



COMUNE DI MODENA

N. 245/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 25/05/2021

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di maggio alle ore 12,20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 245

RIMODULAZIONE ORARIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI A PAGAMENTO IN FAVORE DELL'APERTURA DEI NUOVI BAGNI PUBBLICI RICAVATI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX ALBERGO DIURNO IN PIAZZA MAZZINI CON DECORRENZA 01/06/2021- AMPLIAMENTO CONTRATTO AFFIDATO A CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE DI MODENA CIG 7865528709

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 94/2019, esecutiva ai sensi di legge, si approvava la procedura di affidamento del servizio di custodia e pulizia dei servizi igienici pubblici a pagamento, con riserva agli operatori economici e alle cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo fosse l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, come previsto dall'art. 112 del Codice dei contratti D.Lgs. n.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- che con la medesima deliberazione si approvavano le fasce orarie di apertura dei bagni pubblici, tenendo conto anche della distribuzione dell'afflusso di utenza e della funzionalità rispetto alla dislocazione, alle iniziative economiche e culturali, nonché la procedura di aggiudicazione nella forma della procedura aperta riservata ai sensi del citato art. 112 del Codice dei contratti;
- che l'oggetto del servizio prevede la gestione di 4 bagni pubblici ubicati presso: Piazza XX Settembre, Giardino Ducale Estense, Stazione Autolinee e Novi Sad, per i quali sono previste le attività di: apertura e chiusura; presidio; pulizia; fornitura di generi di consumo e per l'igiene (carta igienica, salviette, sapone), riscossione e versamento delle somme incassate in qualità di "Agente contabile" ai sensi degli artt. 93 e 233 del D.Lgs. n.267/2000;
- che con successiva determinazione dirigenziale n. 1669/2019, esecutiva ai sensi di legge, si affidava il contratto all'operatore economico individuato a seguito di esperimento della procedura di gara: CSS Consorzio di solidarietà di Modena – con sede in Modena, Via Alberto Brasili, 91 C.F./P.IVA 02312660364;
- che la durata contrattuale è stabilita in 24 mesi con decorrenza dal 01/09/2019 con facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi e proroga semestrale;
- che il consorzio ha indicato quali imprese esecutrici:

= Coop sociale Aliante con sede in Modena via Salvemini 12 per lo svolgimento del servizio di custodia e pulizia nei servizi igienici pubblici:

PIAZZA XX SETTEMBRE

GIARDINO DUCALE ESTENSE

nonché per il servizio di riscossione e versamento degli incassi in qualità di Agente contabile per il Comune di Modena;

= Coop Sociale Metamorfofi con sede Sassuolo (MO) viale Torino 80/3 per lo svolgimento copia informatica per consultazione del servizio di custodia nei servizi igienici pubblici:

STAZIONE AUTOLINEE

NOVI SAD;

Considerato che il suddetto contratto ammette la variazione in corso di esecuzione, senza attivazione di alcuna procedura di gara, nella misura massima del 20% del valore contrattuale netto (cosiddetto quinto d'obbligo) alle medesime condizioni economiche e prestazionali;

Tenuto conto:

- che all'interno del più ampio progetto di riqualificazione di piazza Mazzini si sono conclusi i

lavori di recupero del complesso edilizio denominato “ex Albergo diurno”, all'interno dei quali sono stati ricavati locali adibiti a servizi igienici pubblici a pagamento e che la struttura è stata inaugurata lo scorso 21 maggio;

- che con propria deliberazione n. 4/2021, l'amministrazione ha stabilito di mantenere separata la gestione degli spazi adibiti ai bagni pubblici, da quella delle sale con funzionalità di intrattenimento e culturale;

- che a partire dal 1° giugno 2021 gli spazi saranno accessibili alla cittadinanza e contestualmente si ritiene opportuno avviare il servizio di pulizia, custodia e prelievo incassi derivanti dai servizi igienici nell'ambito del citato contratto e compatibilmente con la variazione del cosiddetto quinto d'obbligo, confermando la tariffa di fruizione di € 0,50 in vigore dal 01/7/2015 approvata con deliberazione di giunta n. 208/2015;

- che, per la collocazione adiacente alle principali piazze del centro storico, l'utenza dei bagni “ex diurno Mazzini” si ritiene possa coincidere in gran parte con quella che fruisce dei servizi di Piazza XX Settembre;

Valutato che allo stato attuale risulta prudentiale ricorrere alla rimodulazione delle fasce orarie di tutti i servizi igienici pubblici, sia in favore dell'apertura tardo-pomeridiana e serale dei locali “ex diurno Mazzini”, sia della necessaria alternanza nel presidio dei nuovi spazi con l'operatore incaricato della gestione delle sale dell'ex – Albergo Diurno, rimandando ad una successiva valutazione l'estensione delle fasce orarie;

Considerato:

- che tale rimodulazione oraria, è stata definita tenendo conto della finalità di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, riconosciuta al contratto affidato al Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena con progetti volti alla stabilizzazione occupazionale, ovvero a percorsi personalizzati di inserimento lavorativo;

- che per la particolare frequentazione, si ritiene di non apportare modifiche alle fasce orarie dei bagni a servizio dell'utenza del trasporto pubblico c/o la stazione Autolinee;

Ritenuto opportuno ridefinire le fasce orarie di apertura dei servizi igienici pubblici a pagamento, secondo il prospetto sottostante dal quale si rilevano anche le modifiche introdotte per ciascuna sede:

FASCE ORARIE FINO AL 31/05/2021

P.zza XX SETTEMBRE - fino al 31/05/2021			
Dal 1/10 al 30/04 – ORARIO INVERNALE			
	da lunedì a giovedì	da venerdì a sabato	Domenica e Festivi
	08,00 – 19,30	08,00 – 24,00	09,30 – 19,30
Tot h al giorno INVERNO	11,5	16	10
Dal 1/05 al 30/09 – ORARIO ESTIVO			
	da lunedì a giovedì	da venerdì a sabato	Domenica e Festivi
	08,00 – 20,00	08,00 – 24,00	09,30 – 20,00
Tot h al giorno ESTATE	12	16	10,5

GIARDINO DUCALE ESTENSE fino al 31/05/2021	
	DAL 1/10 AL 31/3 – ORARIO INVERNALE
	da lunedì a domenica e festivi
	10,00-12,00 e 15,00-17,00
Tot h al giorno INVERNO	4
	DAL 1/4 al 30/9 – ORARIO ESTIVO
	da lunedì a domenica e festivi
	10,00-19,00
Tot h al giorno ESTATE	9

NOVI SAD fino al 31/05/2021				
	lunedì	da Martedì a Sabato	domenica e festivi	Domenica di svolgimento Mercato Straordinario (3[^] domenica del mese)
	07,00 – 14,00	08,00 – 12,00	CHIUSO	08,00 – 14,00
Tot h al giorno	7	4	0	6

FASCE ORARIE DAL 01/06/2021

EX DIURNO MAZZINI dal 01/06/2021		
	da lunedì a sabato	Domenica e Festivi
	17,00 – 21,00	14,00 – 21,00
Tot h al giorno (INVERNO=ESTATE)	4	7

PIAZZA XX SETTEMBRE –dal 01/06/2021			
	da lunedì a giovedì	da venerdì a sabato	Domenica e Festivi
	08,30 – 17,00	08,30 – 23,00	09,30 – 13,30
Tot h al giorno (INVERNO=ESTATE)	8,5	14,5	4

GIARDINO DUCALE ESTENSE – dal 01/06/2021	
	DAL 1/10 AL 30/4 – ORARIO INVERNALE
	da lunedì a domenica e festivi
	10,00-12,00 e 15,00-17,00
Tot h al giorno INVERNO	4
	DAL 1/5 al 30/9 – ORARIO ESTIVO
	da lunedì a domenica e festivi

	10,00-19,00
Tot h al giorno ESTATE	9

NOVI SAD – dal 01/06/2021				
	lunedì	da Martedì a Sabato	domenica e festivi	Domenica di svolgimento Mercato Straordinario (3^a domenica del mese)
	07,00 – 14,00	09,00 – 12,00	CHIUSO	08,00 – 14,00
Tot h al giorno	7	3	0	6

STAZIONE AUTOLINEE – INVARIATO		
	da Lunedì a Sabato	domenica e festivi
	07,30-18,30	08,30-12,30
Tot h al giorno	11	4

Precisato:

- che tale rimodulazione comporta la revisione dei corrispettivi mensili riferiti a ciascuna struttura, in rapporto alla rimodulazione delle fasce orarie feriali e festive;
- che con successiva determinazione dirigenziale, saranno determinati i nuovi canoni mensili delle singole strutture;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista l'assegnazione di funzioni disposta dalla Dirigente responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, nei confronti della dott.ssa Roberta Colombini, come da disposizione prot. 2019/324792 del 04/11/2019;

Visto il parere favorevole della responsabile dell'ufficio Economato, dott.ssa Roberta espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) Di approvare, per i motivi espressi in premessa, la rimodulazione degli orari di apertura dei servizi igienici pubblici a pagamento, in favore dell'apertura tardo-pomeridiana e serale dei nuovi impianti ricavati all'interno del complesso "Ex Albergo diurno" di piazza Mazzini, nell'ambito del contratto stipulato da questa amministrazione in favore di CSS Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena, con sede a Modena, Via Alberto Brasili, 91 C.F./PIVA 02312660364 - CIG 7865528709 della durata di 24 mesi decorrenti dal 01/09/2019, rinnovabile per ulteriori 24 mesi e con possibilità di proroga semestrale;

2) Di approvare le nuove fasce orarie di apertura dei servizi igienici pubblici a pagamento come da prospetto:

EX DIURNO MAZZINI		
	da lunedì a sabato	Domenica e Festivi
	17,00 – 21,00	14,00 – 21,00

PIAZZA XX SETTEMBRE			
	da lunedì a giovedì	da venerdì a sabato	Domenica e Festivi
	08,30 – 17,00	08,30 – 23,00	09,30 – 13,30

GIARDINO DUCALE ESTENSE	
	DAL 1/10 AL 30/4 – ORARIO INVERNALE
	da lunedì a domenica e festivi
	10,00-12,00 e 15,00-17,00
	DAL 1/5 al 30/9 – ORARIO ESTIVO
	da lunedì a domenica e festivi
	10,00-19,00

NOVI SAD				
	lunedì	da Martedì a Sabato	domenica e festivi	Domenica di svolgimento Mercato Straordinario (3^a domenica del mese)
	07,00 – 14,00	09,00 – 12,00	CHIUSO	08,00 – 14,00

STAZIONE AUTOLINEE		
	da Lunedì a Sabato	domenica e festivi
	07,30-18,30	08,30-12,30

- 3) Di attivare i servizi igienici secondo le nuove fasce orarie a partire dal 01/06/2021, data di l'apertura al pubblico delle sale dell'ex Albergo Diurno, dove si svolgeranno attività di accoglienza, promozione turistica e iniziative culturali;
- 4) Di prendere atto che il suddetto consorzio ha indicato nella ditta Aliante cooperativa sociale con sede in Modena via Salvemini 12, la consorziata incaricata del servizio di custodia e pulizia dei servizi igienici pubblici "Ex Albergo Diurno" di Piazza Mazzini, nonché del servizio di riscossione e versamento degli incassi in qualità di Agente contabile per il Comune di Modena;
- 5) Di dare atto che il Rup è il dott. Davide Manelli, intervenuto alla stipula del contratto;
- 6) Di demandare a successiva determinazione dirigenziale la rimodulazione dei canoni mensili di ciascuna struttura oggetto del contratto e conseguente copertura finanziaria della maggiore spesa derivante dalla modifica contrattuale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di attivare il servizio dal 01/06/2021;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: RIMODULAZIONE ORARIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI A PAGAMENTO IN FAVORE DELL'APERTURA DEI NUOVI BAGNI PUBBLICI RICAVATI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX ALBERGO DIURNO IN PIAZZA MAZZINI CON DECORRENZA 01/06/2021- AMPLIAMENTO CONTRATTO AFFIDATO A CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE DI MODENA CIG 7865528709

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1708/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 24/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: RIMODULAZIONE ORARIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI A PAGAMENTO IN FAVORE DELL'APERTURA DEI NUOVI BAGNI PUBBLICI RICAVATI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX ALBERGO DIURNO IN PIAZZA MAZZINI CON DECORRENZA 01/06/2021- AMPLIAMENTO CONTRATTO AFFIDATO A CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE DI MODENA CIG 7865528709

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1708/2021.

Modena li, 24/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: RIMODULAZIONE ORARIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI A PAGAMENTO IN FAVORE DELL'APERTURA DEI NUOVI BAGNI PUBBLICI RICAVATI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX ALBERGO DIURNO IN PIAZZA MAZZINI CON DECORRENZA 01/06/2021- AMPLIAMENTO CONTRATTO AFFIDATO A CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE DI MODENA CIG 7865528709

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1708/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 24/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: RIMODULAZIONE ORARIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI A PAGAMENTO IN FAVORE DELL'APERTURA DEI NUOVI BAGNI PUBBLICI RICAVATI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX ALBERGO DIURNO IN PIAZZA MAZZINI CON DECORRENZA 01/06/2021- AMPLIAMENTO CONTRATTO AFFIDATO A CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE DI MODENA CIG 7865528709

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1708/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 24/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 245 del 25/05/2021

OGGETTO : RIMODULAZIONE ORARIA DEI SERVIZI IGIENICI PUBBLICI A PAGAMENTO IN FAVORE DELL'APERTURA DEI NUOVI BAGNI PUBBLICI RICAVATI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO EX ALBERGO DIURNO IN PIAZZA MAZZINI CON DECORRENZA 01/06/2021- AMPLIAMENTO CONTRATTO AFFIDATO A CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE DI MODENA CIG 7865528709

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 27/05/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 15/06/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**