



COMUNE DI MODENA

N. 251/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 25/05/2021

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di maggio alle ore 12,20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 251

**SEDE QUARTIERE 3 PROGETTO DEGLI SPAZI PER DISABILITÀ E ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE - CUP D99H20000060004 - CIG 8422804DBB -
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 419 del 07/08/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria relativo a "Sede Quartiere 3 - Progetto degli spazi per disabilità e abbattimento di barriere architettoniche" e la relativa spesa di € 127.000,00;

- che con determinazione del Dirigente n. 2065/2020, esecutiva dal 24/10/2020, sono state definite le modalità di appalto e contestualmente si è provveduto ad aggiudicare i lavori all'impresa C.L.R. Costruzioni Srl di Bomporto (MO) e ad impegnare la relativa spesa, di € 114.318,65, così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO

Capo A – Lavori

Titolo: SEDE QUARTIERE 3 PROGETTO DEGLI SPAZI DISABILITA' E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta € 72.761,82
(di cui € 25.114,98 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)

Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 3.200,00

Totale lavori (Capo A) € 75.961,82

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione

Onere I.V.A 22% € 16.711,60

Incarico di progettazione impianti e assistenza alla DL € 5.252,10

Imprevisti e arrotondamenti € 5.343,13

Forniture e arredi 10.850,00

TASSA ANAC € 0,00

Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016 € 200,00

Totale somme a disposizione (Capo B) € 38.356,83

Totale generale (Capo A + Capo B) € 114.318,65

- che con l'impresa C.L.R. Costruzioni Srl è stato stipulato il contratto per corrispondenza commerciale prot. 300874 del 23/11/2020;

- che con determinazione del Dirigente n. 383/2021, esecutiva dal 17/03/2021 è stata affidata alla ditta Fantoni Spa la fornitura di arredi da ufficio, per l'importo complessivo di € 6.097,32;

Considerato:

- che durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire alcune lavorazioni integrative rispetto a quelle previste nel progetto originario, sia a seguito di valutazioni di opportunità possibili solo in corso d'opera, che per accogliere specifiche richieste da parte di Assessorati e di altri Settori;

- che, in particolare, si è ritenuto opportuno:

= variare l'ubicazione della nuova sala consiliare, con conseguenti lavori edili aggiuntivi;

= sostituire, anziché levigare, la pavimentazione della sala d'attesa anagrafe e risolvere il problema delle correnti d'aria mediante installazione di barriera a lama d'aria e molla rinforzata sulla porta di accesso;

= realizzare, anche in funzione dell'emergenza Covid, l'interfono per l'utenza, anziché i fori, sui due nuovi sportelli dell'ufficio anagrafe;

= realizzare un nuovo controsoffitto nei bagni della sala civica, per l'impossibilità di recuperare quello esistente;

= sostituire la porta del corridoio comune ai vari uffici con inversione del senso di apertura;

= sostituire le porte esistenti nel corridoio comune ai vari servizi;

Visto che per i lavori aggiuntivi resisi necessari l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto apposita perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n.50/2016, posta agli atti;

Vista la relazione di variante in data 31/03/2021, dalla quale risulta che per la realizzazione delle opere aggiuntive oggetto di perizia si rende necessaria una maggiore spesa di netti € 15.175,73, oltre ad oneri IVA al 22%, e un aumento dei tempi contrattuali di n. 21 giorni naturali e consecutivi;

Visto che con Determinazione del Dirigente n. 563 del 09/04/2021, in attesa dell'approvazione della variante, è già stata concessa la proroga del termine di ultimazione dei lavori di 21 giorni naturali e consecutivi;

Considerato:

- che la necessità di modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;

- che gli ulteriori lavori non alterano la natura generale del contratto principale;

- che l'impresa C.L.R. Costruzioni Srl si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei lavori oggetto di perizia alle stesse condizioni del contratto principale e in particolare allo stesso ribasso del 12,50%, e, a tal fine, ha sottoscritto apposito atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

Considerato che, ai sensi della Legge n.232/2016, art. 1, comma 460, l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali;

Visto:

- che in conseguenza della suddetta perizia suppletiva e di variante l'importo dei lavori al lordo del ribasso d'asta risulta essere pari ad € 100.500,06, oltre ad € 3.200,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 103.700,06 al netto dell'IVA;

- che dunque, poiché l'importo complessivo dei lavori è superiore ad € 100.000,00, il progetto non risulta escluso dall'attribuzione dell'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento e che pertanto si procede alla previsione, all'interno del quadro economico, dell'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 (2% su lavori), da destinare parte al fondo per le funzioni tecniche (80%) e parte al fondo per l'innovazione (20%);

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. n.50/2016, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi relativi all'opera in oggetto e il fondo speciale per la progettazione e l'innovazione saranno applicati secondo il Regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 326/2019 per incentivi per funzioni tecniche;

- che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, così come richiamato dall'art 5, c. 1 e 2, del regolamento approvato, il fondo è costituito da una somma non superiore al 2% modulata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base di gara;

- che, ai sensi dell'art. 8, c. 2 e 3, del regolamento approvato, la percentuale del fondo per gli incentivi è pari al 2% in quanto l'intervento rientra tra le Opere puntuali;

Considerato che, in seguito alla suddetta perizia, l'importo originario del contratto al netto del ribasso viene aumentato di netti € 15.175,73 e portato quindi da netti € 75.961,82 a netti € 91.137,55 e che pertanto il nuovo quadro economico di spesa, tenuto anche conto dell'affidamento arredi e dell'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. n. 50/2016, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

CAPO A - Lavori	Q.E. di aggiudicazione (+ affidamento arredi)	Perizia	Totale
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 28.702,83 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16	72.761,82	15.175,73	87.937,55

del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)			
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	3.200,00	0,00	3.200,00
TOTALE LAVORI CAPO A	75.961,82	15.175,73	91.137,55
CAPO B – SOMME A DISPOSIZIONE			
Onere IVA al 22,00%	16.711,60	3.338,66	20.050,26
Incarico di progettazione impianti ed assistenza alla D.L.	5.252,10	0,00	5.252,10
Imprevisti ed arrotondamenti	5.343,13	-5.343,13	0,00
Fornitura di arredi affidata	6.097,32	0,00	6.097,32
Fornitura arredi	4.752,68	-4.752,68	0,00
TASSA ANAC	0,00	0,00	0,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	200,00	0,00	200,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs.50/2016 (2,00% su capo A): 80% da destinare al fondo per le funzioni tecniche.	0,00	1.659,20	1.659,20
Totale somme a disposizione CAPO B	38.356,83	-5.097,95	33.258,88
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,00% su capo A): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	0,00	414,80	414,80
Totale Generale (CAPO A + CAPO B)	114.318,65	10.492,58	124.811,23

Ritenuto pertanto necessario approvare la variazione in aumento del contratto di cui sopra, al fine di eseguire i lavori di variante necessari, nonchè approvare il nuovo quadro economico derivante dalla perizia;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

Dato atto inoltre che il Responsabile del Procedimento è il geom. Roberto Pieri;

Visto l'atto di delega prot. 120227 del 26/04/2021 con il quale il Dirigente Responsabile di Settore, ing. Nabil El Ahmadiè, delega l'arch. Alessio Ascari a svolgere le attività in esso indicate per il giorno 24 maggio 2021 per motivi di assenza per congedo ordinario;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Prevenzione e Protezione e del Servizio Opere Pubbliche, Edilizia Storica del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, arch. Alessio Ascari, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione della città, ing. Nabil El ahmadiè, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, la perizia di variante in corso d'opera ex art. 106 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, del contratto prot. 300874 del 23/11/2020, stipulato con l'impresa C.L.R. Costruzioni Srl, con sede a Bomporto (MO) in Via Caduti di Nassyria n. 15/C C.F. e P.I. 03578130365, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della sede del Quartiere 3 - Progetto degli spazi per disabilità e abbattimento di barriere architettoniche - CUP D99H20000060004, CIG 8422804DBB;

2) di dare atto che con la perizia di variante di cui sopra l'importo originario del contratto viene aumentato di netti € 15.175,73 e portato quindi da netti € 75.961,82 a netti € 91.137,55, di cui € 3.200,00 per oneri della sicurezza;

3) di approvare l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi sottoscritto dalle parti, dando atto che i lavori oggetto di perizia vengono eseguiti dall'impresa C.L.R. Costruzioni Srl, alle medesime condizioni del contratto principale prot. 300874 del 23/11/2020 ed in particolare allo stesso ribasso del -12,50%, senza ulteriore aumento dei tempi contrattuali, in quanto già concesso con precedente proroga;

4) di approvare conseguentemente il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

CAPO A - Lavori	Q.E. di aggiudicazione (+ affidamento arredi)	Perizia	Totale
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (di cui € 28.702,83 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	72.761,82	15.175,73	87.937,55

Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	3.200,00	0,00	3.200,00
TOTALE LAVORI CAPO A	75.961,82	15.175,73	91.137,55
CAPO B – SOMME A DISPOSIZIONE			
Onere IVA al 22,00%	16.711,60	3.338,66	20.050,26
Incarico di progettazione impianti ed assistenza alla D.L.	5.252,10	0,00	5.252,10
Imprevisti ed arrotondamenti	5.343,13	-5.343,13	0,00
Fornitura di arredi affidata	6.097,32	0,00	6.097,32
Fornitura arredi	4.752,68	-4.752,68	0,00
TASSA ANAC	0,00	0,00	0,00
Totale assicurazioni art. 24 D.Lgs. 50/2016	200,00	0,00	200,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,00% su capo A): 80% da destinare al fondo per le funzioni tecniche.	0,00	1.659,20	1.659,20
Totale somme a disposizione CAPO B	38.356,83	-5.097,95	33.258,88
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2,00% su capo A): 20% da destinare al fondo per l'innovazione	0,00	414,80	414,80
Totale Generale (CAPO A + CAPO B)	114.318,65	10.492,58	124.811,23

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Roberto Pieri;

6) di dare atto inoltre:

- che la maggiore spesa di €. 18.514,39 relativa a lavori + IVA conseguente alla perizia, trova copertura come segue:

= per € 10.492,58 al Cap. 21651/0 "Spese per interventi urgenti" del PEG 2021 - INT-2021-999-00-03, crono 2021/429;

= per € 8.021,81 al Cap. 21640/0 del PEG 2020 INT. 2020-002-00-03, crono 2020/488 previa riduzione di € 5.343,13 della prenotazione di spesa n. 2021/3734 e riduzione di € 2.678,68 della prenotazione di spesa n. 2021/3735 in quanto somme rientranti nel quadro economico del progetto approvato (rispettivamente per imprevisti e arrotondamenti e per fornitura arredi);

- che la spesa di € 2.074,00 relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 trova copertura come segue:

= per € 1.659,20 relativi al fondo per le funzioni tecniche al Cap.21640/0 del PEG 2020 INT. 2020-002-00-03, crono 2020/488 previa riduzione di pari importo della prenotazione 2021/3735;

= per € 414,80 relativi al fondo innovazione al Cap.21640/0 del PEG 2020 INT. 2020-002-00-03,

crono 2020/488 previa riduzione di pari importo della prenotazione 2021/3735.

- che con successiva determinazione sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di ulteriori tre impegni sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 "Risorse umane";

- che con successiva determinazione sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata a fondo per l'innovazione, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo II della spesa, Miss./Progr. 20/3 "Altri fondi";

- che con successiva disposizione di liquidazione verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativo all'intervento, sopra indicato, e le corrispondenti reversali di incasso sugli accertamenti assunti al titolo III;

- che la copertura finanziaria di € 124.811,23 è costituita come segue:

= per € 114.318,65 da entrate accertate nell'esercizio 2020 sul capitolo 4750/0 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 11;

= per € 10.492,58 da entrate accertate nell'esercizio 2021 sul capitolo 4750/0 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 11.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di ultimare i lavori della sede del Quartiere 3 e riaprire al pubblico l'ufficio anagrafe di circoscrizione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: SEDE QUARTIERE 3 PROGETTO DEGLI SPAZI PER DISABILITÀ E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - CUP D99H20000060004 - CIG 8422804DBB - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1720/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 24/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(ASCARI ALESSIO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: SEDE QUARTIERE 3 PROGETTO DEGLI SPAZI PER DISABILITÀ E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - CUP D99H20000060004 - CIG 8422804DBB - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1720/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 24/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: SEDE QUARTIERE 3 PROGETTO DEGLI SPAZI PER DISABILITÀ E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - CUP D99H20000060004 - CIG 8422804DBB - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1720/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 24/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 251 del 25/05/2021

**OGGETTO : SEDE QUARTIERE 3 PROGETTO DEGLI SPAZI PER
DISABILITÀ E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE -
CUP D99H20000060004 - CIG 8422804DBB - APPROVAZIONE
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 27/05/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 15/06/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**