



## COMUNE DI MODENA

**N. 133/2021 Registro Deliberazioni di Giunta**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/03/2021**

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 12,30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente in videoconferenza
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 133**

**CONCESSIONE ALL'AZIENDA MICROPRECISIONE SRL DELL'AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE UNA CABINA ELETTRICA IN VIA CAVANI IN DEROGA ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE IN MATERIA DI DISTANZE MINIME**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il signor M. M., legale rappresentante dell'azienda Microprecisione s.r.l., proprietaria dell'area identificata catastalmente al foglio 59, mappale 861, ha incaricato il tecnico D.V. dello studio tecnico RVM di realizzare una cabina elettrica di trasformazione al confine con Via Cavani, strada di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 59, mappali 727 p., 728 p., 729 p. e 840 p.;
- che il signor D.V. ha chiesto al Comune di Modena, Ufficio Patrimonio, con lettera prot. 34047 del 05.02.2021, l'autorizzazione a costruire la suddetta cabina a minor distanza rispetto alla suddetta area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni dettate in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, previste al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;
- che il Comune di Modena, in qualità di proprietario dell'area confinante, ritiene di poter autorizzare l'intervento edilizio in deroga alle disposizioni in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini e addivenire pertanto alla costituzione di un diritto di servitù, considerato che non ci sono motivi ostativi all'esecuzione dell'opera da parte del privato, in base al disposto dell'art. 873 del Codice Civile e delle disposizioni contenute al Cp. XXV del PSC-POC-RUE;
- che il Collegio dei Periti, presso l'ufficio Patrimonio, ha indicato in € 500,00 l'importo dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza dalla confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq. 10,00 (area indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot. n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

## Delibera

- di concedere all'azienda Microprecisione s.r.l. l'autorizzazione ai sensi del comma 2 lettera f) dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a costruire una cabina elettrica di trasformazione in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, rispetto all'area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade ed identificata catastalmente al foglio 59, mappali 727 p., 728 p., 729 p. e 840 p., evidenziata nella planimetria allegata, come da documentazione allegata alla richiesta dello studio tecnico RVM, posta agli atti dell'ufficio Patrimonio;

- di approvare, in allegato a questa deliberazione, lo schema di autorizzazione a costruire in deroga alle distanze legali dai confini di proprietà, da sottoscrivere dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

= che la somma di € 500,00, da riscuotere “una tantum” dall'azienda Microprecisione s.r.l., a titolo di indennizzo per l'aggravio dovuto all'asservimento del terreno comunale, sarà accertata al Cap. 4440/0 del Bilancio 2021 ALI-2020-001-00 indennizzi per minor distanza dai confini;

= che con successivo atto si provvederà ad assumere l'accantonamento della quota del 10% da destinare all'estinzione anticipata dei mutui come previsto dall'art. 56-bis, comma 11, del decreto legge 69/2013, modificato dall'art. 7, comma 5, del decreto legge 78 del 2015;

= che la gestione relativa all'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

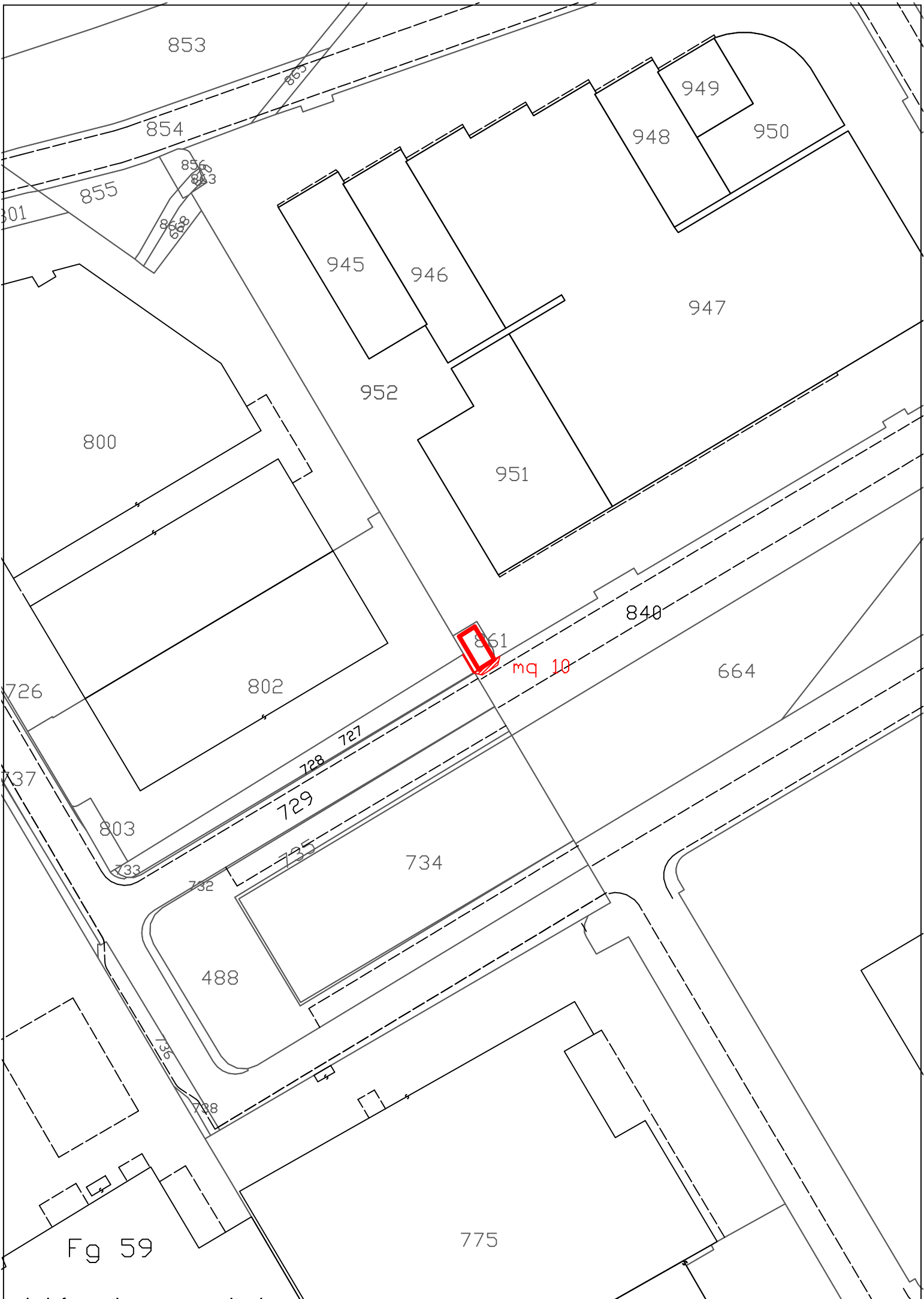
Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA



853

854

949

948

950

855

801

856

853

868

945

946

947

800

952

951

840

861

mq 10

664

726

802

728

727

737

729

803

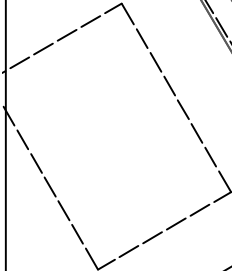
734

733

735

732

488



731

738

Fg 59

775

**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**SERVIZIO PATRIMONIO E TRIBUTI**

**SCHEMA DI CONCESSIONE A COSTRUIRE IN DEROGA**

**ALLE DISTANZE LEGALI DAI CONFINI DI PROPRIETA'**

L'anno duemilaventuno(2021), il giorno ( ),  
del mese di , in Modena, nella Residenza  
Municipale, il **Comune di Modena** rappresentato dall'  
**Arch. Tiziano Magnani**, nato e residente a Modena,  
nella sua qualità di Posizione Organizzativa  
dell'Ufficio Patrimonio, agente in rappresentanza  
del Comune di Modena, con sede in Modena, via  
Scudari n. 20, in seguito indicato come  
"concedente", e non altrimenti, in base ai poteri a  
lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale,  
ai sensi della disposizione di attribuzione e  
delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019.  
Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364.

Premesso:

- che il signor M. M., legale rappresentante  
dell'azienda Microprecisione srl, proprietaria  
dell'area identificata catastalmente al foglio 59,  
mappale 861, ha incaricato il tecnico D. V. dello  
studio tecnico RVM di realizzare una cabina  
elettrica di trasformazione al confine con Via

Cavani, strada di proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 59, mappali 727 p., 728 p., 729 p. e 840 p.;

- che il signor D.V. ha chiesto al Comune di Modena, Ufficio Patrimonio, con lettera prot 34047 del 05.02.2021, l'autorizzazione a costruire la suddetta cabina a minor distanza rispetto alla suddetta area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade, in deroga alle disposizioni dettate in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, previste al Cap. XXV "Altezze e distanze" del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE, art. 25.16;

- che il Comune di Modena, in qualità di proprietario dell'area confinante, ritiene di poter autorizzare l'intervento edilizio in deroga alle disposizioni in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini e addivenire pertanto alla costituzione di un diritto di servitù, considerato che non ci sono motivi ostativi all'esecuzione dell'opera da parte del privato, in base al disposto dell'art. 873 del Codice Civile e delle disposizioni contenute al Cp. XXV del PSC-POC-RUE;

- che il Collegio dei Periti, presso l'ufficio Patrimonio, ha indicato in € 500,00 l'importo

dovuto come indennizzo per l'asservimento a minor distanza dalla confinante proprietà comunale, tenuto conto della superficie complessiva di circa mq. 10,00 (area indicata in tratteggio in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto);

**concede**

all'azienda Microprecisione srl, con sede a Modena

**l'autorizzazione**

ai sensi del comma 2 lettera f) dell'art. 25.16 del Testo Coordinato delle norme di PSC-POC-RUE, a costruire una cabina elettrica di trasformazione in deroga alle disposizioni previste in materia di distanze minime delle costruzioni dai confini, rispetto all'area di proprietà comunale classificata come bene demaniale strade ed identificata catastalmente al foglio 59, mappali 727 p., 728 p., 729 p. e 840 p., evidenziata nella planimetria allegata, come da documentazione allegata alla richiesta dello studio tecnico RVM, posta agli atti dell'ufficio Patrimonio. Il Comune di Modena acconsente alla costituzione di un diritto di servitù a favore della proprietà privata definendo le seguenti condizioni.

## **Disciplinare di Concessione**

1)A titolo di indennizzo per la deroga alle distanze legali rispetto al posizionamento della cabina elettrica, l'azienda Microprecisione srl corrisponderà al Comune di Modena, in un'unica soluzione, la somma complessiva di € 500,00 da versarsi alle casse comunali non appena intervenuta l'esecutività della delibera di approvazione del presente atto.

2) Nessun onere deve essere a carico della proprietà del fondo servente. I lavori dovranno ottenere tutte le necessarie autorizzazioni ed i permessi previsti dalle leggi vigenti, sia per la costruzione che per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

3)Nel caso in cui l'opera realizzata sia difforme da quella progettata ed incida in modo diverso o più ampio sui confini con la strada, il Comune di Modena valuterà se mantenere in vigore la concessione e procederà alla richiesta di un eventuale conguaglio. Pertanto, sin da ora il concessionario si impegna a comunicare all'Ufficio Patrimonio il termine della realizzazione dell'opera, con una riproduzione grafica della



stessa, al fine di una verifica del rispetto delle condizioni del presente atto.

4) L'autorizzazione a costruire in deroga ai limiti di distanza dal confine ai sensi dell'art. 25.16 del Testo Coordinato di Norme di PSC-POC-RUE non pregiudica eventuali diritti di terzi.

5) Il concessionario è responsabile per i danni a persone e cose derivanti dallo svolgimento dei lavori di costruzione ed interverrà a proprie cure e spese al ripristino dell'area comunale, in caso di deterioramento dovuto alla realizzazione di detti lavori.

6) Il concessionario è obbligato a stipulare un eventuale successivo atto di costituzione di servitù di distanza a favore del Comune di Modena nel caso in cui il Comune di Modena lo richiedesse; è onere del concessionario rendere edotti tutti i successivi aventi causa di tale impegno a favore del Comune di Modena.

7) Tutte le spese relative al presente atto e ogni onere derivante dalla costituzione della servitù sono poste a carico del concessionario.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Il Comune di Modena

Per accettazione

Microprecisione SRL



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALL'AZIENDA MICROPRECISIONE SRL  
DELL'AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE UNA CABINA ELETTRICA IN VIA CAVANI IN  
DEROGA ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE IN MATERIA DI DISTANZE MINIME

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 851/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 29/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MAGNANI TIZIANO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALL'AZIENDA MICROPRECISIONE SRL  
DELL'AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE UNA CABINA ELETTRICA IN VIA CAVANI IN  
DEROGA ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE IN MATERIA DI DISTANZE MINIME

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 851/2021.

Modena li, 29/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALL'AZIENDA MICROPRECISIONE SRL  
DELL'AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE UNA CABINA ELETTRICA IN VIA CAVANI IN  
DEROGA ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE IN MATERIA DI DISTANZE MINIME

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 851/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 29/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** **Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** CONCESSIONE ALL'AZIENDA MICROPRECISIONE SRL DELL'AUTORIZZAZIONE A COSTRUIRE UNA CABINA ELETTRICA IN VIA CAVANI IN DEROGA ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE IN MATERIA DI DISTANZE MINIME

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 851/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale