



COMUNE DI MODENA

N. 197/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 04/05/2021

L'anno 2021 il giorno 4 del mese di maggio alle ore 13,40 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 197

CONCESSIONE AL CONSORZIO TAXISTI MODENESI, CO.TA.MO, DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN PIAZZA MATTEOTTI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario di un chiosco, di circa mq. 14, sito in Piazza Matteotti, identificato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena-Territorio Servizi Catastali al foglio 124, mappale 371;
- che con lettera prot. n. 84362 del 30.03.2020 il CONSORZIO TAXISTI MODENESI CO.TA.MO ha chiesto all'Ufficio Patrimonio di poter subentrare nella concessione in corso, registro scritture private n.2940 del 08.09.2017, sottoscritta tra il Comune di Modena e l'associazione Radio Taxi Modena per il chiosco sito in Piazza Matteotti;
- che l'Ufficio Patrimonio ha recepito tale subentro con determinazione dirigenziale n. 651 del 27.04.2020;
- che la suddetta concessione aveva decorrenza dal 15.04.2017 e scadenza il 14.04.2021 e che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare questo spazio, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per 6 (sei) anni, rinnovabili, a far tempo dal 15.05.2021 e così fino al 14.05.2027;
- che il concessionario ha mantenuto l'utilizzo degli spazi in oggetto senza soluzioni di continuità fino alla decorrenza della presente concessione;
- che il Servizio Mobilità e Traffico del Comune di Modena ha emesso in data 17.09.2015 un'ordinanza che ha previsto l'eliminazione da Corso Duomo, per tutelarne l'immagine in quanto sito Unesco, degli stalli di sosta riservati al Servizio Taxi, spostandoli sul lato di piazza Matteotti, adiacenti al chiosco in oggetto, che può fungere anche da luogo di sosta, dotato di bagno, per i taxisti in servizio;
- che si ritiene necessario e opportuno, stante quanto sopra richiamato, in relazione ad esigenze di promozione e sviluppo della viabilità e del centro storico e della città, rinnovare la concessione del chiosco in oggetto e continuare ad applicare la facoltà prevista dall'art. 5 delle "Norme regolamentari per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi" approvata con deliberazione di Consiglio n. 192/1997, riducendo del 50% il canone valutato dal competente Organo Tecnico;
- che quindi il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico in data 23/04/2021 prot. n. 118668 in € 3.042,14 è da ridursi del 50% e pertanto ammonta ad € 1.521,07;
- che il concessionario deve versare anche il corrispettivo di concessione per 1 mensilità, dal 15 aprile a 14 maggio 2021, a titolo di occupazione senza titolo per l'importo di € 126,75;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot. n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del

12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere in uso al Consorzio Taxisti Modenesi soc. coop. a.r.l. (CO.TA.MO), che accetta, il chiosco di piazza Matteotti con superficie di circa mq. 14, dotato di servizio igienico, di proprietà del Comune di Modena e da considerarsi bene demaniale, identificato all'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale di Modena- Territorio Servizi Catastali al foglio 124 mappale 371;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che il canone annuale viene quantificato dal competente Organo Tecnico in € 3.042,14 da ridursi del 50%, in seguito all'applicazione della facoltà di riduzione del 50% prevista dall'art. 5 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi ed ammonta a € 1.521,07 fuori dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 4, comma 4, del DPR n.633/1972;

= che il suddetto canone annuo di € 1.521,07 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

= che il concessionario deve versare anche il corrispettivo di concessione per 1 mensilità, dal 15 aprile a 14 maggio 2021, a titolo di occupazione senza titolo per l'importo di € 126,75;

- di accertare il canone annuo di € 1.521,07 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:

= € 1.521,07 +126,75 ossia 1.647,82 al Cap. 3181 del PEG 2021-2023, anno 2021;

= € 1.521,07 al Cap. 3181 del PEG 2021-2023, anno 2022;

= € 1.521,07 al Cap. 3181 del PEG 2021-2023, anno 2023;

- di dare atto che per gli anni dal 2024 al 2026 l'entrata annua di € 1.521,07 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali Servizio
Patrimonio e Tributi

SCHEMA DI CONCESSIONE DI AREA

L'anno Duemilaventuno(2021), il giorno
() del mese di , in Modena, presso
l'Ufficio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

FRA

-il **Comune di Modena** rappresentato dall' **Arch. Tiziano Magnani**, nato e residente a Modena, nella sua qualità di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "concedente", e non altrimenti, in base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364,

e

- **CONSORZIO TAXISTI MODENESI, SOC. COOP. A.R.L. (CO.TA.MO)**
con sede a Modena in Strada Scaglia Est, rappresentata dal
Presidente M.V., in seguito indicato come "concessionario"

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario di un chiosco, di
circa mq. 14, sito in Piazza Matteotti, identificato

all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena-Territorio Servizi Catastali al foglio 124, mappale 371;

- che con lettera prot. n. 84362 del 30.03.2020 il CONSORZIO TAXISTI MODENESI CO.TA.MO ha chiesto all'Ufficio Patrimonio di poter subentrare nella concessione in corso n. registro scritture private 2940 del 08.09.2017, sottoscritta tra il Comune di Modena e l'associazione Radio Taxi Modena, del chiosco sito in Piazza Matteotti;

- che l'Ufficio Patrimonio ha recepito tale subentro con determinazione dirigenziale n. 651 del 27.04.2020;

- che la suddetta concessione aveva decorrenza dal 15.04.2017 e così fino al 14.04.2021 e che, permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare questo spazio, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per 6 (sei) anni, rinnovabili, a far tempo dal 15.05.2021 e così fino al 14.05.2027;

- che il concessionario ha mantenuto l'utilizzo degli spazi in oggetto senza soluzioni di continuità fino alla decorrenza della presente concessione;

- che il Servizio Mobilità e Traffico del Comune di Modena ha emesso in data 17.09.2015 un'ordinanza che ha previsto l'eliminazione da Corso Duomo, per tutelarne l'immagine in quanto sito Unesco, degli stalli di sosta riservati al Servizio Taxi, spostandoli sul lato di piazza Matteotti, adiacenti al chiosco in oggetto, che può fungere anche da

luogo di sosta, dotato di bagno, per i taxisti in servizio;

- che si ritiene necessario e opportuno, stante quanto sopra richiamato, in relazione ad esigenze di promozione e sviluppo della viabilità e del centro storico e della città, rinnovare la concessione del chiosco in oggetto e continuare ad applicare la facoltà prevista dall'art. 5 delle "Norme regolamentari per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi" approvata con deliberazione di Consiglio n. 192/1997, riducendo del 50% il canone valutato dal competente Organo Tecnico;

- che quindi il corrispettivo annuale, determinato dal competente Organo Tecnico in data 23/04/2021 prot. n. 118668 in € 3.042,14 è da ridursi del 50% e pertanto ammonta ad € 1.521,07;

- che il concessionario deve versare anche il corrispettivo di concessione per 1 mensilità, dal 15 aprile a 14 maggio 2021, a titolo di occupazione senza titolo per l'importo di € 126,75;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. del ..., esecutiva ai sensi di legge (posta agli atti) viene disposta la concessione in uso a CO.TA.MO del chiosco sito in Piazza Matteotti ed identificato all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 124, mappale 371;

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE

al Consorzio Taxisti Modenesi soc. coop. a.r.l. (CO.TA.MO),
che accetta, il chiosco di piazza Matteotti con superficie
di circa mq. 14, dotato di servizio igienico, di proprietà
del Comune di Modena e da considerarsi bene demaniale,
identificato all'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale di
Modena- Territorio Servizi Catastali al foglio 124 mappale
371.

Sono patti e condizioni:

1) La durata della concessione viene stabilita in anni 6
(sei), a decorrere dal 15.05.2021 e così fino al 14.05.2027.
Alla scadenza la presente concessione potrà essere
rinnovata, di comune accordo tra le Parti, per ulteriori 6
(sei) anni alle condizioni da determinarsi all'atto del
rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena revocare
la concessione medesima, anche anteriormente alla suddetta
scadenza, qualora il complesso immobiliare occorra per
ragioni di pubblica utilità. La revoca andrà esercitata con
preavviso di almeno sei mesi. E' altresì data facoltà al
concessionario di poter recedere in qualsiasi momento
dall'atto, dandone avviso scritto e motivato al concedente
almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve
avere esecuzione.

2) Il corrispettivo annuo per l'utilizzo del chiosco è

quantificato dal competente Collegio dei Periti in complessivi euro 3.042,14, e in seguito all'applicazione della facoltà di riduzione del 50% prevista dall'art. 5 del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi ammonta ad annui euro 1.521,07. Tale importo sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, diminuito al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto alle casse comunali in n. 2 (due) rate semestrali anticipate, la cui scadenza è indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il concessionario deve versare anche il corrispettivo di concessione di una mensilità, dal 15 aprile a 14 maggio 2021, a titolo di occupazione senza titolo per l'importo di € 126,75. Il pagamento del corrispettivo di concessione non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3) Per la realizzazione degli obiettivi indicati in

premessa, il concessionario potrà sottoscrivere accordi con soggetti terzi per un eventuale co-utilizzo del chiosco, per le medesime finalità per cui viene concesso il chiosco. In tali casi di uso degli immobili da parte di terzi, il concessionario si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa del terzo conseguente alla concessione in uso.

4) Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni ai locali concessi senza il consenso scritto del Comune concedente.

Eventuali lavori di miglioria e allestimento, (preventivamente autorizzati) dovranno essere eseguiti in regola con le norme edilizie e di sicurezza degli immobili e nel rispetto delle normative previste in considerazione della natura di bene vincolato, e non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti. Alla scadenza della concessione, il Comune si riserva di mantenere le nuove opere realizzate, oppure di farle rimuovere dal concessionario, senza che il Comune di Modena sia tenuto a corrispondere alcuna indennità, indennizzo o compenso di sorta.

5) Al concessionario spettano tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile (compreso i costi per le utenze e per le imposte comunali di legge) ed egli si impegna ad utilizzare

gli spazi con la massima cura e diligenza, esclusivamente per le finalità indicate in premessa. A proprie totali cura e spese è l'allestimento del chiosco ed è tenuto a intestarsi i relativi contratti per le utenze di acqua e luce presso le aziende interessate.

6) Il concessionario è costituito custode degli ambienti concessi. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, da un fatto doloso o colposo del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso dei locali concessi quanto degli impianti che li dotano.

7) E' vietato apporre insegne luminose o scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione dell'Ufficio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario, sulla collocazione e tipologia delle stesse.

8) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici i locali concessi, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione degli stessi e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte del concessionario.

9) Il Comune concedente garantisce il concessionario da

molestie o diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno e pacifico godimento e la completa disponibilità dei locali concessi.

10) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio del Comune di Modena, anche prima della scadenza.

11) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

12) Le spese relative al presente atto sono poste a carico del concessionario.

13) Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione e alla disdetta, presso la sede indicata in premessa.

14) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito al presente atto di concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto

Il Concessionario

Comune di Modena

CO.TA.MO

Il responsabile

il Presidente

dell'Ufficio Patrimonio

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena**

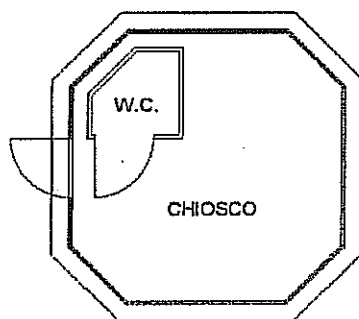
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena
Via Emilia

civ. 158

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 124
Particella: 371
Subalterno:

Compilata da:
Coltelliacci Claudio
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. _____ N. _____

ceda n. 1 Scala 1:100



PIANO TERRA H= 2.70 ml

NORD





COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONSORZIO TAXISTI MODENESI, CO.TA.MO, DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN PIAZZA MATTEOTTI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1309/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 30/04/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONSORZIO TAXISTI MODENESI, CO.TA.MO, DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN PIAZZA MATTEOTTI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1309/2021.

Modena li, 30/04/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONSORZIO TAXISTI MODENESI, CO.TA.MO, DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN PIAZZA MATTEOTTI

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1309/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 03/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE AL CONSORZIO TAXISTI MODENESI, CO.TA.MO, DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN PIAZZA MATTEOTTI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1309/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 03/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 197 del 04/05/2021

**OGGETTO : CONCESSIONE AL CONSORZIO TAXISTI MODENESI,
CO.TA.MO, DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN
PIAZZA MATTEOTTI**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 06/05/2021 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 17/05/2021

Modena li, 25/05/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**