



COMUNE DI MODENA

N. 141/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 06/04/2021

L'anno 2021 il giorno 6 del mese di aprile alle ore 14:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Assente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assenti Giustificati: Ferrari Ludovica Carla, Vandelli Anna Maria.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 141

COMPARTO EX FONDERIE PROGETTO D.A.S.T. - CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI, PER DEFINIRE LE INDAGINI GEOTECNICHE E SISMICHE DEI TERRENI NONCHÉ LE VERIFICHE MECCANICHE SULLE STRUTTURE DEGLI EDIFICI INCLUSI NEL COMPARTO - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 19 dicembre 2017 l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 340 in data 21 dicembre 2017;

- che con deliberazione di Giunta Regionale n. 487 del 05/04/2018, avente ad oggetto: "Approvazione schema di convenzione regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana previsti dal piano operativo del Fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi) a valere sulle risorse di quest'ultimo, ai sensi della Legge 23 dicembre 2014 n. 190, art.1, comma 703, e della delibera CIPE 10 agosto 2016 b. 25, nonché della delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54", si è approvata la convenzione regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana previsti dal Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020;

- che, la suddetta convenzione, sottoscritta dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Emilia-Romagna, ha il fine di assicurare un efficace utilizzo delle risorse destinate alla realizzazione degli "Interventi di rigenerazione urbana" garantendo il migliore conseguimento degli obiettivi previsti, ai sensi dell'art. 2, lett.a) della Delibera CIPE n. 25/2016, e riconosce alla Regione un forte ruolo di Coordinamento multilivello e validazione delle proposte;

- che la suddetta convenzione, inoltre, prevede tra le altre cose che la selezione degli interventi da finanziare e l'individuazione dei relativi soggetti attuatori, avvenga tramite apposito Bando definito e approvato dalla Regione Emilia-Romagna;

- che con deliberazione di Giunta Regionale n 550 del 16/04/2018, avente ad oggetto: "Approvazione del Bando rigenerazione urbana. Piano operativo del Fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi)", è stato approvato, in base a quanto previsto dalla convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Emilia-Romagna, il Bando Rigenerazione Urbana;

Considerato:

- che il Comune di Modena ha partecipato al suddetto "Bando Rigenerazione Urbana", formulando una proposta di Strategia per la rigenerazione urbana denominata: "D.A.S.T., Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia; Intervento a Bando: Ex Fonderie di Modena, Recupero palazzina Storica", approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 466 del 13/09/2018, allegando il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero della palazzina storica dello stabilimento delle Ex Fonderie, approvato con Delibera

di Giunta Comunale n. 471 del 13/09/2018;

- che il costo complessivo dell'intervento candidato al Bando è di € 3.707.623 e che l'entità del contributo richiesto è di € 1.500.000 (limite massimo definito da Bando per la richiesta di risorse FSC da parte di Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti);

- che la proposta interessa l'area denominata "Ex Fonderie", di proprietà comunale, sita in Modena - Via Ciro Menotti, Via S. Caterina e Via Mar Ionio, disciplinata dal PRG vigente alla Zona Elementare 1580, area 02, e identificata catastalmente al Foglio 112;

- che l'area oggetto della presente proposta è stata interessata dal Programma di Riqualificazione Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 169 del 2/12/1999;

- che sulla suddetta area, nell'anno 2001, l'Amministrazione Comunale ha approvato un Piano di Recupero (deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19/7/2001) che destinava il comparto all'Azienda USL locale per la realizzazione della propria sede generale, non più attuabile date le mutate esigenze dei soggetti coinvolti;

- che in merito alla compatibilità urbanistica l'intervento proposto per il primo stralcio della Strategia è conforme in quanto le funzioni previste nel primo stralcio (B4) trovano piena compatibilità con le previsioni della disciplina di Zona Elementare (ZE 1580, area 02, Delibera di Consiglio comunale n.107/2000) antecedente al piano attuativo approvato di cui sopra;

Considerato inoltre:

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018 è stata approvata la graduatoria del Bando di Rigenerazione Urbana che contiene le proposte ammesse a contributo, come risulta nella tabella denominata "Elenco delle domande ammesse a contributo" contenuta nell'Allegato C, parte integrante della deliberazione;

- che tra le domande ammesse a contributo è compresa quella presentata dal Comune di Modena per il contributo di € 1.500.000,00;

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018, a parziale modifica di quanto previsto nelle proprie deliberazioni n. 487/2018 e n. 550/2018, è stato previsto di prevedere e di prorogare come termini temporali massimi:

- dal 31/03/2019 al 30/06/2019 il termine di cui all'art. 14 del Bando, per la presentazione della proposta di "Contratto di Rigenerazione Urbana" da approvare e stipulare secondo le modalità e la forma dell'accordo di programma ex art. 59 della legge regionale n. 24/2017 e per la presentazione del progetto definitivo ex art. 23 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. degli interventi ammessi a contributo a valere sulle risorse FSC, e degli

interventi ammessi a contributo a valere sulle risorse CDP;

- dal 31/05/2019 al 31/12/2019 il termine di sottoscrizione del Contratto di Rigenerazione Urbana, di cui all'art. 14 del Bando;
- dal 31/12/2019 al 31/12/2020 il termine, in relazione agli interventi ammessi a contributo a valere sulle risorse FSC, per i Comuni per addivenire alla proposta di aggiudicazione di appalto di lavori, disciplinata dall'art. 33 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii., e dal 31/12/2022 al 31/12/2023 il termine per la conclusione dei medesimi interventi, di cui all'art. 5 del Bando;

Considerato infine:

- che la Regione Emilia-Romagna ha condiviso un testo per la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana e che il Comune di Modena ha provveduto a predisporre tale documento producendo un elaborato che è stato sottoposto a verifica della Regione ;

- che, come indicato nella proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana condivisa dalla Regione, negli accordi tra Comune e Regione disciplinati dal Contratto possono essere anche definiti interventi e azioni non finanziati con risorse del Bando, per i quali siano individuati i progetti di massima;

- che è stato definito un Atto di Accordo per definire le forme delle fasi della collaborazione in partenariato pubblico privato (PPP) tra il Comune, l'Università di Modena e Reggio Emilia, la Fondazione CRMO, Democenter, e il Consorzio Attività Produttive (CAP) per la attuazione dell'intervento di riqualificazione e rigenerazione del compendio immobiliare costituito dalle ex Fonderie, intervento volto alla costituzione della sede fisica e operativa del "DAST - Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia", con l'obiettivo di creare un nuovo distretto per l'accelerazione dello sviluppo delle startup che operano nel campo delle tecnologie legate al settore dell'Automotive e più in generale della mobilità sostenibile;

- che l'Atto di Accordo istituisce un Gruppo di Lavoro permanente al quale sono attribuite funzioni propositive e funzioni consultive per lo sviluppo delle iniziative e delle azioni funzionali al perseguimento degli obiettivi, le cui funzioni di coordinamento sono demandate alla cura e alla responsabilità di Democenter;

- che l'Atto di Accordo definisce tempi e modi per la progettazione e la realizzazione dell'intervento di recupero della palazzina storica dello stabile delle ex Fonderie e che al contempo definisce gli impegni assunti dalle parti sia per l'individuazione del soggetto o dei soggetti che assumeranno il ruolo di soggetto attuatore degli interventi previsti per la costituzione del D.A.S.T. che per la definizione delle strategie e le modalità attuative per la compiuta attuazione del D.A.S.T.;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 466 in data 13 settembre 2018, il Comune di Modena ha approvato la "strategia per la rigenerazione urbana: D.A.S.T., Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia; Intervento a Bando: Ex Fonderie di Modena,

Recupero palazzina Storica”, di seguito abbreviabile in SRU, con la quale ha stabilito di collaborare insieme a Fondazione Democenter-Sipe per avviare gli approfondimenti di natura progettuale relativi al recupero edilizio-architettonico della parte dell'ex stabilimento destinata ad ospitare, nei successivi stralci, il Polo per l'innovazione nel settore dell'Automotive;

- la SRU individua come obiettivo la realizzazione dell'intervento di recupero “ex Fonderie” in quattro stralci funzionali:

"Primo Stralcio: recupero della palazzina storica esistente per il trasferimento dell'Istituto Storico;
Secondo e Terzo Stralcio: recupero della rimanente parte dello stabilimento industriale per localizzazione di funzioni legate all'attività di Democenter-Sipe e UniMoRe nel campo dell'automotive e della mobilità sostenibile;

Quarto Stralcio (eventuale): realizzazione di nuovi edifici per funzioni residenziali a completamento e supporto delle precedenti. L'insediamento delle funzioni residenziali è comunque legato al recupero dell'edificio storico ed alle eventuali necessità di alloggi connesse alle attività dei ricercatori e degli addetti";

Dato atto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 02/05/2019 il Comune di Modena ha approvato l'“Atto di Accordo” ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 per la definizione e attuazione della prima fase del progetto di rigenerazione urbana denominato “D.A.S.T. – Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia”, tra Comune di Modena, Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, Fondazione Democenter-Sipe, Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, sottoscritto formalmente tra le parti in data 30/05/2020;

- che in proposito il Comune di Modena, in associazione temporanea con Fondazione Democenter Sipe, ha presentato alla Regione Emilia-Romagna specifica istanza per essere ammesso al contributo previsto nell'ambito dell'attività 5.1 del PRAP 2012-2015, per la realizzazione del progetto “Il Parco dell'Automotive – realizzazione di spazi per l'incubazione, l'accelerazione e la crescita di start-up del settore Automotive e Mobilità”, legato al D.A.S.T. – Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia - Programma di Riqualficazione Urbana dell'area “ex Fonderie” di Modena;

- che nel contratto sottoscritto con la Regione per l'ottenimento del finanziamento, il Comune si è impegnato all'attuazione dello Stralcio 2A (Decreto del Sindaco PG 341280 del 19/11/2019) e alla contestuale predisposizione di un Piano di Recupero complessivo del comparto, tra cui rientra la caratterizzazione e bonifica ambientale per stralci del comparto stesso;

- che essendo ormai impellente l'esigenza di presentare alla Regione il progetto definitivo-esecutivo inerente all'attuazione dello stralcio 2A, il Comune ha chiesto al Consorzio, nell'ambito delle azioni individuate per l'attuazione del citato 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)', di supportare il completamento della caratterizzazione, quale analisi del rischio propedeutica ad un eventuale bonifica ambientale, dell'area Ex Fonderie Riunite atta ad ospitare il nuovo distretto sede di attività e funzioni per l'accelerazione dello sviluppo delle startup che operano nel campo delle tecnologie legate al settore dell'Automotive e più in generale della mobilità sostenibile (DAST);

- che a seguito dei colloqui e degli incontri intercorsi tra gli addetti, Comune di Modena e Consorzio sono avvenuti alla stesura concordata di uno schema definitivo della presente

convenzione, utile a definire la regolamentazione tra le Parti dei rispettivi compiti e funzioni per permettere l'esecuzione del servizio in oggetto;

Preso atto che le spese tecniche previste per l'esecuzione del servizio in oggetto, quantificate in € 24.000,00 circa, oneri fiscali di legge inclusi, sono interamente a carico del Consorzio;

Ritenuto, per tutte le motivazioni sopra riportate, di procedere all'approvazione della Convenzione con il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, con sede in Strada S. Anna n. 210 - 41122 Modena, per lo svolgimento delle attività sopra indicate, come meglio descritto nello schema di convenzione che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, in forza dell'atto del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali prot. 313445 del 23/10/2019 e all'atto di delega prot. n. 326722 del 04/11/2019 della Dirigente del Settore Ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana, Ing. Maria Sergio, ha apposto il proprio visto di congruità ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di approvare, per tutte le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate, lo schema di convenzione con il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, con sede in Strada S. Anna n. 210 - 41122 Modena, per lo svolgimento delle attività e prestazioni descritte e riportate nel medesimo schema di convenzione che in allegato costituisce parte e integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di dare atto:

= che la convenzione in oggetto decorrerà dalla data di sottoscrizione e si concluderà entro e non oltre il 30/04/2021;

= che le spese tecniche previste per l'esecuzione del servizio in oggetto, quantificate in € 24.000,00 circa, oneri fiscali di legge inclusi, sono interamente a carico del Consorzio;

= che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Michele Tropea, Dirigente Responsabile del Servizio Progetti complessi e politiche abitative.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA ED IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI, NELL'AMBITO DEL 'PIANO DI SOSTEGNO E RILANCIO DELL'ECONOMIA TERRITORIALE MODENESE (EMERGENZA COVID-19)', AL FINE DI DEFINIRE LE INDAGINI GEOTECNICHE E SISMICHE DEI TERRENI NONCHÉ LE VERIFICHE MECCANICHE SULLE STRUTTURE DEGLI EDIFICI INCLUSI NEL COMPARTO EX FONDERIE RIUNITE – STRALCIO 2A, PER GARANTIRNE L'UTILIZZO IN COERENZA CON IL PROGETTO DAST.

TRA

Il Comune di Modena rappresentato -----,
ove ricorra il caso "Comune",

E

Il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi con sede in Modena via C. Razzaboni n. 82, codice fiscale 80009350366, -----, ed in esecuzione della deliberazione n. _____ del _____, di seguito indicato per brevità, ove ricorra il caso "Consorzio";

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 in data 15/4/2019, il Consorzio ha:
 - aderito al Gruppo di Lavoro permanente tra Comune di Modena, Università degli studi di Modena e Reggio Emilia, Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, Fondazione Democenter-Sipe e Consorzio Attività Produttive, con il fine di definire il progetto di rigenerazione urbana denominato "D.A.S.T. – Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia, con particolare riferimento al Programma di Riqualificazione Urbana dell'area "ex Fonderie" di Modena;
 - approvato conseguentemente, lo schema di "Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 199 n. 241 per la definizione e attuazione della prima fase del progetto di rigenerazione urbana denominato "D.A.S.T. – Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia", che veniva sottoscritto formalmente tra le parti il 30/5/2020;

- che l'emergenza epidemiologica COVID-19, avendo ridotto la libertà di movimento di persone e merci su tutto il territorio nazionale e internazionale, in maniera crescente a far data dal 23 febbraio 2020 con prolungamento dello stato di emergenza, a mezzo di successivi provvedimenti, sino al 30 aprile 2021, ha causato enormi e negative ripercussioni sul tessuto produttivo provinciale;

- che sulla scorta delle suesposte ragioni, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 in data 07/05/2020, il Consorzio ha inteso procedere ad un primo step di attuazione del documento programmatico 2019 – 2024, avendo presenti le nuove emergenze in emersione dai territori dei Comuni consorziati;

- che in forza di queste nuove esigenze, la citata deliberazione n. 17/2020:
 - approvava il 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)', incentrandolo sull'attività di supporto (tecnico-professionale) che il Consorzio stesso garantirà all'azione di rilancio dell'economia produttiva cui dovranno far fronte i Comuni consorziati;
 - demandava al Direttore la stesura del Piano Azioni biennale che, in attuazione delle linee guida contenute nel suddetto Programma di Sostegno, andrà a dettagliare l'attività specifica del Consorzio nel richiamato biennio e dovrà trovare specifica essere approvazione da parte dello

stesso Consiglio;

- che tale Piano, specificamente predisposto dal Direttore Generale, veniva approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 in data 29/06/2020;

- che tutte le istanze di collaborazione pervenute al Consorzio sono state oggetto di ricognizione con deliberazione di questo Consiglio n. 31 in data 4/12/2020, e, tra queste, è stata dichiarata ricevibile ed operativa quella pervenuta dal Comune di Modena ove si demanda al Consorzio le azioni necessarie a supportare il completamento della caratterizzazione, quale analisi del rischio propedeutica ad un eventuale bonifica ambientale, dell'area **Ex Fonderie Riunite** atta ad ospitare il nuovo distretto sede di attività e funzioni per l'accelerazione dello sviluppo delle startup che operano nel campo delle tecnologie legate al settore dell'Automotive e più in generale della mobilità sostenibile (DAST);

- che in proposito il Comune di Modena, in associazione temporanea con Fondazione Democenter Sipe, ha presentato alla Regione Emilia-Romagna specifica istanza per essere ammesso al contributo previsto nell'ambito dell'attività 5.1 del PRAP 2012-2015, per la realizzazione del progetto *"Il Parco dell'Automotive – realizzazione di spazi per l'incubazione, l'accelerazione e la crescita di start-up del settore Automotive e Mobilità"*;

- che nel contratto sottoscritto con la Regione per l'ottenimento del finanziamento, il Comune si è impegnato all'attuazione dello Stralcio 2A (Decreto del Sindaco PG 341280 del 19/11/2019) e alla contestuale predisposizione di un Piano di Recupero complessivo del comparto, tra cui rientra la caratterizzazione e bonifica ambientale per stralci del comparto stesso;

- che essendo ormai impellente l'esigenza di presentare alla Regione il progetto definitivo-esecutivo inerente all'attuazione dello stralcio 2A, il Comune ha chiesto al Consorzio, nell'ambito delle azioni individuate per l'attuazione del citato 'Piano di Sostegno e Rilancio dell'Economia Territoriale modenese (emergenza Covid-19)', di procedere con l'affidamento dell'incarico professionale volto alla realizzazione delle indagini geologiche, geotecniche e sismiche dei terreni nonché della caratterizzazione meccanica dei materiali componenti le strutture degli edifici inclusi nell'area coinvolta dallo stralcio suddetto;

- che a seguito dei colloqui e degli incontri intercorsi tra gli addetti, Comune di Modena e Consorzio sono avvenuti alla stesura concordata di uno schema definitivo della presente convenzione, utile a definire i reciproci rapporti in relazione all'esecuzione delle prestazioni necessarie a predisporre dette ultime indagini e verifiche;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. ____ del ____ il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi ha approvato lo schema della suddetta convenzione.

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. ____ del ____ il Comune di Modena ha approvato lo schema della suddetta convenzione.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premesse

Le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione

Art. 2 - Oggetto

Oggetto della presente Convenzione è la regolamentazione tra le Parti dei rispettivi compiti e funzioni per permettere l'esecuzione del servizio di cui in appresso.

Il Consorzio, con il presente atto, si impegna ad eseguire per conto del Comune di Modena, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. f) dello Statuto consorziale, e in esecuzione degli impegni assunti con le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 17/2020 e n. 31/2020, le prestazioni occorrenti per addivenire alla realizzazione delle indagini geotecniche e sismiche dei terreni nonché delle verifiche meccaniche sulle strutture degli edifici inclusi nell'area coinvolta dallo stralcio 2A del progetto "*Il Parco dell'Automotive – realizzazione di spazi per l'incubazione, l'accelerazione e la crescita di start-up del settore Automotive e Mobilità*", legato al D.A.S.T. – Distretto per l'Accelerazione e lo Sviluppo della Tecnologia - Programma di Riqualificazione Urbana dell'area "ex Fonderie" di Modena.

In particolare, il servizio in oggetto dovrà sviluppare le seguenti aree di indagine riferite al terreno e ai fabbricati inclusi nel richiamato stralcio 2A:

- 1) effettuazione di indagine geologico/ambientale sull'area coinvolta nello stralcio 2A;
- 2) effettuazione di prove meccaniche/geotecniche e sismiche sull'area coinvolta nello stralcio 2A;
- 3) verifica meccanica delle strutture caratterizzanti gli edifici inclusi nello stralcio 2A;
- 4) Stesura dell'integrazione del piano di caratterizzazione per la parte inerente lo stralcio 2A;
- 5) effettuazione di prove meccaniche/geotecniche e sismiche sull'area inclusa nell'intero comparto delle Ex Fonderie, al fine di redigere la relazione di piano geologica, geotecnica e sismica a supporto della progettazione ingegneristica;

I risultati delle indagini e verifiche, racchiusi in apposita relazione tecnica, verranno inviati al Comune di Modena per utilizzarne agli scopi di cui in premessa.

Alla luce degli esiti di tali indagini e verifiche, qualora ve ne sia la necessità, il Comune di Modena potrà chiedere al Consorzio, mediante apposita e concorde integrazione della presente Convenzione, l'esecuzione di specifiche azioni utili alla definizione del Piano di caratterizzazione e Analisi del Rischio previsti per il comparto in oggetto, tenendo in considerazione le attività già svolte nonché tutte quelle previste e/o richieste successivamente alla sua approvazione da ARPAE per gli stralci 1A e 2A.

Art. 3 – Modalità e competenze

Posto che il servizio in oggetto verrà appaltato dal Consorzio nell'interesse del Comune di Modena, al primo spetterà la funzione di Stazione appaltante (nel rispetto delle norme previste dal D.lgs n. 50/2016 ss.mm.ii) e la gestione amministrativa e contabile di tutto il rapporto contrattuale, mentre le funzioni di gestione tecnica dell'incarico e della tenuta dei conseguenti rapporti con il Professionista affidatario (il quale dovrà a questi rivolgersi per coordinare il lavoro e per chiarire qualsiasi problematica tecnica) per quanto riguarda i punti da 1 a 4 dell'Art.2 sono demandate al progettista che verrà individuato per il progetto definitivo-esecutivo inerente all'attuazione dello stralcio 2A, e per quanto riguarda il punto 5 dell'Art.2 al Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative del Settore Pianificazione Territoriale e Sostenibilità Urbana del Comune di Modena.

Art. 4 - Finanziamento

Le spese tecniche presunte per l'esecuzione del servizio in oggetto ammontano a **€ 24.000,00** circa, oneri fiscali di legge inclusi, e sono a carico del Consorzio rientrando nelle previsioni di Bilancio 2021 relativamente all'attuazione del Piano di Rilancio approvato con la citata deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17/2020, come successivamente meglio definito con deliberazioni di questo Consiglio n. 20/2020 e n. 31/2020.

Art. 5 – Durata

La presente convenzione avrà vigenza ed efficacia dal momento della stipula sino alla ultimazione dell'attività professionale di cui all'oggetto, che dovrà concludersi necessariamente entro e non oltre il **30 aprile 2021**, per consentire al Comune di Modena di definire il progetto esecutivo dello stralcio 2A nei tempi previsti dalla Regione Emilia-Romagna al fine di accordare il finanziamento previsto.

Art. 6 - Controlli e verifiche

Per il controllo sulla regolare attuazione degli adempimenti previsti dalla presente intesa, il Comune individua quale referente ing. Filippo Bonazzi .

Il Consorzio individua quale proprio referente il Direttore Generale Arch. Luca Biancucci.

Art. 7 – Recesso

Nel caso in cui una delle parti intenda recedere dalla presente convenzione, ne darà pronta comunicazione all'altra in modo da convenire di comune accordo, i tempi e le modalità di interruzione del rapporto. Nell'occasione le parti concorderanno le modalità volte a garantire il rispetto degli impegni assunti fino alla data del recesso.

Art. 8- Spese contrattuali

La presente convenzione verrà perfezionata in forma di scrittura privata dopo l'approvazione da parte dei due Enti interessati, con sottoscrizione in forma digitale dei rappresentanti degli enti medesimi, individuati in premessa.

Art. 9 – Controversie

Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tra loro eventuali controversie derivanti dalla presente convenzione. Per tutte le vertenze eventualmente sorte che non sono definite in via bonaria è competente il Tribunale di Modena.

Art. 10 – Privacy

Le Parti si impegnano a trattare i dati personali raccolti nell'esecuzione della presente Convenzione nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei dati personali e del Regolamento Europeo n. 679/2016.

Art. 11 - Comunicazioni

Tutte le comunicazioni, intimazioni e notizie da inviarsi da una Parte all'altra, ai sensi e per gli effetti della presente Convenzione, si intenderanno regolarmente effettuate se fatte per lettera consegnata personalmente, raccomandata a/r, ovvero per pec, fatti recapitare agli indirizzi di ciascuno dei componenti delle Parti come indicati a seguire:

Per il Comune:

Tel: 059 2032188

PEC: pianificazione@cert.comune.modena.it

Indirizzo: Via Santi 60, Modena

Per il Consorzio:

Tel: 059454608

PEC: cap.modena@pec.it

Indirizzo: Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, via C. Razzaboni n. 82, Modena.

Le comunicazioni si intenderanno validamente effettuate alla data di ricevimento della raccomandata A/R o della PEC da parte del suo destinatario

Art. 12 - Norme finali

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione

Per il Comune di Modena

Per il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi _____

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: COMPARTO EX FONDERIE PROGETTO D.A.S.T. - CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI, PER DEFINIRE LE INDAGINI GEOTECNICHE E SISMICHE DEI TERRENI NONCHÉ LE VERIFICHE MECCANICHE SULLE STRUTTURE DEGLI EDIFICI INCLUSI NEL COMPARTO - APPROVAZIONE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 933/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 31/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

OGGETTO: COMPARTO EX FONDERIE PROGETTO D.A.S.T. - CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI, PER DEFINIRE LE INDAGINI GEOTECNICHE E SISMICHE DEI TERRENI NONCHÉ LE VERIFICHE MECCANICHE SULLE STRUTTURE DEGLI EDIFICI INCLUSI NEL COMPARTO - APPROVAZIONE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 933/2021.

Modena li, 31/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: COMPARTO EX FONDERIE PROGETTO D.A.S.T. - CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI, PER DEFINIRE LE INDAGINI GEOTECNICHE E SISMICHE DEI TERRENI NONCHÉ LE VERIFICHE MECCANICHE SULLE STRUTTURE DEGLI EDIFICI INCLUSI NEL COMPARTO - APPROVAZIONE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 933/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 02/04/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: COMPARTO EX FONDERIE PROGETTO D.A.S.T. - CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI, PER DEFINIRE LE INDAGINI GEOTECNICHE E SISMICHE DEI TERRENI NONCHÉ LE VERIFICHE MECCANICHE SULLE STRUTTURE DEGLI EDIFICI INCLUSI NEL COMPARTO - APPROVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 933/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/04/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 141 del 06/04/2021

**OGGETTO : COMPARTO EX FONDERIE PROGETTO D.A.S.T. -
CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MODENA E CONSORZIO
ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI, PER DEFINIRE LE
INDAGINI GEOTECNICHE E SISMICHE DEI TERRENI NONCHÉ LE
VERIFICHE MECCANICHE SULLE STRUTTURE DEGLI EDIFICI
INCLUSI NEL COMPARTO - APPROVAZIONE**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 08/04/2021 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 26/04/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**