



COMUNE DI MODENA

N. 261/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 01/06/2021

L'anno 2021 il giorno 1° del mese di giugno alle ore 12,00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 261

AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE "PALAZZO SOLMI" RIENTRANTI NEL C.D. BONUS FACCIATE - FINANZIAMENTO DELL'IMPORTO DEI LAVORI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario di porzioni del complesso edilizio attualmente denominato "Palazzo Solmi" che occupa un intero isolato situato nel centro storico di Modena, delimitato dalle Vie: Emilia Centro, Badia, Carteria e Sant'Eufemia;
- che tale Compendio immobiliare appartiene al Demanio pubblico dello Stato ramo artistico-storico-archeologico, giusto provvedimento emanato il 22/12/1948, ai sensi della L. 1089 del 1/06/1939, dal Ministro della Pubblica Istruzione;
- che l'immobile è uno dei maggiori palazzi che si affacciano sulla Via Emilia centro e la collocazione dell'isolato nel cuore della città antica fanno di questo un monumento di grande valore sia dal punto di vista architettonico, sia dal punto di vista urbanistico;
- che la destinazione dell'immobile è idonea ad ospitare spazi culturali e ad uso pubblico della città;

—
Ritenuto opportuno accogliere la richiesta dei proprietari delle parti private dell'immobile, pervenuta per il tramite dell'amministratore condominiale, di poter beneficiare del "bonus facciate" ed in tal modo valorizzare l'immobile in ragione del significativo valore storico, culturale e sociale che rappresenta per la comunità locale;

Dato atto:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77/2019 è stato approvato, tra l'altro, l'accordo di programma di valorizzazione dell'immobile "Palazzo Solmi" tra Comune di Modena, Agenzia del Demanio Direzione Emilia-Romagna e Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia-Romagna, sottoscritto con i rispettivi Enti competenti suddetti e posto in atti dell'Ufficio Patrimonio, a cui si fa rinvio (accordo e programma valorizzazione Palazzo Solmi prot. n. 279953/2019);
- che con atto di "Attribuzione e trasferimento a titolo oneroso dal Demanio dello Stato al Comune di Modena" rep. 85712 sottoscritto in data 17.03.2021 il Comune di Modena ha acquisito a titolo di proprietà un'ulteriore ampia porzione del complesso immobiliare in oggetto, la cui opera di restauro conservativo era già stata avviata dalla Soprintendenza, ma da tempo interrotta;
- che il Comune intende partecipare con i proprietari delle parti private agli interventi di restauro delle facciate esterne dell'edificio per i quali è prevista la detrazione, nella misura del 90 per cento delle spese sostenute, ai sensi dell'articolo 1, commi 219 e seguenti, della Legge n. 160 del 2019 -Legge di Bilancio 2020 (c.d. "bonus facciate"), consentendo così ai privati proprietari delle restanti porzioni del complesso immobiliare di poter accedere all'agevolazione prevista;
- che pertanto si rende necessario disporre il finanziamento dell'importo di euro 44.208,00 quale quota di competenza del Comune di Modena per gli interventi rientranti nel c.d. "bonus facciate" previsto dalla legislazione vigente;

Dato atto:

- che nel Piano Poliennale Investimenti Anno 2021 è previsto l'investimento 2020-127 relativo ad interventi vari relativi ai bonus fiscali riconosciuti ai lavori di riqualificazione ed efficientamento

energetico realizzati in immobili in toto o in quota parte di proprietà comunale;

- della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. n. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di dare mandato al rappresentante del Comune di Modena nell'assemblea condominiale di Palazzo Solmi di esprimere parere favorevole alla realizzazione dei lavori rientranti nel c.d. "bonus facciate";

- di disporre il finanziamento dell'importo di euro 44.208,00 quale quota di competenza del Comune di Modena per i millesimi di proprietà relativamente alle porzioni di Palazzo Solmi identificate nei lotti I, II e V per gli interventi rientranti nel c.d. "bonus facciate" previsto dalla legislazione vigente;

- che l'ammontare della spesa di competenza comunale di euro 44.208,00 degli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto risulta da comunicazione dell'amministratore dei suddetti tre lotti di Palazzo Somi geom. Ferrarini protocollata al n. 142196 del 13/05/2021 e da relazione dei lavori, agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

- che a fronte dei lavori di manutenzione straordinaria rientranti nel c.d. "bonus facciate" si rende necessario finanziare la spesa di euro 44.208,00 che trova copertura al cap. 21640/0 del Peg 2021, Pol/Prog 192.19206 - progressivo INT-2020-127-00-02 – crono 2021/431;

- che la copertura finanziaria di euro 44.208,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2021 sul capitolo 4472/0, P.D.C. 4.1.1.10.1. "Alienazione di diritti reali", cod. fin. 4;

- che in fase di avanzamento lavori o per stralci, comunque in seguito a richiesta dell'amministratore condominiale, con successive Determinazioni Dirigenziali saranno assunti gli impegni di spesa confermando l'impegno al Capitolo di cui sopra e successivamente liquidati gli importi richiesti dall'amministratore condominiale;

- di dare atto che, poiché gli enti locali non sono soggetti d'imposta ai fini dell'imposta sui redditi (IRES), come chiarito dall'Agenzia delle Entrate con la Risposta a interpello n. 397 del 23 settembre 2020, non possono beneficiare della detrazione fiscale dall'imposta lorda IRES prevista dal bonus facciate, pertanto la spesa sopra approvata resterà completamente a carico del Comune di Modena.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza al fine di consentire un tempestivo avvio dei lavori dell'immobile;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

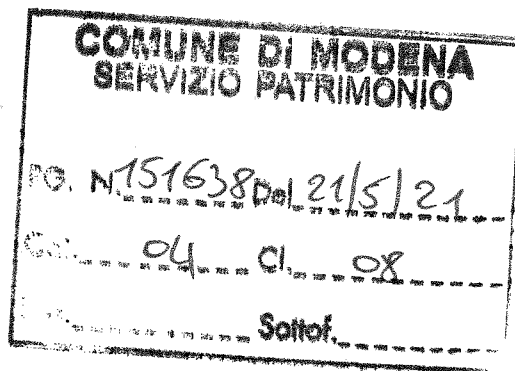
Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA



STUDIO AMMINISTRATIVO AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI ED IMMOBILIARI

Dott. Luca Ferrarini Via Cesare Battisti 22 - Modena 41121

tel. e fax. 059-211289 Cod. Fisc. FRR LCU 62R29 F257Y - Partita IVA 01718820366

SITO WEB: STUDIOFERRARINIMODENA.IT

Modena 21.05.2021

*Spett.le Comune di Modena
Settore Patrimonio*

alla cortese attenzione della Dott. Federica Tofani

OGGETTO: Condominio " Ex Solmi " Lotti - I - II - V sito in Modena 41121
Via S. Eufemia, 66.

CRONO PROGRAMMA PAGAMENTI

In merito ai lavori di cui alla sistemazione intonaco (pericolante certificato da ordinanza del Comune di Modena) e tinteggiatura facciate, sono a redigere il crono programma dei versamenti. Mese di settembre esecuzione lavori.

Importo complessivo da versare €. 44.208,00.

**Lotto 1; €. 12.100,00 da versare entro il 15.09.2021
su iban IT 35 C 05387 12900 000000 796810**

**Lotto 2; €. 22.600,00 da versare entro il 15.09.2021
su iban IT 12 D 05387 12900 000000 796811**

**Lotto 5; €. 9.508,00 da versare entro il 15.09.2021
su iban IT 40 G 05387 12900 000000 796814**

Sicuro di un Vs positivo riscontro sono a porgere,

distinti saluti

**l'amministratore pro tempore
Luca Ferrarini**



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE "PALAZZO SOLMI" RIENTRANTI NEL C.D. BONUS FACCIATE - FINANZIAMENTO DELL'IMPORTO DEI LAVORI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1581/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 27/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE "PALAZZO SOLMI" RIENTRANTI NEL C.D. BONUS FACCIATE - FINANZIAMENTO DELL'IMPORTO DEI LAVORI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1581/2021.

Modena li, 27/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE "PALAZZO SOLMI" RIENTRANTI NEL C.D. BONUS FACCIATE - FINANZIAMENTO DELL'IMPORTO DEI LAVORI

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1581/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL COMPLESSO IMMOBILIARE "PALAZZO SOLMI" RIENTRANTI NEL C.D. BONUS FACCIATE - FINANZIAMENTO DELL'IMPORTO DEI LAVORI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1581/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 28/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale