



COMUNE DI MODENA

N. 264/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 01/06/2021

L'anno 2021 il giorno 1° del mese di giugno alle ore 12,00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 264

**CONCESSIONE PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DELLO STADIO BRAGLIA PER
L'ANNO SPORTIVO 2021/2022**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario del complesso sportivo Stadio A. Braglia, bene patrimoniale indisponibile;
- che, a seguito della propria deliberazione n. 109 del 21.03.2018, è stata avviata apposita indagine conoscitiva rivolta a soggetti singoli o raggruppati interessati a rappresentare la città di Modena in un Campionato ufficiale FIGC/LND per la stagione sportiva 2018-2019 raccogliendo la tradizione sportiva ultracentenaria del Modena Football Club;
- che entro il termine per la presentazione delle proposte, fissato per il giorno 24.04.2018 alle ore 13.00, sono pervenute tre proposte in busta chiusa;
- che con determinazione dirigenziale n. 741/2018 sono stati nominati i componenti della Commissione incaricata di valutare i progetti pervenuti;
- che il Sindaco di Modena, dopo avere visionato le risultanze della Commissione di esperti sopracitata, espresse nei verbali acquisiti al prot. 71388 del 2018, ha comunicato ufficialmente, con lettera prot. n. 73159 del 19 maggio 2018, che il soggetto più meritevole nel percorso di fondazione del Modena F.c. era la società Pro Modena SSDARL, C.F. - P.I. 94194040369;
- che la Pro Modena SSDARL, già in occasione dell'indagine conoscitiva, ha chiesto al Comune di Modena l'utilizzo dello Stadio A. Braglia per la stagione 2018/2019;
- che la Pro Modena SSDARL ha variato la propria denominazione sociale divenendo MODENA F.C. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA, abbreviabile in "MODENA F.C. 2018 S.S.D. A R.L.", come risulta da atto del Notaio dott. Aldo Barbati Rep. n. 43547/14149, in data 11.06.2018;
- che la variazione della denominazione è stata recepita dal Comune di Modena con determinazione dirigenziale n. 1102/2018;
- che "MODENA F.C. 2018 S.S.D. A R.L." nella stagione sportiva 2018/19 ha usufruito dello Stadio Braglia per la propria attività sportiva e ciò in forza della concessione per l'utilizzo temporaneo dello Stadio A. Braglia stipulato in data 14 giugno 2018 secondo lo schema approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 274/2018, e tenuto conto di quanto previsto con determinazione dirigenziale n. 1102/2018;
- che "MODENA F.C. 2018 S.S.D. A R.L." ha variato la propria denominazione in Modena F.C. 2018 S.r.l.;
- che "Modena F.C. 2018 S.r.l." nella stagione sportiva 2019/20 ha usufruito dello Stadio Braglia per la propria attività sportiva e ciò in forza della concessione per l'utilizzo temporaneo dello Stadio A. Braglia stipulato in data 2 luglio 2019 secondo lo schema approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 380/2019;
- che "Modena F.C. 2018 S.r.l." nella stagione sportiva 2020/21 ha usufruito dello Stadio Braglia per la propria attività sportiva e ciò in forza della concessione per l'utilizzo temporaneo dello Stadio A. Braglia stipulata in data 8 luglio 2020 secondo lo schema approvato con propria deliberazione n.

298/2020;

- che la suddetta concessione ha validità fino al 30/06/2021;

Vista la richiesta di "Modena F.C. 2018 S.r.l." di poter utilizzare lo Stadio A. Braglia anche per la stagione sportiva 2021/2022, al fine di esercitare le attività calcistiche proprie della società nel prossimo campionato;

Considerato:

- che la situazione generata dall'emergenza pandemica da Covid 19 ha causato un perdurante clima d'incertezza e di difficoltà nella sostenibilità economica degli impianti sportivi;

- che per tutta la stagione sportiva 2020/2021 le manifestazioni sportive si sono svolte senza presenza di pubblico e sono tuttora incerti i tempi di una ripresa di eventi con un'apertura al pubblico tale da consentire un minimo margine di utilità economica;

- che in questa situazione generale di profonda crisi economica si rende altamente improbabile la partecipazione di operatori economici ad una procedura di gara che riguardi la concessione pluriennale di gestione di un impianto a rilevanza economica come lo Stadio, utilizzato principalmente da Modena F.C. 2018 S.r.l. che disputa il campionato di serie C della FIGC;

- che risulta opportuno garantire a Modena F.C. 2018 S.r.l. l'utilizzo temporaneo dello Stadio A. Braglia per l'annata sportiva 2021/2022 anche al fine di consentire alla Società l'iscrizione al prossimo campionato;

- che la concessione in scadenza al 30 giugno 2021 è avvenuta fino ad ora nel pieno rispetto dei patti contrattuali;

Ritenuto pertanto di concedere l'utilizzo temporaneo dello Stadio A. Braglia" a "Modena F.C. 2018 S.r.l." C.F. 94194040369 per il periodo 1 luglio 2021 - 31 luglio 2022 secondo lo schema di concessione allegato, che prevede, tra l'altro, a carico di "Modena F.C. 2018 S.r.l.:

- la corresponsione di un canone a favore dell'Amministrazione Comunale di Euro 20.000,00 oltre ad oneri iva;

- la manutenzione del terreno di gioco del campo principale e del campo "Zelocchi";

- la pulizia e sanificazione, la custodia e la manutenzione ordinaria degli spazi ad uso ufficio, delle sale hospitality, dei magazzini, dei locali bar e ristoranti, della palestra e annessi servizi, degli spogliatoi e degli spazi annessi (sala massaggi, spogliatoi arbitri, stanza dirigenti, lavanderia, magazzino abbigliamento), del tunnel che porta in campo;

Dato atto che la concessione prevede, a garanzia degli impegni assunti, la consegna all'Amministrazione Comunale nel momento della sottoscrizione dell'atto, di una garanzia definitiva sotto forma di fideiussione bancaria per un importo di € 150.000,00;

Richiamate:

- la Legge della Regione Emilia-Romagna n. 152 del 31.5.2017 "Norme per la promozione e sviluppo delle attività motorie e sportive";

- la delibera del Consiglio comunale n. 33 del 9.4.2015 che disciplina, tra l'altro, l'assegnazione temporanea di impianti sportivi;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente Responsabile del Settore Cultura, Sport, Giovani e promozione della città, dott.ssa Giulia Severi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere l'utilizzo temporaneo dello Stadio A. Braglia” a “Modena F.C. 2018 S.r.l.” C.F. 94194040369 per il periodo 1 luglio 2021 - 31 luglio 2022;

- di approvare lo schema di concessione per l'utilizzo temporaneo dello Stadio “A. Braglia” regolante il rapporto contrattuale che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- di accertare, a titolo di canone d'uso, l'importo complessivo di € 24.400,00 nel modo seguente:

= per € 12.200,00, Iva compresa, al cap. 2044 “Proventi dei Centri Sportivi: canone Stadio Braglia”, codice piano dei conti finanziario 3.1.2.1.6 “Proventi da impianti sportivi” del Piano Esecutivo di Gestione 2021;

= per € 12.200,00, Iva compresa, al cap. 2044 “Proventi dei Centri Sportivi: canone Stadio Braglia”, codice piano dei conti finanziario 3.1.2.1.6 “Proventi da impianti sportivi” del Bilancio 2022;

- di dare atto:

= che la gestione relativa al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Settore Cultura, Sport, Giovani e promozione della città e che alla stipula dello stesso interviene la Dirigente Responsabile del Settore o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Direttore Generale o altro Dirigente da quest'ultimo incaricato;

= che in fase di sottoscrizione contrattuale la Dirigente incaricata della stipula potrà apportare eventuali correzioni di errori materiali e non sostanziali eventualmente rinvenuti nel testo approvato ed allegato al presente atto.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di sottoscrivere la convezione per consentire al Modena F.C. 2018 S.r.l. l'iscrizione al campionato nei termini previsti;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

**CONCESSIONE PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DELLO
STADIO A.BRAGLIA**

TRA

il **COMUNE DI MODENA** (Partita IVA 00221940364) per cui agisce, esclusivamente nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Cultura, Sport, Giovani e promozione della città, la dott.ssa, nata a il Residente, per quanto attiene il presente atto, presso gli uffici di via Galaverna 8, (di seguito Comune)

E

Il “**Modena F.C. 2018 S.r.l.**”, (Codice Fiscale 94194040369) con sede in Modena Viale Monte Kosica n. 128, rappresentato dalnato a il Residente a, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del “Modena F.C. 2018 S.r.l.”;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Modena è proprietario del complesso sportivo Stadio A.Braglia, bene patrimoniale indisponibile;
- “Modena F.C. 2018 S.r.l.” ha chiesto con nota del al Comune di Modena l'utilizzo dello Stadio A. Braglia per disputare la stagione sportiva 2021/2022;

Vista la delibera G.C. n.....del, immediatamente esecutiva, avente oggetto “Concessione per l'utilizzo temporaneo dello Stadio A. Braglia”;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

L'epigrafe e la premessa sono parte integrante del presente atto.

ART. 1) OGGETTO

Il Comune di Modena concede temporaneamente l'uso dello Stadio A. Braglia a "Modena F.C. 2018 S.r.l. " che lo accetta senza alcuna riserva, per lo svolgimento esclusivo di propria attività calcistica ai fini della partecipazione al campionato di Serie C.

La concessione consente l'uso temporaneo delle strutture sotto indicate:

- campo principale e strutture destinate al pubblico: da utilizzarsi esclusivamente per le attività calcistiche proprie della società;
- sala stampa;
- n. 2 sale hospitality;
- campo di allenamento Zelocchi e "gabbia adiacente" ;
- palazzina uffici;
- palestra ubicata nel sottotribuna della Curva Montagnani;
- n. 5 magazzini (da utilizzarsi esclusivamente per riporre materiali non combustibili);
- biglietteria ubicata nel sotto tribuna del Parco Novi Sad;
- spazi di somministrazione (bar e ristoranti);
- spogliatoi e spazi annessi (sala massaggi, spogliatoi arbitri, stanza dirigenti, - lavanderia, magazzino abbigliamento), compreso il tunnel che porta in campo.

Gli immobili sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, che il concessionario dichiara di conoscere per averli visitati ed attentamente verificati, anche per il tramite di propri tecnici all'uopo incaricati, avendoli trovati idonei all'uso cui sono richiesti e destinati.

ART. 2) DURATA

Il presente atto ha validità dal 01.07.2021 fino al 31.07.2022

A semplice richiesta del Comune, al termine della concessione, il Concessionario è tenuto alla riconsegna degli immobili concessi e dei relativi beni mobili, liberi da persone e cose, in buone condizioni salvo il deperimento dovuto all'uso.

Dal 1 luglio 2021 "Modena F.C. 2018 S.r.l. " è autorizzata ad usufruire della struttura e a disporre delle chiavi trattenendo quelle ricevute in occasione della concessione sottoscritta in data 2 luglio 2019.

ART. 3) CANONE

A titolo di canone d'uso viene corrisposta all'Amministrazione Comunale, la somma complessiva di € 20.000,00 oltre a oneri iva.

Nulla sarà restituito dal Comune di Modena in caso di minor utilizzo dell'impianto da parte di Modena F.C. 2018 S.r.l..

Tale canone verrà corrisposto al Comune in due rate di pari importo. La prima rata (10.000,00 + iva) dovrà essere versata entro il 31.07.2021, la seconda rata (10.000,00 + iva) entro 31.01.2022.

ART. 4) LIMITI DI UTILIZZO

Gli spazi e le attività concesse di cui all'art. 1), oggetto del canone di cui all'art. 3 sono le seguenti:

- utilizzo del campo principale e relative strutture destinate al pubblico per le attività calcistiche proprie di Modena F.C. 2018 S.r.l.. L'utilizzo del campo comprende l'eventuale utilizzo di n. 50 betafence;
- utilizzo degli spogliatoi, e spazi annessi, dei locali per pronto soccorso e per i VVFF;

- utilizzo della sala stampa;
- utilizzo di n. 2 sale hospitality in occasione delle gare interne;
- utilizzo del campo Zelocchi e gabbia adiacente Zelocchi: per n. 3 ore giornaliere per 6 giorni alla settimana;
- utilizzo Biglietteria;
- utilizzo palazzina servizi: da destinarsi esclusivamente a sede sociale e uffici;
- utilizzo n. 5 magazzini nei sottotribuna;
- utilizzo palestra da allestire a cura del concessionario;
- utilizzo locali bar e ristoranti in occasione delle gare interne;
- utilizzo spogliatoi e spazi annessi (sala massaggi, spogliatoi arbitri, stanza dirigenti, lavanderia, magazzino abbigliamento), compreso il tunnel che porta in campo.

Eventuali utilizzi ulteriori dovranno essere preventivamente concordati col Comune di Modena e saranno soggetti a tariffa.

ART. 5) MODALITÀ D'USO DELL'IMPIANTO

Il Comune di Modena, nel periodo oggetto di convenzione, assegna lo Stadio A. Braglia al "Modena F.C. 2018 S.r.l."

Il Comune di Modena si riserva di utilizzare lo Stadio A. Braglia per proprie necessità per un numero massimo di dieci giornate senza che questo comporti alcun indennizzo a carico del Comune stesso. Le date verranno concordate con congruo anticipo e in forma scritta. Inoltre, in aggiunta alle giornate di cui sopra, il Comune di Modena si riserva di disporre dello Stadio per lo svolgimento di concerti estivi. In tal caso verranno concordate in forma scritta e con largo anticipo le date programmate, verranno

concordate le modalità per il ripristino del terreno di gioco, si terrà conto delle partite ufficiali/obbligatorie che Modena F.C. 2018 S.r.l. dovrà disputare presso lo Stadio A. Braglia. Anche in questo caso il mancato utilizzo dello Stadio da parte di Modena F.C. 2018 S.r.l. non comporta alcun indennizzo a carico del Comune di Modena. Per lo svolgimento dei concerti l'Amministrazione potrà utilizzare tutti gli spazi dell'impianto, compresi gli spogliatoi.

Si precisa che uno dei concerti già previsti per la stagione estiva 2021, rinviato causa COVID, è stato già fissato per il 30 giugno 2022 e richiederà alcune giornate di disponibilità dell'impianto per gli organizzatori per le attività di allestimento e disallestimento.

A seguito dei concerti, il terreno di gioco eventualmente deteriorato, dovrà essere perfettamente ripristinato e le spese necessarie non saranno poste in capo a Modena F.C. 2018 S.r.l.

Resta inteso che, in tali eventualità, "Modena F.C. 2018 S.r.l. " non potrà essere ritenuto responsabile dei danni che saranno procurati ai locali dal Comune di Modena o eventuali soggetti terzi, i quali comunque, non potranno in alcun modo utilizzare i beni ivi contenuti e di proprietà di "Modena F.C. 2018 S.r.l. ".

Le parti danno atto che di comune accordo potranno autorizzare ulteriori utilizzi sportivi dello Stadio A. Braglia.

Per assicurare un corretto e ordinato uso dell'impianto è tassativamente vietato far detenere le chiavi di accesso dell'impianto a persone diverse dal personale autorizzato dal concessionario; una copia completa delle chiavi dovrà sempre essere tenuta anche dall' Ufficio Sport del Comune.

Compete al concessionario l'incasso della bigliettazione relativo alle gare organizzate da "Modena F.C. 2018 S.r.l. ".

I funzionari dell'Amministrazione Comunale, avranno libero accesso agli impianti per verifiche e controlli sull'ottemperanza alle normative vigenti, sulla gestione e sull'impiantistica e manutenzione.

ART. 6) ONERI A CARICO DI "MODENA F.C. 2018 S.R.L. ".

Sono in carico di "Modena F.C. 2018 S.r.l. " i seguenti interventi e spese:

- gli oneri connessi all'espletamento delle attività sue proprie in occasione delle partite, tra cui in particolare:

- movimentazione e rimessaggio betafence e transenne per la delimitazione delle aree esterne;
- bigliettazione, controllo accessi, servizio stewarding secondo le disposizioni di legge;
- posizionamento nel giorno precedente alla partita di nastro bianco e rosso in viale Montecuccoli e Monte Kosica;
- nomina di un delegato per la gestione dell'evento (DGE), presenza dei VV.FF., servizio sanitario;
- ottemperanza a ogni eventuale prescrizione da parte degli organi di vigilanza, pubblica sicurezza e autorità sportive;
- presidio manutentivo del manto erboso durante le partite;
- presidio degli impianti idraulici, elettrici e torri faro durante le partite (presenza di elettricisti ed idraulici per il ripristino di eventuali malfunzionamenti);
- presidio e gestione dell'impianto di videosorveglianza

durante le partite, in raccordo con il GOS durante le partite di calcio;

- dotazione/noleggio transenne;

- tutti gli oneri di ripristino derivanti da danni provocati da atti di vandalismo o teppismo;

- la custodia della struttura sportiva;

- la manutenzione del terreno di gioco del campo principale e del campo Zelocchi; Sono compresi gli sfalci, le irrigazioni, la segnatura dei campi e più in generale tutti gli interventi per la cura e il mantenimento del manto erboso in condizioni di funzionalità, di decoro e sicurezza anche ottemperando alle disposizioni impartite dalla F.I.G.C.. Con particolare riferimento agli interventi di manutenzione dei terreni di gioco occorre anche rispettare le indicazioni/prescrizioni contenute nel disciplinare posto in calce al presente atto. L'Amministrazione Comunale verificherà in ogni caso, assieme a Modena F.C, che le condizioni del campo siano mantenute in modo ottimale.

E' inoltre compresa la fornitura e messa in posa, sul campo principale, di teloni in caso di nevicata oltre al necessario sgombero della neve dal campo in occasione delle partite;

- lo sgombero della neve all'interno dell'impianto sportivo e dalle pertinenze;

- la pulizia e sanificazione, la custodia e la manutenzione ordinaria degli spazi ad uso ufficio, delle sale hospitality, dei magazzini, dei locali bar e ristoranti, della palestra e annessi servizi, degli spogliatoi e degli spazi annessi (sala massaggi, spogliatoi arbitri, stanza dirigenti, lavanderia,

magazzino abbigliamento), del tunnel che porta in campo;

- la manutenzione ordinaria e straordinaria dei defibrillatori presenti presso l'impianto sportivo affinché gli stessi risultino sempre perfettamente funzionanti ed efficienti;

- gli interventi, le precauzioni e gli oneri previsti per il rispetto della normativa in materia di prevenzione, contrasto e contenimento della diffusione del virus SARS-Cov-2/COVID-19;

- gli interventi per il cablaggio della struttura volti al miglioramento delle connessioni alla rete informatica. Tali interventi verranno realizzati qualora Modena F.C. 2018 S.r.l. li ritenga necessari e a condizione che gli stessi siano preventivamente autorizzati e concordati con i competenti servizi comunali. Resta inteso che la realizzazione di tali interventi sarà a cura e spese di Modena F.C. 2018 S.r.l.

E' a carico del "Modena F.C. 2018 S.r.l. " il pagamento della Tari.

ART. 7) ONERI A CARICO DEL COMUNE DI MODENA

Sono a carico del Comune di Modena:

- la pulizia degli spazi destinati al pubblico: gradinate, curve, tribuna, servizi igienici per il pubblico annessi all'impianto, comprese le aree cortilive;

- la manutenzione straordinaria degli immobili e più in generale della struttura;

- la manutenzione ordinaria e straordinaria di gradinate, curve, tribuna, servizi igienici per il pubblico annessi all'impianto;

- la conduzione e la manutenzione della centrale termica;

- la manutenzione degli impianti idraulici ed elettrici (è esclusa l'assistenza idraulica ed elettrica per il funzionamento degli impianti e dei corpi illuminanti durante le partite);
- la manutenzione e adeguamento dell'impianto di video sorveglianza;
- le utenze elettriche, idriche, di riscaldamento, di illuminazione;
- la rimozione, secondo le norme previste, di vespe, api, insetti vari, ratti, talpe, rettili, allontanamento volatili nonché gli interventi per contrastare il proliferare della zanzara tigre;
- la manutenzione e revisione degli estintori.

Su richiesta del Modena F.C. 2018 il Comune di Modena autorizzerà un massimo di 80 sedute di allenamento di circa due ore presso il Campo Magotti di Marzaglia, qualora le condizioni del Campo di allenamento Zelocchi ne rendano sconsigliabile l'utilizzo, con costi a carico del comune.

Il Comune di Modena, previa propria insindacabile e discrezionale valutazione, potrà contribuire alle spese sostenute da Modena F.C. 2018 S.r.l. per interventi urgenti di manutenzione e di miglioria dell'impianto, anche riguardanti l'approvvigionamento di attrezzature o strumentazioni, sempre che si tratti di spese preventivamente autorizzate e a fronte degli opportuni documenti giustificativi. Nel caso di acquisto di beni durevoli questi ultimi saranno inventariati e rimarranno di proprietà comunale.

ART. 8) RESPONSABILITA' E SICUREZZA

“Modena F.C. 2018 S.r.l. ” utilizzatore dell'impianto, dovrà attenersi, per gli adempimenti di propria competenza, a tutte le disposizioni del D.M. 18 marzo 1996 come modificato e integrato da successive norme. Nello specifico si assume anche gli oneri e l'obbligo di nominare il Responsabile

interno della sicurezza durante la propria attività; di integrare il Piano Generale della Sicurezza con un Piano di Emergenza finalizzato al mantenimento delle condizioni di sicurezza tenendo conto che ciascun piano dovrà essere conforme alla normativa vigente in materia; al rispetto dei divieti delle limitazioni e delle condizioni di esercizio dell'impianto e a garantire la sicurezza delle persone in caso di emergenza.

“Modena F.C. 2018 S.r.l. ” assume il ruolo di Datore di Lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e di Responsabile dell’attività ai sensi del DPR 151/2011.

“Modena F.C. 2018 S.r.l.” utilizzatore dell'impianto, dovrà attenersi, per gli adempimenti di propria competenza, a tutte le disposizioni del D.M. 10/03/98 e ss.mm.ii.

“Modena F.C. 2018 S.r.l. ” prende atto dei rischi specifici esistenti ed assume a proprio carico l’obbligo di adottare le misure di sicurezza e di prevenzione per la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e degli utenti.

“Modena F.C. 2018 S.r.l. ” è tenuto, ai sensi di Legge, alla designazione dei lavoratori incaricati dell’attuazione delle misure di prevenzione incendi e pronto soccorso e a farsi carico dell’onere del conseguimento per gli stessi degli attestati di idoneità tecnica.

“Modena F.C. 2018 S.r.l. ” solleva il Comune di Modena da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che potessero derivare a persone e/o a cose per effetto dell’uso dell’impianto sportivo e comunque in dipendenza del presente atto. “Modena F.C. 2018 S.r.l. ” risponderà direttamente dei danni alle persone e/o alle cose comunque provocati nell’esecuzione dell'attività,

restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa sul Comune o di compenso da parte del concedente stesso.

“Modena F.C. 2018 S.r.l.” sarà inoltre responsabile di ogni danno che l’impianto dovesse subire a causa di sua colpa e come tale avrà l’obbligo, previa verifica in contraddittorio, di rimborsare il danno determinato in base alla decisione insindacabile del Comune ed entro il termine da questo stabilito oppure, alternativamente, di ripararlo a sua cura e spese.

“Modena F.C. 2018 S.r.l.” assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni a persone o a cose nell'esecuzione dell'attività oggetto della presente concessione; pertanto “Modena F.C. 2018 S.r.l.” dovrà dotarsi, mantenendola in vigore per tutta la durata della concessione, di polizza assicurativa RCT/RCO stipulata con primaria compagnia assicurativa che preveda:

- “Modena F.C. 2018 S.r.l.” quale contraente;
- l’indicazione esplicita dell’attività assicurata, coincidente con l’attività oggetto della presente concessione;
- un massimale unico minimo di Euro 5.000.000,00.

L’Amministrazione resta estranea a qualunque rapporto fra “Modena F.C. 2018 S.r.l.”, gli utilizzatori dell’impianto, il personale da esso dipendente o socio o volontario o altrimenti impiegato nelle attività oggetto della concessione. “Modena F.C. 2018 S.r.l.” si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, soci o volontari in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

ART. 9) PUBBLICITA’

“Modena F.C. 2018 S.r.l. ” avrà il diritto di esporre pubblicità, in qualunque forma realizzata, all’interno del perimetro del complesso. Detta pubblicità è soggetta al pagamento delle imposte e dei diritti stabiliti dalla legge.

Il Comune di Modena si riserva di esporre cartellonistica istituzionale, nel limite di almeno mq 3 x cm. 80, posizionata in modo da non comportare detrimento di spazi pubblicitari. Pertanto tale cartellonistica, non potrà essere esposta sul terreno di gioco ovvero in aree televisive.

Art. 10) GARANZIA FIDEIUSSORIA

“Modena F.C. 2018 S.r.l. ” a garanzia dell'esatto adempimento di ogni onere e danno di cui al presente contratto, presenta al momento della sottoscrizione del presente contratto, una idonea garanzia definitiva, costituita sotto forma fideiussione bancaria per un importo di € 150.000,00.

La garanzia dovrà prevedere espressamente le seguenti condizioni:

- a) pagamento a semplice richiesta e senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l’obbligo di versare la somma richiesta, entro il limite dell’importo garantito, entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta scritta dell’Amministrazione, senza che sia necessaria la costituzione in mora da parte di quest’ultima;
- b) rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del c.c.;
- c) che l’eventuale mancato pagamento dei premi non sia opponibile all’Amministrazione garantita;
- d) rinuncia ad eccepire il decorso dei termini di cui all’art. 1957 c.c..

La mancata costituzione della garanzia determinerà la decadenza dall'affidamento.

Art. 11) MODIFICHE DELLA DENOMINAZIONE E DELL'ASSETTO SOCIETARIO

Il concessionario dovrà comunicare all'Amministrazione concedente qualsiasi variazione intervenuta nella denominazione o ragione sociale o nell'assetto societario del concessionario stesso, indicando il motivo della variazione

Nel caso in cui, in costanza del rapporto contrattuale, si verificano modifiche nella denominazione e/o nell'assetto del concessionario, il rapporto contrattuale di norma non si risolve di diritto e prosegue in capo al nuovo soggetto. Tuttavia il Comune si riserva la facoltà di valutare il permanere delle condizioni che hanno consentito la concessione ed eventualmente revocarla, dando luogo alla risoluzione del rapporto contrattuale, nulla essendo dovuto in questo caso al concessionario.

Art. 12) TRACCIABILITA'

“Modena F.C. 2018 S.r.l. ” assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni.

ART. 13) AUTOTUTELA

E' acclarato tra le parti che essendo lo Stadio A.Braglia un bene appartenente al patrimonio indisponibile, il Comune di Modena al verificarsi dei presupposti di legge potrà agire in via di autotutela amministrativa.

ART. 14) SPESE

Le eventuali spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto sono a carico di “Modena F.C. 2018 S.r.l. ” .

ART. 15) CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia tra le parti è competente il Giudice Ordinario del Foro di Modena.

Art. 16) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in formato elettronico e cartaceo in occasione del presente procedimento verranno trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy nei modi e nei termini indicati nell'informativa posta in calce al presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Dirigente Responsabile del Settore Cultura, Sport Giovani e promozione della città

Il Presidente di "Modena F.C. 2018 S.r.l."

DISCIPLINARE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI TERRENI DI GIOCO DEL CAMPO DI CALCIO ZELOCCHI E CAMPO DA GIOCO PRINCIPALE OMOLOGATO LND PROFESSIONAL DELLO STADIO BRAGLIA

DESCRIZIONE DELLE OPERE

La Manutenzione ordinaria può essere riassunta nelle seguenti voci.

I. **Rasatura/Sfalcio** Il taglio viene effettuato con macchina a taglio elicoidale dotata di cestello per la raccolta, mantenendo un'altezza di 2,5/2,8 cm. L'erba tagliata viene sempre asportata, portata presso apposita discarica indicata dal gruppo Hera **minimo con frequenza settimanale**

II. **Concimazione calibrata** In base a :

- analisi pedologiche
- variabili agronomiche
- variabili climatiche/metereologiche (temperatura ed umidità dell'aria e del terreno, precipitazioni, ecc...)
- variabili meccaniche (lavorazioni meccaniche di decompattazione, rullatura, bucatura)
- variabili/vincoli imposti dal calendario partite/allenamenti (sfruttamento del terreno di gioco)

II- a) Interventi con prodotti granulari

si privilegia l'utilizzo di concimi ad elevato titolo di azoto (rapporto NPK 3:1:2) nel periodo di massima attività vegetativa e di concimi ad elevato titolo in potassio (rapporto NPK 2:1:3) nei mesi antecedenti i periodi di maggior rischio di stress (da inizio giugno a metà agosto e da novembre a fine febbraio).

II-b) Interventi con prodotti liquidi

Ad integrazione del piano di concimazione eseguito con prodotti granulari vengono eseguiti alcuni interventi liquidi finalizzati alla protezione/biostimolazione ed all'accrescimento degli apparati radicali.

Tali prodotti vengono distribuiti spray utilizzando botti allestite ad hoc, calibrate e regolate in base al prodotto utilizzato.

Batteri benefici integrati da sostanze umiche, polisaccaridi, aminoacidi, estratti di alghe, agenti umettanti ed attivatori dello sviluppo radicale costituiscono la base delle soluzioni utilizzate.

III. Aerazione superficiale (arieggiature/scarifiche) e bucatore

Nel caso delle bucatore, gli interventi vengono effettuati con macchinari speciali tipo Vertidrain montando punte piene. Timing e livelli operativi (profondità di lavorazione, dimensione delle punte max 8 cm, ecc...) vengono di volta in volta, stabiliti, in base agli oggettivi riscontri sul campo.

IV. Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari*

Tenendo conto delle variabili agronomiche e climatiche, si prevede l'intervento con trattamenti anticrittogamici preventivi eseguiti con pompa atomizzatrice.

Tali interventi vengono pianificati ed eseguiti nei periodi maggiormente favorevoli l'insorgere dei patogeni funginei e nei periodi di maggior stress per il tappeto erboso. La scelta dei prodotti ricade generalmente su quelli contenenti principi attivi sistemici quindi più persistenti e protettivi. I prodotti utilizzati devono essere compatibili con l'ambiente urbano ed il verde ricreazionale.

V. Trattamenti diserbanti-antigerminanti*

In base alle necessità si prevedono alcuni interventi diserbanti in post-emergenza per eliminare eventuali infestanti dicotiledoni e monocotiledoni integrando, quando possibile, con trattamenti preventivi mediante applicazione al terreno di antigerminanti. Il mezzo chimico è utilizzato in subordine ad interventi compatibili con la lotta biologica.

VI. Trasemine

L'intervento andrà eseguito utilizzando macchinari a dischi tipo Verti-seed o Overseeder, incrociando la lavorazione su almeno 2 direzioni.

Il miscuglio (Blend di Loietti) da utilizzare sull'intera superficie, dovrà essere formulato con almeno 3 cultivar differenti di certificata qualità, ritenuti idonei per l'impiego su tappeti erbosi ad uso sportivo, applicati alla dose di 25-30 gr/mq.

Gli interventi di trasemina andranno ovviamente associati ai programmi di decompattamento/aerazione ed al piano di concimazione granulare e liquido, prevedendo i trattamenti antiparassitari preventivi.

VII. Pratiche agronomiche varie

- Nell'ambito della manutenzione della superficie erbosa si prevedono spazzolature per l'asporto dei residui di erba e della materia organica (feltro) formata con l'utilizzo del campo.
- Controllo e gestione dell'impianto di irrigazione (escluso le riparazioni).
- Interventi di ripristino post-partita e/o post-allenamento.
- Interventi di segnatura e tracciatura del campo con vernice atossica sono previsti in base alle necessità come gli Interventi di rullatura.

* i trattamenti fitosanitari e diserbanti dovranno essere svolti nel rispetto della normativa Vigente: Direttiva Europea 99/45, PAN sui prodotti fitosanitari e Regionali vedi le linee guide ministeriali per la gestione del verde urbano, Art. 6 del decreto legislativo 14 agosto 2012, n. 150 e Allegato al verbale del CTS del 23 febbraio 2017.



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE CULTURA SPORT GIOVANI E PROMOZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: CONCESSIONE PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DELLO STADIO BRAGLIA PER L'ANNO SPORTIVO 2021/2022

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1791/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 31/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(SEVERI GIULIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DELLO STADIO BRAGLIA
PER L'ANNO SPORTIVO 2021/2022

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1791/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 31/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DELLO STADIO BRAGLIA
PER L'ANNO SPORTIVO 2021/2022

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1791/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 31/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale