



COMUNE DI MODENA

N. 114/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 23/03/2021

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di marzo alle ore 12:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente in videoconferenza
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente in videoconferenza
BORTOLAMASI ANDREA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 114

**CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ACSI SETTORE CICLISMO DEI LOCALI SITI
IN VIALE AUTODROMO ALL'INTERNO DEL CAMPO SCUOLA DI ATLETICA
LEGGERA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'associazione "ACSI Settore Ciclismo Sezione di MODENA" ha la disponibilità di locali ubicati in viale Autodromo n. 6, per effetto dell'atto di concessione n. registro scritture private 2910 del 12/04/2017, stipulato con il Comune di Modena a decorrere dal 1/4/2017 e così fino al 31/3/2021;
- che, scadendo il periodo di durata contrattuale il 31/03/2021 e permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare il locale in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per sei anni, rinnovabili, dall'01/04/2021 al 31/03/2027;
- che il corrispettivo annuale determinato dal competente Organo Tecnico in data 18/01/2021 prot. 11279 per i mq. 31 ammonta ad € 2.950,00 ed è da ridursi del 80%, in quanto soggetti operanti in campo aggregativo/sportivo in base all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi, e pertanto ammonta ad € 590,00;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il conferimento di incarico di posizione organizzativa all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n. 324901 del 4.11.2019 e il conferimento di delega di funzioni prot. n. 324943 del 4.11.2019 e prot. n. 369512 del 12/12/2019;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Patrimonio, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di concedere dal 1 aprile 2021 al 31 marzo 2027 all'associazione ACSI Settore ciclismo - Sezione di Modena, i locali di proprietà comunale, da considerarsi beni patrimoniali indisponibili situati in viale Autodromo n. 6 all'interno del campo scuola di atletica leggera, identificati all'Agenzia del Territorio al foglio 105 mappale 20 (parte), estesi per mq. 31 di superficie netta, evidenziati in

colore giallo nella planimetria allegata al presente atto, che saranno utilizzati dal concessionario quale sede sociale e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie;

- di approvare lo schema di concessione, allegato a questa deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto;

- di dare atto:

- che il canone annuale viene quantificato dal competente Organo Tecnico in € 2.950,00 da ridursi del 80%, in quanto soggetti operanti in campo aggregativo/sportivo in base a quanto previsto dall'art. 8 del Regolamento per la concessione di immobili, ed ammonta a € **590,00** ;

- che il suddetto canone annuo di € 590,00 sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo;

- di accertare il canone annuo di € 590,00 al Capitolo 3181 "Fitti reali altri fabbricati" nel seguente modo:

- € 590,00 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2021;

- € 590,00 al Cap. 3181 del PEG 2020-2022, anno 2022;

- di dare atto che per gli anni dal 2023 al 2026 l'entrata annua di € 590,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- di accertare l'importo di € 182,36, del rimborso annuale per le utenze elettrica ed idrica al Cap. 3569 "Rimborsi spese condominiali, utenze ed altre spese" nel seguente modo:

- € 182,36 al Cap. 3569 del Peg 2020-2022 anno 2022;

- di dare atto che per gli anni dal 2023 al 2027 l'entrata annuale di € 182,36 per le utenze sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci e che tale rimborso sarà soggetto ad aggiornamento Istat a partire dall'01/04/2022;

- di dare atto infine che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena

Viale Autodromo

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 105

Particella: 20

Subalterno:

Compilata da:
Stanzani Massimo

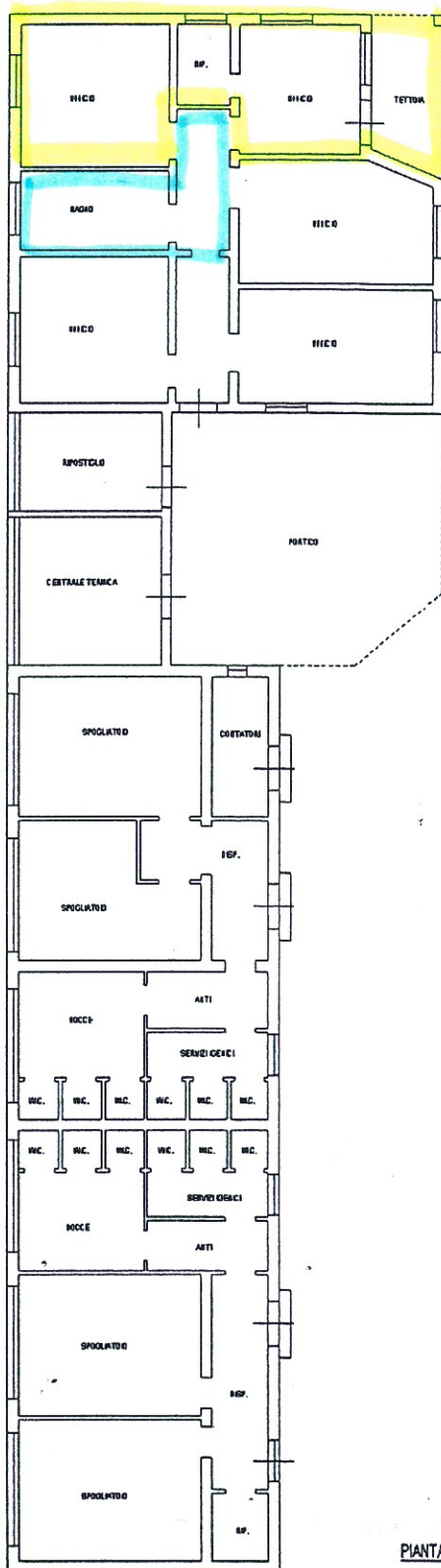
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov. _____

N. _____

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA H = 3,00 ml

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Servizio Patrimonio e Tributi

CONCESSIONE DI IMMOBILE

L'anno Duemilaventuno (2021), il giorno

() del mese di , in Modena,

presso l'Ufficio Patrimonio, in Via Santi n. 40,

FRA

- il **Comune di Modena** rappresentato dall'arch. Tiziano Magnani, nato e residente a Modena, nella qualità di Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimonio, agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via Scudari n. 20, in seguito indicato come "concedente", e non altrimenti, in base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 369512 del 12/12/2019.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364.

e

- l'associazione "**ACSI Settore ciclismo - Sezione di Modena**" con sede in Modena, viale Autodromo, per la quale agisce nella sua qualità di Presidente il

sig. P. P. Z.,

Premesso:

- che l'associazione "ACSI Settore Ciclismo Sezione di MODENA" ha la disponibilità di locali ubicati in viale Autodromo, per effetto dell'atto di concessione n. registro scritture private 2910 del 12/04/2017, stipulato con il Comune di Modena a decorrere dal 1/4/2017 e così fino al 31/3/2021;

- che, scadendo il periodo di durata contrattuale il 31/03/2021 e permanendo l'esigenza del concessionario di utilizzare il locale in oggetto per l'esercizio delle proprie attività statutarie, le parti si accordano per la sottoscrizione di un atto di concessione in uso per sei anni, rinnovabili, dal 01/04/2021 al 31/03/2027;

- che il corrispettivo annuale determinato dal competente Organo Tecnico in data 18/01/2021 prot. 11279 per i mq. 31 ammonta ad € 2.950,00 ed è da ridursi del 80%, in quanto soggetti operanti in campo aggregativo/sportivo in base all'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per la concessione di immobili a terzi, e pertanto ammonta ad € **590,00**;

- che con Deliberazione di Giunta comunale n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge (posta

agli atti), viene disposta la concessione in uso del locale di proprietà comunale, situati in viale Autodromo, all'interno del campo scuola di atletica leggera ,a favore dell'associazione ACSI Settore ciclismo - Sezione di Modena.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Il Comune di Modena, come sopra rappresentato

CONCEDE

all'associazione ACSI Settore ciclismo - Sezione di Modena, anch'essa come sopra rappresentata, che accetta, i locali di proprietà comunale, da considerarsi beni patrimoniali indisponibili situati in viale Autodromo, all'interno del campo scuola di atletica leggera.

I locali suddetti, identificati all'Agenzia del Territorio al foglio 105 mappale 20 (parte), estesi per mq. 31 di superficie netta, sono evidenziati in colore giallo nella planimetria allegata al presente atto e saranno utilizzati dal concessionario quale sede sociale e per lo svolgimento delle proprie attività statutarie. Ad essi si aggiungono in concessione gli spazi di disimpegno ed il servizio igienico utilizzati in

condivisione con altre associazioni, indicati nella planimetria allegata al presente atto con il colore azzurro.

Sono patti e condizioni:

1)La durata della concessione viene stabilita in anni 6 (sei) a decorrere dal 1° Aprile 2021 e così fino al 31 Marzo 2027. Alla scadenza del suddetto termine la presente concessione potrà essere rinnovata di comune accordo tra le parti per ulteriori 6 anni alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo. E' peraltro facoltà del Comune di Modena di revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno tre mesi. E' altresì data facoltà al concessionario di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto e motivato al concedente, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

2)Il corrispettivo annuo, quantificato dal competente Organo Tecnico in € 2.950,00, è da

ridursi dell'80% in quanto soggetti operanti in campo aggregativo/sportivo, in base a quanto previsto dall'art. 8 Regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili a terzi, e pertanto ammonta ad € **590,00**. Detto corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal 1/4/2022, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per la famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto al concedente in n. 2 rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nel bollettino di pagamento che verrà inviato dal Comune di Modena. Il pagamento del corrispettivo non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

3)E' vietata la sub-concessione totale o parziale,

anche a titolo gratuito, dell'immobile concesso nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione senza l'autorizzazione del Comune di Modena. Il concessionario può sottoscrivere accordi per l'uso di porzione degli immobili a soggetti che operano nello stesso ambito di attività e con finalità analoghe alle proprie, previa autorizzazione del Comune di Modena. In tali casi, di uso degli immobili da parte di terzi, è fatto obbligo di inserire patti e condizioni a salvaguardia di ogni diritto o potestà spettante al Comune di Modena in base alla presente concessione, con particolare riguardo ai diritti di risoluzione e revoca previsti nella medesima. Il concessionario si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione o pretesa del terzo conseguente alla concessione in uso. Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

4)I locali vengono concessi nelle condizioni risultanti dal verbale di constatazione del 15/02/2017 firmato dalle parti e conservato agli atti dell'ufficio Patrimonio. Al termine della concessione gli stessi dovranno essere restituiti nelle medesime condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.

5)Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni ai locali concessi senza il consenso scritto dell'Ufficio Patrimonio concedente. Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti.

6)Gli interventi di ordinaria manutenzione sono posti a carico del concessionario.

7)Sono poste a carico della parte concessionaria le spese relative alle utenze elettrica, idrica, di riscaldamento, quelle relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché tutte le spese relative all'effettivo uso dei locali. Per le spese di utenza elettrica ed idrica, in

considerazione del fatto che gli impianti sono collegati direttamente ad utenze intestate al Comune di Modena e non risulta tecnicamente conveniente la loro separazione, si conviene tra le Parti che il concessionario dovrà rimborsare al concedente una quota forfetaria annuale pari a € **182,36** che sarà pagata dietro richiesta del Comune di Modena e sarà aggiornata annualmente, a far tempo dal 1/4/2022, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo. Il Comune si riserva la facoltà di aumentare tale quota in relazione a particolari modifiche delle condizioni di vendita delle forniture imposte dagli enti erogatori. Il concessionario si impegna a corrispondere la quota di propria pertinenza delle spese per il riscaldamento all'associazione Cronometristi, intestataria della relativa utenza. Si impegna inoltre a pagare le spese per eventuali servizi comuni. Per quanto riguarda il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani, il concessionario dovrà intestare a proprio nome il

relativo contratto presso l'azienda interessata.

8) Il concessionario è costituito custode degli ambienti concessi. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso dei locali concessi quanto degli impianti che li dotano.

9) E' vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione del Servizio Patrimonio, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario sulla collocazione e tipologia delle stesse.

10) Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici i locali concessi, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione degli stessi e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte del concessionario.

11) Il Comune concedente garantisce il concessionario da diritti o pretese di terzi, nonché da gravami, impedimenti ed oneri a qualunque titolo pregiudizievoli per il pieno e godimento e la completa disponibilità dei locali concessi.

12) Mancando a taluno dei patti stabiliti il concessionario potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione anche prima della scadenza.

13) Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante documento scritto.

14) Le spese del presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del concessionario.

15) Per dirimere eventuali controversie che potessero insorgere in merito alla presente concessione, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

16) Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione, presso i locali assunti in concessione con il presente atto.

Si dichiara che l'allegato costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Fatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto per accettazione

ACSI

Comune di Modena

Settore ciclismo

Il Dirigente Responsabile

Sezione di Modena

Presidente



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ACSI SETTORE CICLISMO DEI LOCALI SITI IN VIALE AUTODROMO ALL'INTERNO DEL CAMPO SCUOLA DI ATLETICA LEGGERA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 735/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 15/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ACSI SETTORE CICLISMO DEI LOCALI SITI IN VIALE AUTODROMO ALL'INTERNO DEL CAMPO SCUOLA DI ATLETICA LEGGERA

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 735/2021.

Modena li, 18/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ACSI SETTORE CICLISMO DEI LOCALI SITI IN VIALE AUTODROMO ALL'INTERNO DEL CAMPO SCUOLA DI ATLETICA LEGGERA

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 735/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 19/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ACSI SETTORE CICLISMO DEI LOCALI SITI IN VIALE AUTODROMO ALL'INTERNO DEL CAMPO SCUOLA DI ATLETICA LEGGERA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 735/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/03/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta n. 114 del 23/03/2021

**OGGETTO : CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE ACSI SETTORE
CICLISMO DEI LOCALI SITI IN VIALE AUTODROMO ALL'INTERNO
DEL CAMPO SCUOLA DI ATLETICA LEGGERA**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 30/03/2021 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. dal 10/04/2021

Modena li, 15/04/2021

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**