



COMUNE DI MODENA

N. 208/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DELL'11/05/2021

L'anno 2021 il giorno 11 del mese di maggio alle ore 14:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 208

CONCESSIONE AI SIGNORI S.F. E G.B. DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA FAVA DA UTILIZZARE COME AMPLIAMENTO DELLA LORO AREA CORTILIVA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con lettera prot n. 218585 del 03.09.2020 i signori S.F. e G.B. hanno chiesto all'Ufficio Patrimonio di poter avere in concessione d'uso una porzione di terreno di proprietà comunale, identificato catastalmente al foglio 220 mappale 152 parte per un estensione di circa 160 mq;
- che tale porzione di terreno è confinante con l'immobile di via Fava n. 49 di cui i signori sono proprietari;
- che tale area è richiesta dai concessionari come ampliamento della loro area cortiliva;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere dal 31 maggio 2021 al 30 maggio 2027 ai signori S.F. e G.B., proprietari dell'immobile sito in via Fava, una porzione di terreno di circa mq 160, da considerarsi bene indisponibile terreni, identificata catastalmente al foglio 220, mappale 152 parte, ed evidenziata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata;
- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto:
- che il canone annuale quantificato dal competente Organo Tecnico in € 800,00 è da ridursi nella

misura del 15% in quanto trattasi di atto concessorio ed ammonta a € 680,00;

- che il suddetto canone annuo sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il canone annuo di € 680,00 al Capitolo 3180 come segue:

- € 680,00 al Cap. 3180 del PEG 2021-2023, anno 2021

- € 680,00 al Cap. 3180 del PEG 2021-2023, anno 2022

- € 680,00 al Cap. 3180 del PEG 2021-2023, anno 2023

- di dare atto:

- che per gli anni dal 2024 al 2026 l'entrata annua di € 680,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

Fg 220

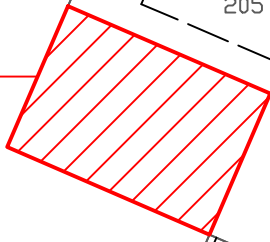
54

↑

Archirrola

mq.160

152



205

207

206

158

156

209

157

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

SCHEMA DI CONCESSIONE DI AREA

L'anno duemilaventuno(2021) il giorno

() del mese di , in Modena, presso
gli uffici del Servizio Patrimonio, in Via Santi
n. 40,

FRA

il **Comune di Modena** rappresentato dall' **Arch.
Tiziano Magnani**, nato e residente a Modena, nella
sua qualità di Posizione Organizzativa
dell'Ufficio Patrimonio, agente in rappresentanza
del Comune di Modena, con sede in Modena, via
Scudari n. 20, in seguito indicato come
"concedente", e non altrimenti, in base ai poteri
a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto
Comunale, ai sensi della disposizione di
attribuzione e delega di funzioni prot. n. 369512
del 12/12/2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364,

e

- i signori **S.F. e G.B.**, residenti in Via Fava, proprietari dell'immobile ed area cortiliva identificata al foglio 220, mappale 205 sub. 6-2 in seguito indicati come concessionari.

Premesso:

- che con lettera prot n. 218585 del 03.09.2020 i signori S. e G. hanno chiesto all'Ufficio Patrimonio di poter avere in concessione d'uso una porzione di terreno di proprietà comunale, identificato catastalmente al foglio 220 mappale 152 parte per un estensione di circa 160 mq;

- che tale porzione di terreno è confinante con l'immobile di Via Fava di cui i signori sono proprietari;

- che tale area è richiesta dai concessionari come ampliamento della loro area cortiliva;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge (posta agli atti), vista la richiesta dei concessionari, viene disposta la concessione ai signori Saporita Fabrizio e Gozzi Barbara di porzione di terreno pubblico confinante con la loro abitazione.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Modena, come sopra rappresentato,

CONCEDE

ai signori S.F. e G.B., entrambi residenti in Via Fava, una porzione di terreno pubblico di circa mq. 160, da considerarsi bene indisponibile terreni, identificata catastalmente al foglio 220, mappale 152 parte, meglio indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata.

Sono patti e condizioni

1) La durata della concessione viene stabilita in anni sei a decorrere dal 31.05.2021 e così fino al 30.05.2027. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere rinnovata di comune accordo tra le Parti per ulteriori 6 (sei) anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena di revocare la concessione medesima, anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno 3 mesi. E' data altresì facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal presente atto, dandone avviso scritto al concedente almeno 3 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) Il canone annuo di concessione, stabilito dal competente organo tecnico in € 800,00 è da ridursi

nella misura del 15% in quanto trattasi di atto concessorio, e pertanto ammonta ad annui € **680,00**. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal 31.05.2022 sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, diminuito al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto al concedente in n. 2 rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento non sia effettuato entro il termine richiesto, le parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) I concessionari si obbligano a non eseguire o installare sul terreno opere fisse di alcun genere. Eventuali lavori di miglioria (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario. In caso di revoca della

concessione da parte del Comune, i concessionari non avranno diritto ad alcun indennizzo ed alla cessazione dovranno restituirla libera, rimuovendo qualsiasi installazione vi abbiano eventualmente collocato.

4) I concessionari si impegnano a mantenere l'area in buone condizioni di manutenzione, provvedendo a proprie totali cura e spese in tal senso. Tutte le spese inerenti l'uso e la gestione dello spazio concesso sono poste totalmente a carico dei concessionari.

5) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento, con congruo preavviso, da proprio personale l'area concessa, al fine di constatarne la buona conservazione e manutenzione e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte dei concessionari.

6) I concessionari sono costituiti custodi dell'area concessa. Essi sollevano il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo dei concessionari stessi o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e manutenzione dell'area concessa e della relativa recinzione e di quant'altro ivi collocato.

7) Mancando a taluno dei patti stabiliti i

concessionari potranno ritenersi senz'altro decaduti dal presente atto, ad insindacabile giudizio del Comune di Modena, anche prima della scadenza.

8) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

9) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico dei concessionari.

10) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena ed eleggono domicilio nelle rispettive sedi legali.

Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

I Concessionari

Comune di Modena

Il Dirigente responsabile



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE AI SIGNORI S.F. E G.B. DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA FAVA DA UTILIZZARE COME AMPLIAMENTO DELLA LORO AREA CORTILIVA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1471/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 10/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE AI SIGNORI S.F. E G.B. DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA FAVA DA UTILIZZARE COME AMPLIAMENTO DELLA LORO AREA CORTILIVA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1471/2021.

Modena li, 10/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE AI SIGNORI S.F. E G.B. DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA FAVA DA UTILIZZARE COME AMPLIAMENTO DELLA LORO AREA CORTILIVA

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1471/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 10/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE AI SIGNORI S.F. E G.B. DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA FAVA DA UTILIZZARE COME AMPLIAMENTO DELLA LORO AREA CORTILIVA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1471/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 11/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 208 del 11/05/2021

**OGGETTO : CONCESSIONE AI SIGNORI S.F. E G.B. DI UNA
PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA
FAVA DA UTILIZZARE COME AMPLIAMENTO DELLA LORO AREA
CORTILIVA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 18/05/2021 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 29/05/2021

Modena li, 03/06/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**