



COMUNE DI MODENA

N. 136/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/03/2021

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 12,30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videoconferenza
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 136

**COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI VILLANOVA -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP D98E19000000004**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale intende procedere alla realizzazione di una nuova scuola materna a Villanova di Modena nell'area compresa fra le strade Via di Villanova e Via O. Cremaschi, adiacente all'Asilo Nido Trottola e alla scuola primaria C. Menotti, a completamento del polo scolastico oggi esistente;
- che il progetto prevede la realizzazione di una scuola materna composta da tre sezioni per un totale di 75 alunni e sarà collocata al centro dell'area di sua pertinenza compresa all'interno del proprio giardino attrezzato;
- che questa collocazione permetterà di realizzare una piccola piazza comune con le altre strutture scolastiche, luogo protetto e di interscambio fra gli studenti e i genitori e sui fronti Nord (via di Villanova) e Sud (via Cremaschi) saranno collocate le aree destinate a parcheggio pubblico;
- che l'organismo edilizio da realizzare, la cui impostazione architettonica è frutto di un percorso partecipato fra educatrici, personale ausiliario, genitori e l'Amministrazione Pubblica, è composto da quattro padiglioni gemelli, ai quattro vertici di un quadrato ideale, legati fra loro da un ampio spazio connettivo comune a tutte le sezioni-laboratorio;
- che la nuova struttura risponde alle richieste di:
 - spazi flessibili ed adattabili alle esigenze didattiche;
 - fruire della luce naturale, con aperture ad altezza bimbo e apertura verso il parco;
 - spazi all'aperto dove svolgere attività ludiche e didattiche e di giardino attrezzato;
- che l'area su cui verrà realizzata la nuova costruzione rientra nel Patrimonio di Aree Pubbliche dell'Amministrazione comunale, destinata a Servizi di interesse collettivo, in riferimento all'accordo ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 2/2000 approvato con propria deliberazione del 29/06/2001;
- che con determinazione del Dirigente n. 1338 del 17/07/2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva architettonica, strutturale e impiantistica nei lavori di realizzazione di una nuova scuola di infanzia a Villanova, alla ditta Ingegneri Riuniti spa con sede in Modena;
- che per i lavori di realizzazione dell'intervento è prevista la cessione di un'area di proprietà, adiacente al lotto su cui insisterà la nuova costruzione, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016;
- che, allo scopo, il Settore Lavori pubblici e manutenzione della città ha richiesto in data 26/02/2020 all'Ufficio Patrimonio - Collegio dei Periti la stima del valore immobiliare dell'area edificabile da cedere e che, sulla base della determinazione da parte del Collegio dei Periti, come da verbale prot. 60881 del 27/02/2020, il Responsabile del Procedimento ne ha determinato il valore in € 1.856.000,00;
- che la Fondazione di Modena, con lettera del 29.07.2020 acquisita agli atti con prot. n. 192507, ha comunicato l'assegnazione di un contributo di € 400.000,00 per la realizzazione dell'opera di che trattasi e che con determinazione del Dirigente n. 3006/2000 del 28.12.2020 si provvedeva all'accertamento ed introito della somma suddetta;

- che, al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento sopra descritto, si rende necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo redatto dal Settore Lavori pubblici e manutenzione della città ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e ii. e di cui alla relazione tecnica generale del settembre 2019;

- che il progetto esecutivo è stato acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. 140761 del 03/06/2020 e prevede una spesa complessiva di € 2.300.000,00 come da quadro economico di seguito indicato:

CAPO A – LAVORI A BASE DI GARA	
FABBRICATO di cui	€ 1.367.959,76
Opere Civili € 918.046,50	
Impianti meccanici € 221.513,45	
Impianti elettrici € 228.399,81	
Sistemazioni esterne (fuori dal lotto)	€ 100.098,43
Opere necessarie al fabbricato	€ 126.756,41
Opere connesse al fabbricato (dentro al lotto)	€ 241.654,42
Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.836.469,02
(di cui € 678.000 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, compreso oneri derivanti per COVID-19, non soggetti a ribasso d'asta	€ 160.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO – CAPO A)	€ 1.996.469,02
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A.10% sui lavori	€ 199.646,90
Collaudi (oneri legge inclusi)	€ 20.000,00
Lavori per indagini, prove di laboratorio, indagine bellica e imprevisti	€ 29.395,64
Spese per allacci (con IVA 22,00%)	€ 17.952,00
Contributo ANAC	€ 600,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.50/2016 (1,8% su Capo A) secondo il regolamento approvato con DG 326/2019: 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 28.749,15
TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE (Capo B)	€ 296.343,69
TOTALE OPERA (Capo A+Capo B)	€ 2.292.812,71
Accantonamento ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016 (1,8% su Capo A) secondo il regolamento approvato con DG 326/2019: 20,00% da destinare al fondo per l'innovazione)	7.187,29
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 2.300.000,00

Dato atto:

- che alcuni elaborati progettuali sono stati adeguati in relazione agli aggiornamenti legislativi, al

finanziamento dell'opera e alla previsione dei maggiori oneri derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19;

- che, ai sensi dell'art. 113, commi 3 e 4, del D.Lgs. 50/2016, il fondo risorse finanziarie per gli incentivi relativi all'opera in oggetto e il fondo speciale per la progettazione e l'innovazione saranno applicati secondo il Regolamento approvato con propria deliberazione n. 326/2019 per incentivi per funzioni tecniche;

- che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, così come richiamato dall'art 5, c. 1 e 2, del regolamento approvato, il fondo è costituito da una somma non superiore al 2% modulata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base di gara;

- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2 e 3, del Regolamento approvato, la percentuale del fondo per gli incentivi è pari al 1,8% in quanto l'intervento rientra tra le opere puntuali;

Visto il verbale di validazione del progetto in data 24/03/2021 posto agli atti del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città al prot. n. 87394/2021;

Dato atto:

- che l'opera è prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, nell'Elenco Annuale e nel Piano delle Alienazioni 2021-2023;

- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto D98E19000000004, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE;

- che al suddetto intervento è stato assegnato il Codice Opera OPP/2020/00016;

- che il progetto di cui trattasi è conforme alle normative tecniche, urbanistiche, edilizie ed igienico-sanitarie vigenti;

- che la presente opera gode dell'IVA agevolata del 10%, in quanto trattasi di intervento di cui alla tabella A, parte III punto 127 - septies, del D.P.R. n. 633/1972;

Considerato che, ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge n.232/2016, la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n.78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città, ing. Nabil El Ahmadié, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa,

espressa in sede istruttoria dal Responsabile del Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott. Davide Manelli;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di costruzione della nuova scuola materna "Villanova" in località Villanova (MO) - Via di Villanova, e la relativa spesa di complessivi € 2.300.000,00, così suddivisa:

CAPO A – LAVORI A BASE DI GARA	
FABBRICATO di cui	€ 1.367.959,76
Opere Civili € 918.046,50	
Impianti meccanici € 221.513,45	
Impianti elettrici € 228.399,81	
Sistemazioni esterne (fuori dal lotto)	€ 100.098,43
Opere necessarie al fabbricato	€ 126.756,41
Opere connesse al fabbricato (dentro al lotto)	€ 241.654,42
Importo Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.836.469,02
(di cui € 678.000 relativi al costo della manodopera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017)	
Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, compreso oneri derivanti per COVID-19, non soggetti a ribasso d'asta	€ 160.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO – CAPO A)	€ 1.996.469,02
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
I.V.A.10% sui lavori	€ 199.646,90
Collaudi (oneri legge inclusi)	€ 20.000,00
Lavori per indagini, prove di laboratorio, indagine bellica e imprevisti	€ 29.395,64
Spese per allacci (con IVA 22,00%)	€ 17.952,00
Contributo ANAC	€ 600,00
Accantonamento ai sensi dell'art. 113 del Dlgs.50/2016 (1,8% su Capo A) secondo il regolamento approvato con DG 326/2019: 80% da destinare al fondo per la progettazione	€ 28.749,15
TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE (Capo B)	€ 296.343,69

TOTALE OPERA (Capo A+Capo B)	€ 2.292.812,71
Accantonamento ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 50/2016 (1,8% su Capo A) secondo il regolamento approvato con DG 326/2019: 20,00% da destinare al fondo per l'innovazione)	7.187,29
TOTALE GENERALE DELL'OPERA	€ 2.300.000,00

2) di dare atto:

- che il progetto, acquisito agli atti al prot. n. 140761 del 03/06/2020, è completo ed è composto dagli elaborati riepilogati nell'“Elenco Elaborati”, posto agli atti del settore scrivente;

- che alcuni elaborati progettuali sono stati adeguati in relazione agli aggiornamenti legislativi, al finanziamento dell'opera e alla previsione degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19;

- che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione dell'opera è prevista la cessione di un'area edificabile di proprietà adiacente al lotto su cui insisterà la nuova costruzione e la cui valutazione, espressa dal Responsabile del procedimento, sulla base delle determinazioni dell'Ufficio Patrimonio - Collegio dei periti, risulta essere pari a € 1.856.000,00;

- che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori, ai sensi della L. 241/90 e s.m. e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, è il geom. Andrea Ganzerli;

3) di dare inoltre atto:

- che la spesa complessiva di € 2.300.000,00 trova copertura - con il dettaglio richiamato al punto 1) sopra riportato - sul Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, anno 2021, al capitolo n. 22200/0 - Politica/Programma 193-19301, INT-2018-096-00, crono 2021/358, codice opera OPP2020/00016, CUP D98E19000000004;

- che con successiva determinazione a contrarre sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di ulteriori tre impegni sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 “Risorse umane”;

- che con successiva determinazione a contrarre sarà disposta la contabilizzazione della quota destinata a fondo per l'innovazione, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo II della spesa, Miss./Progr. 20/3 “Altri fondi”;

- che con successiva disposizione di liquidazione verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativo all'intervento, sopra indicato, e le corrispondenti reversali di incasso sugli accertamenti assunti al titolo III;

- che la copertura finanziaria di € 2.300.000,00 è costituita come segue:

= per € 1.856.000,00 con cessione di beni immobili, scrittura da assumere sul cap. 4457/0 del PEG 2021 - PDC 4.4.1.8.999 "ALIENAZIONE DI ALTRI BENI IMMOBILI N.A.C." cod. fin. 86 – finanziamento 202100066;

= per € 400.000,00 da quote accantonate nell'esercizio precedente e transitate sul capitolo di Avanzo

di amministrazione con vincolo di destinazione sul capitolo 1.55.00, cod. fin.55, accertamento 2020/2794 interamente incassato, risorsa avanzo vincolato 948115;

= per € 44.000,00 da entrate accertate nell'esercizio 2021 sul capitolo 4750/0 PDC 4.5.1.1.1. "Permessi di costruire", cod. fin. 11;

4) che con successiva determinazione a contrattare si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere all'adozione degli atti conseguenti e dare avvio alla procedure per l'affidamento dei lavori;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**

OGGETTO: COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI VILLANOVA -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP D98E19000000004

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 888/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 30/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(EL AHMADIE' NABIL)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI VILLANOVA -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP D98E19000000004

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 888/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA DI VILLANOVA -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP D98E19000000004

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 888/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 30/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale