



## COMUNE DI MODENA

**N. 194/2021 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 04/05/2021**

L'anno 2021 il giorno 4 del mese di maggio alle ore 13,40 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale MARIA DI MATTEO.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 194**

**ELABORATI PROGETTUALI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL  
COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE" LOTTI 2B E 3 - ASSEGNAZIONE DI  
CONTRIBUTO ECONOMICO ALLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena e la Fondazione di Modena hanno recentemente sottoscritto il Protocollo di intesa per l'elaborazione congiunta di progettazioni strategiche a sostegno dello sviluppo del territorio modenese, con riferimento alle future e straordinarie opportunità di finanziare investimenti strategici nell'ambito del programma "Next Generation EU";
- che, nell'ambito dei campi di azione condivisi tra Comune e Fondazione di Modena, particolare rilevanza assume l'Accordo per la definizione e l'attuazione della prima fase del progetto di rigenerazione urbana denominato "D.A.S.T. - Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia" (di seguito 'DAST'), sottoscritto a maggio 2019 da Comune di Modena, Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia (di seguito anche 'UniMoRe'), Fondazione di Modena (allora 'Fondazione Cassa di Risparmio di Modena'), Fondazione Democenter-Sipe (di seguito anche 'Democenter') e Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi;
- che il progetto DAST intende valorizzare la vocazione del territorio modenese come centro del progetto della Motor Valley, tanto che sono da tempo in corso riflessioni e studi per la costruzione di sinergie istituzionali tra tutti i soggetti coinvolti, finalizzati a dare maggiore forza all'innovazione in questo settore, in particolare a sostenere le start up e accelerare le idee per farle diventare imprese;
- che, inoltre, con il suddetto progetto si intende dare vita a uno spazio aperto, in cui singoli, start up e imprese possano incontrarsi e sviluppare progetti per rispondere ai repentini cambiamenti del settore automotive, per mantenere competitività internazionale e favorire la nascita di nuove imprese che possano avere ruoli chiave nei nuovi contesti di mercato;

Dato atto che con propria deliberazione n. 466 del 13.09.2018, immediatamente eseguibile:

- veniva approvata la Strategia per la Rigenerazione Urbana (SRU) del progetto DAST, individuando quale obiettivo la realizzazione dell'intervento di riqualificazione del comparto delle ex Fonderie Riunite in quattro stralci funzionali: il primo, già avviato in sede progettuale, per il recupero di una porzione di fabbricato denominata ex Palazzina uffici destinata al trasferimento dell'Istituto Storico di Modena; per il secondo e il terzo stralcio, invece, che fanno riferimento al recupero della rimanente parte dello stabilimento industriale, si prevedono funzioni collegate all'attività di Mo-Tech, da svilupparsi - con la collaborazione di Democenter e di UniMoRe - nel campo prevalente dell'automotive e della mobilità sostenibile;
- si dava mandato a Democenter (centro per l'innovazione della Rete Alta Tecnologia dell'Emilia-Romagna e attualmente gestore del Tecnopolo di Modena) di avviare gli approfondimenti di natura progettuale, da sottoporre successivamente agli uffici comunali, relativi al recupero edilizio-architettonico della parte dell'ex stabilimento destinato a ospitare nei successivi stralci il suddetto polo per l'innovazione;

Richiamata inoltre la deliberazione della Giunta comunale n. 724/2020, immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvata l'adesione del Comune di Modena al progetto "Parco dell'automotive", da candidare in risposta all' "Invito a presentare proposte per il rafforzamento delle infrastrutture a sostegno della competitività e dello sviluppo territoriale" (bandito dalla Regione Emilia Romagna - rif Attività 5.1 "Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la

competitività e per il territorio” - Programma regionale per le attività produttive - DGR n. 1357 del 12/10/2020), relativo allo stralcio 2A del comparto delle ex Fonderie Riunite, elaborato e da realizzarsi a cura della Fondazione Democenter-Sipe sulla base di quanto previsto con la citata deliberazione n. 466/2018;

Dato altresì atto:

- che Democenter ha candidato il progetto “Parco dell’automotive” al sopracitato Invito nei termini previsti;

- che la Regione Emilia-Romagna, con deliberazione di Giunta n. 385 del 22.03.2021, ha approvato la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili, tra cui anche il progetto candidato da Democenter e acquisito agli atti regionali con prot. n. 0828459/2020, per il quale è stata prevista l’assegnazione dell’intero finanziamento richiesto, pari a € 800.000,00;

Dato atto che l’art. 1, commi 42 e 43, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 ha istituito il “Programma rigenerazione urbana” (di seguito denominato ‘Programma’), avente scadenza al 4 giugno 2021 e nell’ambito del quale vengono assegnati ai Comuni contributi per investimenti da destinare a progetti volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale;

Visto che la Fondazione Democenter-Sipe, in un’ottica di sviluppo del progetto DAST come sopra descritto, da tempo si è attivata per l’elaborazione della progettazione definitiva dei lotti 2B e 3 del comparto delle ex Fonderie Riunite e che, con comunicazione del 29.04.2021 – acquisita agli atti della Direzione Generale con prot. gen. n. 123928/2021, anche in considerazione della prossima scadenza del Programma rigenerazione urbana, ha proposto di cedere la titolarità degli elaborati progettuali al Comune di Modena, a fronte di ristoro delle spese sostenute;

Considerato:

- che la prosecuzione del progetto di rigenerazione urbana del comparto delle ex Fonderie Riunite, anche attraverso il ricorso alle risorse stanziato dal Programma sopra richiamato, è di importanza strategica per il sostegno alle politiche comunali di riqualificazione del territorio, di promozione dello sviluppo tecnologico e dell’occupazione;

- che pertanto si propone a Democenter la cessione della titolarità degli elaborati progettuali sopra richiamati a fronte dell’integrale ristoro dei costi sostenuti e adeguatamente documentati, quantificati in complessivi € 300.000,00;

Visto l’art. 4, comma 6, del D.L. 95/2012, convertito in legge 7 agosto 2012, n. 135, ai sensi del quale gli enti di diritto privato di cui agli articoli da 13 a 42 del Codice Civile (fondazioni, associazioni, comitati e società) che forniscono servizi a favore dell’Amministrazione, anche a titolo gratuito, non possono ricevere contributi a carico delle finanze pubbliche;

Dato atto che il divieto sopra richiamato non si applica a quei soggetti i quali, per natura giuridica e attività svolta, sono ritenuti meritevoli del beneficio di deroga; in particolare la norma prevede che “sono escluse le fondazioni istituite con lo scopo di promuovere lo sviluppo tecnologico e l’alta formazione tecnologica e gli enti e le associazioni operanti nel campo dei servizi socio-assistenziali e dei beni ed attività culturali, dell’istruzione e della formazione, le associazioni di promozione sociale di cui alla legge 7 dicembre 2000, n. 383, gli enti di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, le organizzazioni non governative di cui alla legge 26

febbraio 1987, n. 49, le cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, le associazioni sportive dilettantistiche di cui all'articolo 90 della legge 27 dicembre 2002, n. 289, nonché le associazioni rappresentative, di coordinamento o di supporto degli enti territoriali e locali”;

Dato atto che la Fondazione Democenter-Sipe risulta esclusa dal divieto suddetto, in quanto istituita con lo scopo, tra gli altri, di promuovere lo sviluppo tecnologico e l'alta formazione tecnologica;

Rilevato che l'attività destinataria del contributo, come sopra ampiamente descritto, rientra tra quelle di interesse del territorio comunale e della collettività;

Dato altresì atto che Democenter risulta essere in regola per quanto riguarda i pagamenti e gli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva - DURC prot. INPS\_24857946, con scadenza validità 12.06.2021;

Dato infine atto che si provvederà alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n.33/2013;

Richiamato l'art. 7 del Regolamento per la concessione di contributi o altre utilità sociali economiche a soggetti richiedenti, con particolare riferimento ai soggetti appartenenti al c.d. “Terzo settore no profit”;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Direttrice Generale, dott.ssa Valeria Meloncelli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n.267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

1) Di dare atto, come descritto nella premessa:

- che la Fondazione Democenter-Sipe ha proposto al Comune di Modena – con comunicazione prot. gen. n. 123928/2021 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso – la cessione della titolarità degli elaborati del progetto definitivo dell'intervento denominato “DAST - Stralcio 2B e 3” nell'ambito della rigenerazione e riqualificazione del comparto delle ex Fonderie Riunite;

- che si ritiene di accogliere la proposta suddetta, a fronte del ristoro integrale delle spese quantificate in complessivi € 300.000,00, in quanto la prosecuzione del progetto di rigenerazione urbana del comparto delle ex Fonderie Riunite è di importanza strategica per il sostegno alle politiche comunali di riqualificazione del territorio, promozione dello sviluppo tecnologico e creazione di nuova occupazione;

- che è intenzione dell'Amministrazione comunale candidare il suddetto intervento al finanziamento del Programma rigenerazione urbana di cui all'art. 1, commi 42 e 43, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, la cui scadenza – come richiamato nella premessa e come definito dal DPCM 21 gennaio 2021 – è fissata al 4 giugno 2021.

2) Di assegnare pertanto alla Fondazione Democenter-Sipe (con sede a Modena in via Vivarelli 2 - C.F. e P. IVA: 01989190366) un contributo economico di € 300.000,00 a totale ristoro dei costi di realizzazione della progettazione suddetta.

3) Di impegnare il suddetto contributo di € 300.000,00 al capitolo di spesa 24236/0 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, anno 2021 (Missione/Programma: 01/06 - PdC: 2.3.3.2.1 – intervento 2021-999-00-04, crono n. 2021/396), previo storno di pari importo, con contestuale adeguamento di cassa, dal capitolo 21651/0 (Missione/Programma: 01/06 - PdC: 2.5.99.99.99).

4) Di dare atto che la copertura finanziaria della suddetta spesa di € 300.000,00 è costituita da entrate accertate nell'esercizio 2021 sul cap. 4420/0 pdc 4.4.2.1.999 "cessione di terreni nac", cod. Fin 16;

5) Di dare altresì atto, come specificato in premessa:

- che l'assegnazione del contributo di cui al presente atto avviene nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 4, comma 6, del D.L. 95/2012, convertito nella Legge 135/2012;

- che si provvederà alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi degli artt. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

Inoltre

## LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di permettere l'acquisizione tempestiva degli elaborati del progetto per la successiva candidatura dell'investimento entro i termini previsti dal Bando rigenerazione urbana di cui al DPCM del 21 gennaio 2021;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

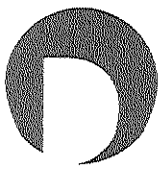
## Delibera

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



Spett.le Comune di Modena  
c.a. Sindaco Gian Carlo Muzzarelli

**PRT. N. 110 DEL 29/04/2021**

**Oggetto: Ex Fonderie Riunite - Progetto di rigenerazione urbana D.A.S.T., proposta di progettazione definitiva stralci 2B e 3.**

Gent.mo Sindaco,

da tempo Fondazione Democenter-Sipe si è attivata per l'elaborazione di studi di fattibilità per lo sviluppo dell'area Ex Fonderie Riunite con il progetto di rigenerazione urbana denominato "D.A.S.T. – Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia" a cui sono seguite progettualità per gli stralci 1 e 2A.

Vista la prossima scadenza del Programma Rigenerazione Urbana del *DPCM del 21/1/2021 "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale"*, emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160, che potrebbe rappresentare un'occasione per la prosecuzione della riqualificazione del comparto e visto che Fondazione Democenter ha approfondito, in modo significativo, il riutilizzo degli spazi in termini di valorizzazione e innovazione, con la presente siamo a proporre di sviluppare una progettazione definitiva degli stralci in oggetto per la candidatura dell'investimento.

Il costo complessivo previsto per la progettazione definitiva degli stralci 2b e 3 è pari ad € 300.000,00, per il quale con la presente si chiede un contributo al Comune di Modena.

Cordiali saluti

Il Presidente

Roberto Zani

FONDAZIONE  
DEMOCENTER-SIPE  
MODENA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

**OGGETTO:** ELABORATI PROGETTUALI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE" LOTTI 2B E 3 - ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO ECONOMICO ALLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1368/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 03/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MELONCELLI VALERIA)  
con firma digitale





## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** ELABORATI PROGETTUALI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE" LOTTI 2B E 3 - ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO ECONOMICO ALLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1368/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 03/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** ELABORATI PROGETTUALI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE" LOTTI 2B E 3 - ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO ECONOMICO ALLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1368/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 03/05/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**Deliberazione di Giunta n. 194 del 04/05/2021**

**OGGETTO : ELABORATI PROGETTUALI RELATIVI ALLA  
RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE"  
LOTTI 2B E 3 - ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO ECONOMICO  
ALLA FONDAZIONE DEMOCENTER-SIPE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 06/05/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 25/05/2021

**II SEGRETARIO GENERALE  
(DI MATTEO MARIA)  
con firma digitale**