all'attuale conduttore sig. A.G.;
- di fissare il prezzo massimo di cessione dell'alloggio di cui sopra e relative pertinenze in € 166.402,66 aggiornato al mese di aprile 2021 sulla base dell'ultimo indice ISTAT disponibile del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (gennaio 2021);

Dato atto che, per mero errore materiale, è stato riportato un valore del prezzo massimo di cessione errato di € 166.402,66 anziché il corretto valore di € 195.766,01;

Accertato che Generaledil S.p.A. ha corrisposto il contributo perequativo corretto, pari ad € 4.576,07 a favore del Comune di Modena così come sopra definito, con quietanza del 06/05/2021, agli atti dello scrivente Settore;

Ritenuto opportuno procedere alla rettifica dell'errore materiale sopra indicato e autorizzare il notaio rogante alla conseguenti modifiche al momento della stipula del rogito di compravendita, fermo il resto;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la L.R. n. 24/2001;

Vista la proposta del Dirigente responsabile del Servizio Progetti Urbani Complessi e Politiche abitative Ing. Michele Antonio Tropea in forza della disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente, prot. 313445 del 23/10/2019 e dell'atto di delega prot. n. 326722 del 4/11/2019 della Dirigente del Settore Ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio Progetti Urbani Complessi e Politiche abitative Ing. Michele Antonio Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, Ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- di rettificare la propria deliberazione n. 259 dell'01/06/2021 ad oggetto: “AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 5 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A.”, nella sola parte relativa al prezzo massimo di cessione di € 166.402,66, in quanto questo valore è stato riportato per mero errore materiale;
- di dare atto che il corretto valore del prezzo massimo di cessione corrisponde ad € 195.766,01;
- di dare atto inoltre che Generaledil S.p.A. ha corrisposto il contributo perequativo corretto, pari ad € 4.576,07 a favore del Comune di Modena così come sopra definito, con quietanza del 06/05/2021, agli atti dello scrivente Settore;
- di dare atto infine che si confermano tutti gli altri contenuti della delibera n. 259/2021 sopra citata;
- di autorizzare il notaio rogante a riportare all'interno del contratto di compravendita dell'alloggio di cui trattasi, alla luce della rettifica sopra riportata e ai fini della correttezza dell'atto, il valore corretto come sopra riportato, fermo il resto;
- di autorizzare altresì il notaio rogante, ove necessario, a correggere o modificare errori formali non sostanziali che dovessero essere eventualmente riscontrati nel presente atto o negli ulteriori atti prodromici al contratto di compravendita, al momento della stipula dello stesso;
- di autorizzare il responsabile del procedimento ad apportare modifiche nel caso in cui si dovessero riscontrare ulteriori inesattezze derivanti da errori materiali (refusi) o omissioni, nel presente atto o negli ulteriori atti prodromici al contratto di compravendita;
- di stabilire che, oltre alla propria deliberazione n. 259/2021, anche il presente atto venga allegato al rogito di compravendita dell'alloggio in oggetto.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Vice-Segretario Generale
MARCHIANO' LUISA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 259/2021 "AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 5 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A." - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1854/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 04/06/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 259/2021 "AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 5 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A." - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1854/2021.

Modena li, 07/06/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 259/2021 "AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 5 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A." - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1854/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 07/06/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 259/2021 "AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE ANTICIPATA DEL TITOLO DI GODIMENTO DI UN ALLOGGIO FRUENTE DI CONTRIBUTO PUBBLICO - PROGRAMMA ERS 2010 SITO IN MODENA, VIA DEGLI AIRONI N. 36 INT. 5 (COMPARTO PEEP N. 50 CITTANOVA 1) A GENERALEDIL S.P.A." - RETTIFICA DI ERRORE MATERIALE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1854/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 07/06/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale