



COMUNE DI MODENA

N. 15/2021 Registro Deliberazioni di Consiglio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 25/03/2021

L'anno duemilaventuno in Modena il giorno venticinque del mese di marzo (25/03/2021) alle ore 14:15, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con nota prot. 82479 del 25/03/2020. Le votazioni della presente seduta si sono svolte anche per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

Sindaco Muzzarelli Gian Carlo	Presente in aula consiliare
Presidente Poggi Fabio	Presente in aula consiliare
Vice Pres. Prampolini Stefano	Presente in videoconferenza
Aime Paola	Presente in videoconferenza
Baldini Antonio	Presente in aula consiliare
Bergonzoni Mara	Presente in videoconferenza
Bertoldi Giovanni	Presente in aula consiliare
Bosi Alberto	Presente in aula consiliare
Carpentieri Antonio	Presente in aula consiliare
Carriero Vincenza	Presente in videoconferenza
Cirelli Alberto	Presente in videoconferenza
Connola Lucia	Presente in videoconferenza
De Maio Beatrice	Presente in aula consiliare
Fasano Tommaso	Presente in videoconferenza
Forghieri Marco	Presente in aula consiliare
Franchini Ilaria	Presente in aula consiliare
Giacobazzi Piergiulio	Presente in videoconferenza
Giordani Andrea	Presente in aula consiliare
Guadagnini Irene	Presente in videoconferenza
Lenzini Diego	Presente in aula consiliare
Manenti Enrica	Presente in videoconferenza

Manicardi Stefano	Presente in videoconferenza
Moretti Barbara	Presente in videoconferenza
Parisi Katia	Presente in aula consiliare
Reggiani Vittorio	Presente in aula consiliare
Rossini Elisa	Presente in aula consiliare
Santoro Luigia	Presente in aula consiliare
Scarpa Camilla	Presente in aula consiliare
Silingardi Giovanni	Presente in aula consiliare
Stella Vincenzo Walter	Presente in aula consiliare
Trianni Federico	Presente in videoconferenza
Tripi Ferdinando	Presente in videoconferenza
Venturelli Federica	Presente in aula consiliare

e gli Assessori:

Baracchi Grazia	Presente in videoconferenza
Bortolamasi Andrea	Presente in videoconferenza
Bosi Andrea	Presente in videoconferenza
Cavazza Gianpietro	Presente in aula consiliare
Ferrari Ludovica Carla	Presente in videoconferenza
Filippi Alessandra	Presente in videoconferenza
Luca' Anna Maria	Presente in videoconferenza
Pinelli Roberta	Presente in videoconferenza
Vandelli Anna Maria	Presente in videoconferenza

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune DI MATTEO MARIA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 15

AREE INCLUSE NEL P.E.E.P. E NEL P.I.P. DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2021 - ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 172 DEL T.U. N. 267/2000 ORDINAMENTO ENTI LOCALI

Relatore: Assessore Vandelli

Con riferimento al dibattito intervenuto in data odierna relativo al Bilancio di previsione 2021 - 2023 ed agli oggetti collegati, il Presidente sottopone a votazione palese, per appello nominale, la sotto riportata proposta di deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti al voto: 33

Consiglieri votanti: 33

Favorevoli	24:	i consiglieri Aime, Bergonzoni, Carpentieri, Carriero, Cirelli, Connola, Fasano, Forghieri, Franchini, Giordani, Guadagnini, Lenzini, Manenti, Manicardi, Parisi, Poggi, Reggiani, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Tripi, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli.
Contrari	7:	i consiglieri Bertoldi, Bosi, De Maio, Giacobazzi, Moretti, Prampolini e Santoro.
Astenuti	2:	i consiglieri Baldini e Rossini.

““IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. ordinamento EE.LL.), secondo cui al bilancio di previsione è allegata, fra l'altro, la deliberazione, da adottarsi annualmente, a mezzo della quale: “i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato”;

Visto, altresì, l'art. 35, comma 12, della L. n. 865/1971, secondo il quale i corrispettivi della concessione in superficie, ed i prezzi delle aree PEEP cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune per l'acquisizione delle aree. Il corrispettivo delle opere di urbanizzazione è determinato in misura pari al costo della loro realizzazione, in proporzione al volume edificabile;

Dato atto che è ancora in corso il processo di attuazione delle aree destinate alla residenza, ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167 e 22.10.1971, n. 865, ricomprese nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare originariamente approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 76 del 15.4.1993 e oggetto di successiva variante urbanistica, approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n.101 del 20.7.2000;

Visto l'art. 9 della legge 18.4.1962, n. 167, come modificato dall'art. 51 della L. 5.8.1978, n. 457;

Richiamata la precedente propria deliberazione n. 9/2020 avente ad oggetto: “Aree incluse nel P.E.E.P. e nel P.I.P. da cedere in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2020 - Adempimenti di cui all'art. 172 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. ;

Accertato che, nel corso dell'anno 2021:

- non sono previste assegnazioni in diritto di superficie su aree P.E.E.P.;
- non sono previste alienazioni di aree di proprietà comunale destinate alle attività produttive e terziarie (P.I.P.), come da comunicazione da parte del Consorzio Attività Produttive – Aree e Servizi agli atti del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana con prot. n. 44510/2021 del 12/02/2021;
- è in corso la procedura volta a consentire il riscatto del diritto di superficie per le abitazioni realizzate nel P.E.E.P., attraverso l'acquisto della proprietà dei rispettivi terreni di sedime e

pertinenza, ex L. n. 448/1998, e la rettifica dei vincoli nei P.E.E.P. in proprietà per complessivi € 600.000,00 come da comunicazione da parte dell'Ufficio Patrimonio agli atti del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana con prot. 50021 del 16/02/2021;

Richiamati gli artt. 42 e 172, lettera c), del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente - prot. 313445 del 23/10/2019 e l'atto di delega prot. n. 326722 del 4/11/2019 della Dirigente del Settore ing. Maria Sergio nei confronti dell'ing. Michele Tropea;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare competente nella seduta del 22/03/2021;

D e l i b e r a

- di dare atto che per l'anno 2021 non sono previste cessioni in diritto di superficie ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457;
- di dare atto che per l'anno 2021 non sono previste alienazioni di aree di proprietà comunale destinate alle attività produttive e terziarie (P.I.P.), come da comunicazione da parte del Consorzio Attività Produttive – Aree e Servizi agli atti del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana con prot. n. 44510/2021 del 12/02/2021;
- di prevedere un'entrata di € 600.000,00 da introitare, quale corrispettivo per la concessione del diritto di superficie per le abitazioni realizzate nel P.E.E.P., attraverso l'acquisto della proprietà dei rispettivi terreni di sedime e pertinenza, ex L. n. 448/1998, e la rettifica dei vincoli nei P.E.E.P. in proprietà come da comunicazione da parte dell'Ufficio Patrimonio agli atti del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana con prot. 50021 del 16/02/2021, e che si è proceduto a prevedere l'importo di € 600.000,00 per gli anni 2022 e 2023.”””

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente
POGGI FABIO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: AREE INCLUSE NEL P.E.E.P. E NEL P.I.P. DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2021 - ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 172 DEL T.U. N. 267/2000 ORDINAMENTO ENTI LOCALI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 472/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 24/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

OGGETTO: AREE INCLUSE NEL P.E.E.P. E NEL P.I.P. DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2021 - ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 172 DEL T.U. N. 267/2000 ORDINAMENTO ENTI LOCALI

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 472/2021.

Modena li, 24/02/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AREE INCLUSE NEL P.E.E.P. E NEL P.I.P. DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2021 - ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 172 DEL T.U. N. 267/2000 ORDINAMENTO ENTI LOCALI

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 472/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 24/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AREE INCLUSE NEL P.E.E.P. E NEL P.I.P. DA CEDERE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2021 - ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 172 DEL T.U. N. 267/2000 ORDINAMENTO ENTI LOCALI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 472/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 24/02/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale