



COMUNE DI MODENA

N. 207/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DELL'11/05/2021

L'anno 2021 il giorno 11 del mese di maggio alle ore 14:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 207

**ASSEGNAZIONE IN USO GRATUITO ALLA COMUNITÀ ORTODOSSA DELLA
CHIESETTA IN VIA GASPARINI 13**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Comunità Ortodossa “Tutti i Santi” ha la disponibilità del fabbricato denominato “Oratorio Regina Mundi” di proprietà comunale situato in Via Gasparini n. 3, per effetto del rinnovo della concessione sottoscritta con atto repertorio n. 84411 del 27/05/2013, della durata di 4 anni a decorrere dal 01/06/2013 e così fino al 31/05/2017, automaticamente rinnovatasi alla scadenza per ulteriori 4 anni e fino al 31/05/2021;
- che si è reso necessario collocare impianti di videosorveglianza per esigenze di sicurezza, come risulta da comunicazioni intervenute tra i vari Settori comunali;
- che la Comunità Ortodossa si è resa disponibile a collocare tali impianti a sue spese sulla parte prospiciente della chiesa, e che a questo scopo è stata assegnata in uso gratuito, con le medesime condizioni dell’atto sopraccitato, una ulteriore porzione di area di proprietà comunale, identificata catastalmente al foglio 129 mappale 177 (parte), estesa per circa mq. 220 ed evidenziata con tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata al presente contratto, come da atto di integrazione rep. 85199 del 02/02/2017;
- che, permanendo l’esigenza del concessionario di utilizzare il fabbricato ad uso chiesa e l’area limitrofa in oggetto per l’esercizio delle proprie attività associative di culto, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per nove anni, rinnovabili, a far tempo dal 01/06/2021 fino al 31/05/2030;
- che il Consiglio Comunale, con la delibera n. 196 del 14/07/1994, stabiliva che gli immobili comunali destinati a servizi religiosi dovessero essere concessi gratuitamente alla Chiesa Cattolica e agli altri Enti religiosi riconosciuti dallo Stato Italiano e nell’elencazione degli edifici di proprietà comunale adibiti a culto è menzionata la chiesetta ortodossa in oggetto;

Richiamato l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Dirigente del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, prot. 369512 del 12/12/2019, con la quale sono state delegate le funzioni alla Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi dell'art. 26 del Regolamento di Organizzazione;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso per nove anni, rinnovabili, a far tempo dal 01/06/2021 fino al 31/05/2030, alla Comunità Ortodossa “Tutti i Santi” il fabbricato adibito al culto denominato “Oratorio Regina Mundi” di proprietà comunale situato in Via Gasparini n. 3 e la relativa area cortiliva, evidenziati nelle planimetrie allegate, da utilizzarsi dal concessionario per attività di culto secondo la tradizione liturgica e disciplinare della chiesa ortodossa;
- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;
- di dare atto:
 - che l'assegnazione è a titolo gratuito ai sensi della deliberazione consiliare n. 196 del 14/07/1994 che stabiliva che gli immobili comunali destinati a servizi religiosi dovessero essere concessi gratuitamente alla Chiesa Cattolica e agli altri Enti religiosi riconosciuti dallo Stato Italiano, menzionando nell'elencazione degli edifici di proprietà comunale adibiti a culto anche la chiesetta ortodossa in oggetto;
 - che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile dell'Ufficio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

- che la Comunità Ortodossa "Tutti i Santi" ha la disponibilità del fabbricato denominato "Oratorio Regina Mundi" di proprietà comunale situato in Via Gasparini n. 3, per effetto del rinnovo della concessione sottoscritta con atto repertorio n. 84411 del 27/05/2013, della durata di 4 anni a decorrere dal 01/06/2013 e così fino al 31/05/2017, automaticamente rinnovatasi alla scadenza per ulteriori 4 anni e fino al 31/05/2021;
- che si è reso necessario collocare impianti di videosorveglianza per esigenze di sicurezza, come risulta da comunicazioni intervenute tra i vari Settori comunali;
- che la Comunità Ortodossa si è resa disponibile a collocare tali impianti a sue spese sulla parte prospiciente della chiesa, e che a questo scopo è stata assegnata in uso gratuito, con le medesime condizioni dell'atto sopracitato, una ulteriore porzione di area di proprietà comunale, identificata catastalmente al foglio 129 mappale 177 (parte), estesa per circa mq. 220 ed evidenziata con tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata al presente contratto, come da atto di integrazione rep. 85199 del 02/02/2017;
- che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare il fabbricato ad uso chiesa e l'area limitrofa in oggetto per l'esercizio delle proprie

attività associative di culto, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per nove anni, rinnovabili, a far tempo dal 01/06/2021 fino al 31/05/2030;

- che il Consiglio Comunale, con la Delibera n. 196 del 14/07/1994 stabiliva che gli immobili comunali destinati a servizi religiosi dovevano essere concessi gratuitamente alla Chiesa Cattolica e agli altri Enti religiosi riconosciuti dallo Stato Italiano e nell'elencazione degli edifici di proprietà comunale adibiti a culto è menzionata la chiesetta ortodossa in oggetto;

- che con Deliberazione di Giunta n. _____ del _____ (posta agli atti), viene disposta l'assegnazione in uso gratuito a favore della Comunità Ortodossa di Tutti i Santi del fabbricato comunale denominato oratorio Regina Mundi, posto in via Gasparini n. 3, avente una superficie di ca. mq. 31,50 e dell'area circostante di pertinenza.

Tutto ciò premesso il Comune di Modena come sopra rappresentato,

concede

alla Comunità Ortodossa di Tutti i Santi il fabbricato e posto in via Gasparini n. 3, denominato "Oratorio Regina Mundi", da considerare bene demaniale fabbricati, identificato

catastalmente al foglio 129 mappale 178, che verrà utilizzato dalla Comunità esclusivamente per attività di culto secondo la tradizione liturgica e disciplinare della chiesa ortodossa, e l'area circostante di circa mq. 220 di superficie, posta in via Gasparini n. 3, evidenziata nella planimetria allegata, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile terreni, identificata catastalmente all'Agenzia del Territorio al foglio 129, mappale 177 (parte).

Sono patti e condizioni:

1)La durata della concessione viene stabilita in anni 9 (nove) a decorrere dal 01/06/2021 fino al 31/05/2030. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere rinnovata di comune accordo tra le Parti per ulteriori 9 (nove) anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena di revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno tre mesi.

E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto,

dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2) La presente concessione è essenzialmente gratuita per le motivazioni riportate in premessa. Al concessionario spettano però tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile, ivi comprese le spese di straordinaria manutenzione necessarie per la conservazione dello stesso, senza perciò pretendere alcun risarcimento e rimborso di sorta.

2) L'immobile viene concesso nelle condizioni descritte nel verbale di constatazione, firmato dalle parti e conservato agli atti. Al termine della concessione lo stesso dovrà essere restituito nelle medesime condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.

3) Sono poste a carico del Concessionario, che dovrà intestare a proprio nome i relativi contratti presso le aziende interessate, le spese relative alle utenze elettrica, idrica, di riscaldamento, quelle relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché tutte le spese relative all'effettivo uso dei locali.

4) Il concessionario si obbliga a dare comunicazione scritta (con allegato progetto di massima) all'Ufficio Patrimonio del Comune di Modena di ogni

intervento di opere di manutenzione da eseguirsi sull'immobile anche in considerazione del valore storico del fabbricato. Qualsiasi intervento sull'immobile di straordinaria manutenzione, trasformazioni interne o esterne (anche la tinteggiatura) e tutte le opere di miglioria devono essere autorizzate dal Comune di Modena. Restano a carico del concessionario medesimo sia le spese per la redazione degli atti amministrativi e tecnici conseguenti (progetto edilizio, denuncia di variazione catastale ecc.) nonché quelle dell'esecuzione delle opere e/o lavori, salvo diversa pattuizione decisa di volta in volta tra le parti. Pertanto, eventuali miglioramenti apportati allo stabile non comporteranno alcun diritto a rimborsi o indennizzi di sorta. Il Comune concedente si riserva la facoltà, in caso non siano adempiuti gli obblighi inseriti nel presente punto a carico del concessionario, di risolvere il contratto.

5) Il concessionario deve servirsi dell'immobile esclusivamente per l'uso preventivato in premessa e non può concedere ad altri l'immobile oggetto del presente atto o anche una sua parte, senza il preventivo assenso scritto del Comune di Modena concedente, pena, in entrambi i casi, la

risoluzione del presente atto. Qualora il concessionario persegua fini diversi e contrastanti da quelli connessi al culto ortodosso il Comune si riserva il diritto di risolvere il contratto prima della scadenza stabilita nel patto 1), senza previsione di indennizzo. Di conseguenza, ogni variazione apportata allo Statuto della Comunità Ortodossa di Tutti i Santi riguardante la struttura democratica dell'associazione, la rappresentanza legale e le finalità associative, dovrà essere comunicata all'Ufficio Patrimonio del Comune.

Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

6) Il concessionario è costituito custode della cosa data in concessione e dovrà conservarla con la diligenza del buon padre di famiglia. Egli esonera espressamente il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare al concessionario ed a terzi, da fatti dolosi o colposi di terzi, nonché dalle attività svolte dal concessionario nel

fabbricato in concessione o conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso sia dell'immobile e area concessi, sia degli impianti che li dotano. Il concessionario è tenuto pertanto a stipulare apposita polizza assicurativa.

7)E' vietato apporre insegne luminose o scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione dell'Ufficio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario sulla collocazione e tipologia delle stesse.

8)Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici gli immobili concessi, al fine di constatare la buona conservazione degli stessi e di controllare il rispetto delle norme suesposte da parte del concessionario.

9) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio del Comune di Modena anche prima della scadenza.

10)Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo che mediante atto scritto convenuto tra le Parti.

11) Per dirimere qualunque controversia inerente al presente contratto, il Foro competente sarà quello di Modena.

12) Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione, presso i locali assunti in concessione con il presente atto.

13) Le spese relative alla stipula del presente atto, ai suoi rinnovi e alla sua registrazione sono a carico del concessionario.

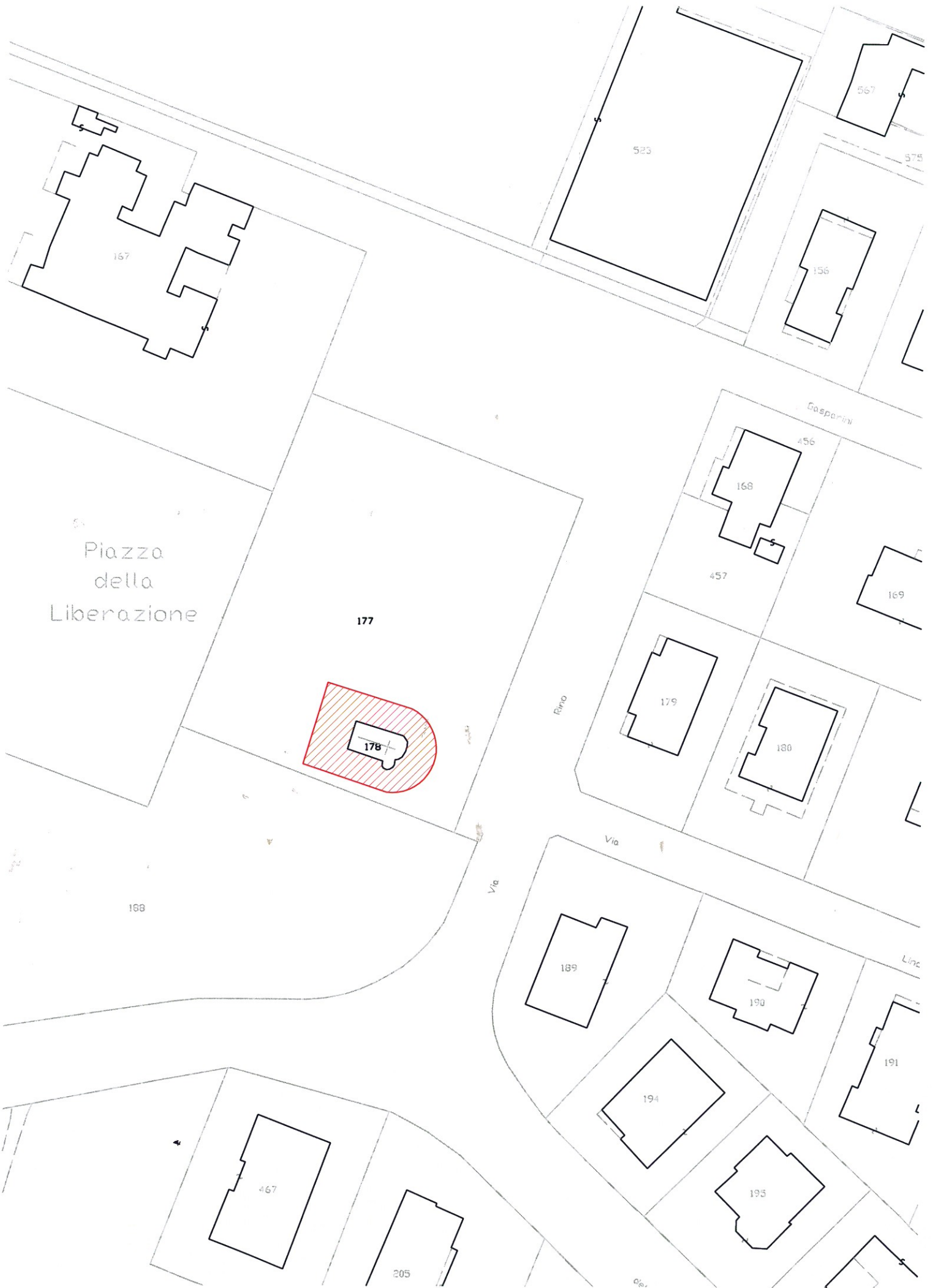
Si dichiara che le allegate planimetrie costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Redatto in duplice originale.

Letto, approvato e sottoscritto per
accettazione

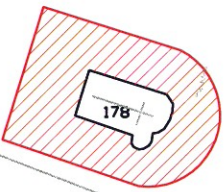
Comunità Ortodossa
di "Tutti i Santi"

Comune di Modena
Dirigente Responsabile



Piazza della
Liberazione

177



178

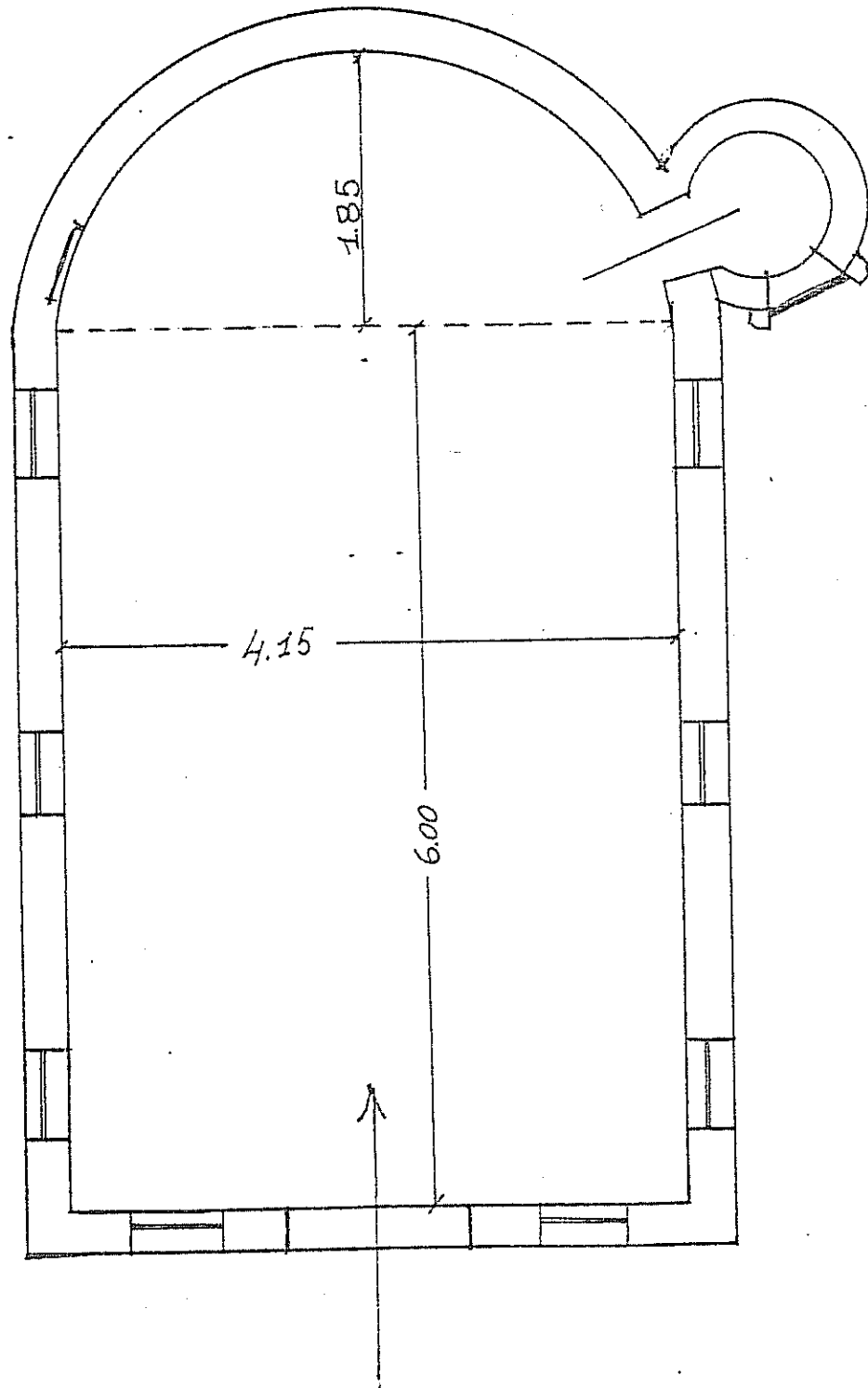
168

Rino

Gasparini

Via

Lino





COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO GRATUITO ALLA COMUNITÀ ORTODOSSA DELLA CHIESETTA IN VIA GASPARINI 13

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1446/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 07/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO GRATUITO ALLA COMUNITÀ ORTODOSSA DELLA CHIESETTA IN VIA GASPARINI 13

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1446/2021.

Modena li, 07/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO GRATUITO ALLA COMUNITÀ ORTODOSSA DELLA CHIESETTA IN VIA GASPARINI 13

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1446/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 07/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO GRATUITO ALLA COMUNITÀ ORTODOSSA DELLA CHIESETTA IN VIA GASPARINI 13

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1446/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 08/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 207 del 11/05/2021

**OGGETTO : ASSEGNAZIONE IN USO GRATUITO ALLA COMUNITÀ
ORTODOSSA DELLA CHIESETTA IN VIA GASPARINI 13**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 18/05/2021 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 29/05/2021

Modena li, 03/06/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**